



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2020 № 729

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135

В целях обеспечения эффективного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 октября 2020 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.08.2020 № 729

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной
плате за использование земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и земельных участков,
находящихся в государственной собственности Ростовской области»

1. В приложении № 2:

1.1. Пункты 6, 7 изложить в редакции:

«6. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, предоставленный без проведения торгов в соответствии с подпунктом 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

7. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок при заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.».

1.2. Абзац второй пункта 7¹ признать утратившим силу.

1.3. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. Размер ежегодной арендной платы за земельные участки в случаях, не указанных в пунктах 1 – 9 настоящего Порядка, определяется в размере 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка.».

1.4. В абзаце первом пункта 13 слова «в соответствии с пунктами 1, 7¹, 8, 9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 7¹, 8, 9, 11».

1.5. В пункте 15:

1.5.1. Абзац четвертый изложить в редакции:

«в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата, рассчитанная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Ростовской области, подлежит перерасчету по состоянию на 1 января, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков;».

1.5.2. Абзацы десятый – двенадцатый признать утратившими силу.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко