



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2020 № 717

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 16.06.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611711308810005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.08.2020 № 717

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Амбары Сагирова», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39

Застройка

KH/KH

– окружающая застройка.

Территории и границы

TTT

– территория объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39 (далее – объект культурного наследия).

Зоны охраны объекта культурного наследия

03

– охранный объект культурного наследия;

3P3

— зона регулирования застройки
и хозяйственной деятельности;

8

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

**2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	423624.32	2207686.22
2	423623.46	2207682.38
3	423704.87	2207661.55
4	423705.78	2207665.42
5	423688.84	2207669.68
6	423673.49	2207673.60
7	423663.55	2207676.15
8	423655.91	2207678.15
1	423624.32	2207686.22

**3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
4	423705.78	2207665.42
14	423707.64	2207673.05
15	423708.23	2207673.01
16	423710.48	2207682.31
17	423713.43	2207692.22
18	423715.30	2207698.86
19	423698.60	2207703.07
20	423693.68	2207686.06
5	423688.84	2207669.68
4	423705.78	2207665.42
Участок № 2		
8	423655.91	2207678.15
9	423660.19	2207693.81
10	423654.62	2207694.96
11	423658.17	2207706.02
12	423664.09	2207712.50
13	423632.39	2207720.62
1	423624.32	2207686.22
8	423655.91	2207678.15

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39

1. Требования

к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39

1.1. Запрещается:

размещение взрывопожароопасных объектов; объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Амбары Сагирова», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 26-я линия, 39 (далее – объект культурного наследия);

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

замусоривание территории;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательстве порядке.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство подземных сооружений, сетей водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в покрытии пешеходных зон традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) однотонных оттенков;

строительство, реконструкция и ремонт дорог, проездов и автостоянок с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в государственный орган по охране объектов культурного наследия Ростовской области заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей и так далее);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

устройство односкатных кровель и кровель с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 3,0 кв. метра;

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

установка со стороны улиц глухих ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

размещение хозяйственных зон (зоны контейнеров, мусоросборников) в зонах видовых раскрытий объекта культурного наследия.

2.2. Разрешается:

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения существующих параметров их объемно-пространственного решения (высота, ширина, длина) с использованием в отделке фасадов керамического, силикатного кирпича или иных натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочных материалов, с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) оттенков, а также применение оттенков светлой гаммы для покрытия кровель зданий;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей надземным и подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

проведение работ по благоустройству и озеленению территорий при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, исторических элементов застройки, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после представления в государственный орган по охране объектов культурного наследия Ростовской области заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 5,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического, силикатного кирпича или иных природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов натуральных или имитирующих натуральные материалов (камень, кирпич, дерево и так далее);

цвет – в увязке с окружающей застройкой.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко