



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2020 № 8

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 г. и распространяется на правоотношения, возникающие начиная с формирования расходов областного бюджета на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.09.2020 № 8

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении
на министерство строительства, архитектуры и территориального
развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению
средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья»

1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«категорий граждан, предусмотренных постановлением Правительства
Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании
граждан при приобретении жилья».

2. В приложении № 1:

2.1. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Определение размеров средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для городских округов и муниципальных районов осуществляется в два этапа:

2.1. На первом этапе осуществляется обработка отчетной информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области о средних ценах по типам квартир на первичном и вторичном рынках жилья.

2.2. На втором этапе на основе аналитически обработанных данных определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для муниципальных районов и городских округов Ростовской области:

$$\text{Сзн.с.} = (\text{Цп.р.} + \text{Цв.р.}) / 2 \times \text{К, где:}$$

Цп.р. – средняя цена одного квадратного метра на первичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

Цв.р. – средняя цена одного квадратного метра на вторичном рынке по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

К – коэффициент удаленности административного центра муниципального образования от административного центра Ростовской области в соответствии с приложением к настоящей Методике.».

2.2. Дополнить приложением в следующей редакции:

«Приложение
к Методике определения
средней рыночной
стоимости одного
квадратного метра общей
площади жилья
по городским округам,
муниципальным районам
Ростовской области

КОЭФФИЦИЕНТ
удаленности административного центра муниципального
образования от административного центра Ростовской области

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	Значение коэффициента
1	2	3
	Городские округа	
1.	Азов	0,91
2.	Батайск	0,91
3.	Волгодонск	0,81
4.	Гуково	0,81
5.	Донецк	0,81
6.	Зверево	0,81
7.	Каменск-Шахтинский	0,81
8.	Новочеркасск	0,91
9.	Новошахтинск	0,81
10.	Ростов-на-Дону	1,00
11.	Таганрог	0,81
12.	Шахты	0,81
	Муниципальные районы	
13.	Азовский	0,91
14.	Аксайский	0,91
15.	Багаевский	0,81
16.	Белокалитвинский	0,81
17.	Боковский	0,81
18.	Верхнедонской	0,81
19.	Веселовский	0,81
20.	Волгодонской	0,81
21.	Дубовский	0,81
22.	Егорлыкский	0,81
23.	Зерноградский	0,81
24.	Зимовниковский	0,81

1	2	3
25.	Заветинский	0,81
26.	Кагальницкий	0,81
27.	Каменский	0,81
28.	Кашарский	0,81
29.	Константиновский	0,81
30.	Красносулинский	0,81
31.	Куйбышевский	0,81
32.	Мартыновский	0,81
33.	Матвеево-Курганский	0,81
34.	Миллеровский	0,81
35.	Милютинский	0,81
36.	Морозовский	0,81
37.	Мясниковский	0,91
38.	Неклиновский	0,81
39.	Обливский	0,81
40.	Октябрьский	0,81
41.	Орловский	0,81
42.	Песчанокопский	0,81
43.	Пролетарский	0,81
44.	Ремонтненский	0,81
45.	Родионово-Несветайский	0,91
46.	Сальский	0,81
47.	Советский	0,81
48.	Семикаракорский	0,81
49.	Тарасовский	0,81
50.	Тацинский	0,81
51.	Усть-Донецкий	0,81
52.	Целинский	0,81
53.	Цимлянский	0,81
54.	Чертковский	0,81
55.	Шолоховский	0,81».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко