



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 715

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 03.05.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611420143110005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Ченцова, 57/81а, литер А; ул. 14-я Линия, 68а, литер Б; ул. 14-я линия, 68б, литер В; на территории армянского кладбища.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, улица Ченцова, 57/81а, литер А, ул. 14-я линия, 68а, литер Б, 68б, литер В.

3.3. Наименование в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища: храм Сурб-Карапет, 1881 г.; дом священника; служебная постройка; исторический некрополь сер. XIX – сер. XX в.».

3.4. Наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища».

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



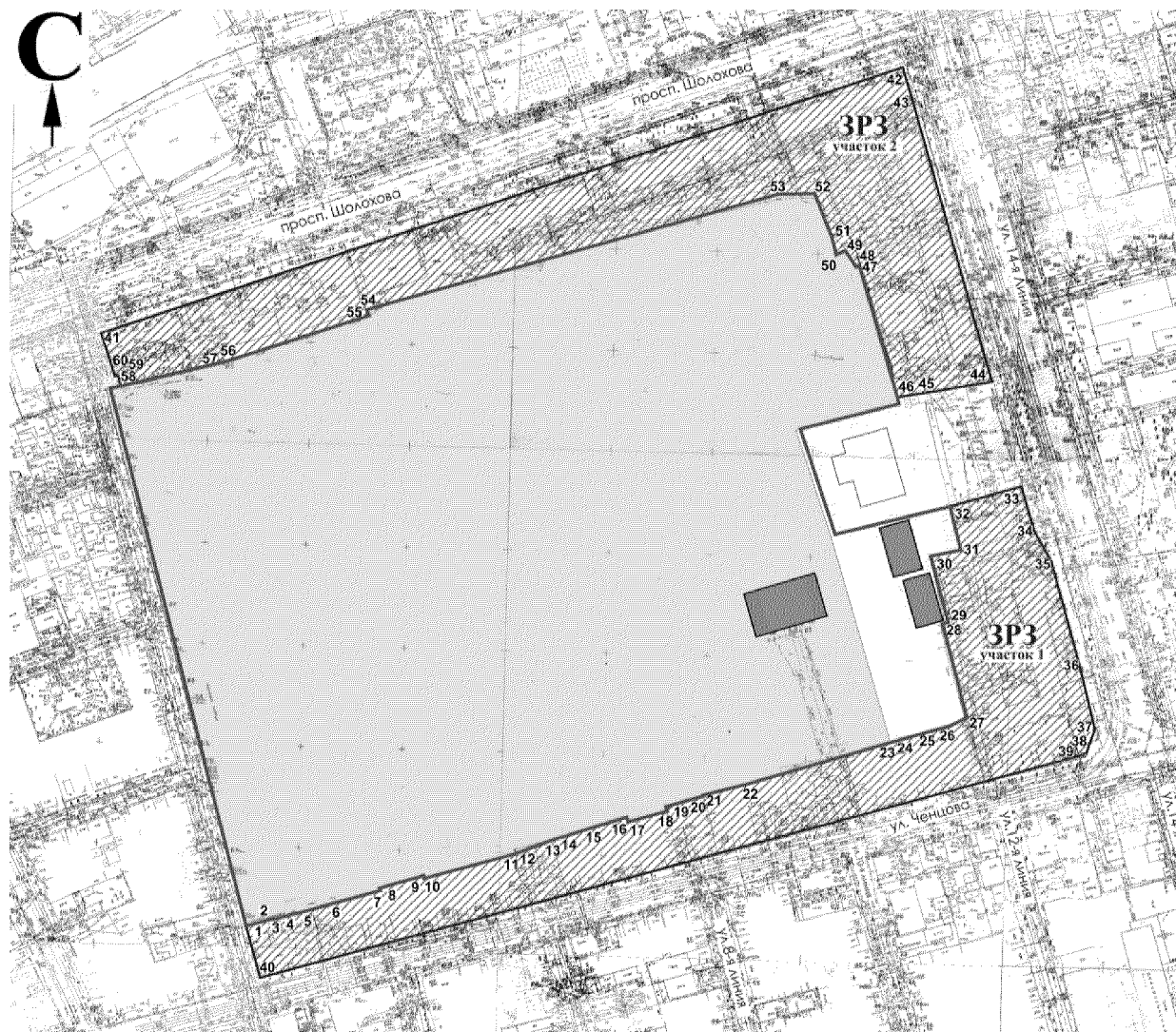
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.08.2020 № 715

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки
церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс
застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища»

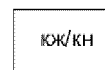


Условные обозначения:

Застройка

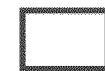


– объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища» (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

1 – 60

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

**2.Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
1	423208.96	2206618.81
2	423211.66	2206628.76
3	423212.02	2206631.39
4	423214.57	2206641.00
5	423214.38	2206641.07
6	423220.43	2206663.00
7	423226.56	2206685.26
8	423227.67	2206684.99
9	423233.83	2206706.71
10	423232.47	2206707.09
11	423244.26	2206750.61
12	423245.59	2206754.17
13	423251.42	2206769.76
14	423253.35	2206776.44
15	423257.24	2206788.79
16	423262.52	2206807.40
17	423260.45	2206808.03
18	423265.90	2206827.42
19	423267.98	2206826.86
20	423273.04	2206845.34
21	423273.45	2206845.23
22	423278.46	2206864.52
23	423299.80	2206938.13
24	423300.84	2206941.88
25	423304.94	2206956.53
26	423307.73	2206966.68
27	423312.13	2206975.95
28	423358.62	2206964.18
29	423359.32	2206966.70
30	423391.92	2206958.02
31	423395.01	2206972.91
32	423416.55	2206967.67
33	423426.50	2207002.95
34	423404.81	2207009.07
35	423389.58	2207017.80

1	2	3
36	423337.74	2207031.84
37	423306.20	2207039.40
38	423294.52	2207035.21
39	423293.00	2207031.31
40	423183.35	2206625.75
1	423208.96	2206618.81
	Участок 2	
41	423502.38	2206546.96
42	423633.85	2206944.21
43	423616.61	2206949.35
44	423481.61	2206987.42
45	423472.60	2206953.89
46	423470.58	2206941.58
47	423536.11	2206922.47
48	423535.33	2206921.30
49	423543.87	2206915.20
50	423541.15	2206911.28
51	423549.01	2206909.33
52	423571.44	2206900.60
53	423571.04	2206882.24
54	423514.21	2206678.76
55	423511.21	2206679.73
56	423488.29	2206608.42
57	423487.59	2206605.51
58	423476.02	2206556.64
59	423481.47	2206555.26
60	423481.11	2206553.80
41	423502.38	2206546.96

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.08.2020 № 715

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки
церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища»

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Комплекс застройки
церкви Сурб-Карапет на территории Армянского кладбища»

1. Запрещается:

изменение исторически сложившейся планировочной структуры, основных планировочных направлений, линий застройки улиц;

применение в отделке фасадов зданий, формирующих уличный фронт, асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, пенобетонных блоков, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты, полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных объектам историко-градостроительной среды;

устройство односкатных, плоских крыш, крыш ломаной формы на зданиях, формирующих уличный фронт;

устройство оконных, дверных и прочих проемов в брандмауэрных стенах;

устройство сплошного и ленточного остекления фасадов зданий, формирующих уличный фронт;

остекление и обшивка листовыми материалами балконов и лоджий зданий, формирующих уличный фронт;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт;

размещение инженерного оборудования, за исключением архитектурной подсветки, на фасадах зданий, формирующих уличный фронт;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и малоценных сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

капитальный ремонт и реконструкция проездов, пешеходных проходов, тротуаров, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

строительство, модернизация и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных и планировочных габаритов и использованием в отделке фасадов кладки из кирпича или натурального камня, штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, серого, зеленого, охристого, коричневого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство объектов капитального строительства в соответствии с установленными архитектурно-планировочными ограничениями.

3. Архитектурно-планировочные ограничения:

по расположению: объекты капитального строительства должны фасадами формировать линии застройки улиц и сохранять периметральный характер застройки кварталов, за исключением зданий, размещаемых на внутриквартальной территории;

по высоте: высота объектов капитального строительства не должна превышать 24,0 метра от планировочной отметки земли до конька кровли;

по силуэту: фасады зданий, формирующих уличный фронт, должны иметь трехчастное строение по вертикали (цоколь, основное поле, венчающий карниз) и завершаться скатной крышей уклоном от 25 до 45 градусов;

по материалу и фактуре стен: фасады зданий, формирующие уличный фронт, должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из кирпича и (или) природного камня;

по цвету: в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, серого, зеленого, охристого, терракотового цвета, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

оконные проемы: прямоугольной формы, прямоугольной с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением и применением светопрозрачного стекла, исключая зеркальный эффект.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко