



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2020 № 681

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством, повышения эффективности оказания государственной поддержки организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Изотова А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.07.2020 № 681

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 22.03.2012
№ 218 «О порядке оказания государственной поддержки
инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Установить, что право подписи инвестиционных договоров и договоров о предоставлении субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов, имеет министр экономического развития Ростовской области или уполномоченное им лицо.».

2. В приложении № 1:

2.1. В пункте 1.1 раздела I:

в абзаце втором слова «государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» заменить словами «государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ»;

в абзаце третьем слово «пролонгации,..» исключить.

2.2. Пункт 2.1 раздела II изложить в редакции:

«2.1. Председателем комиссии является заместитель Губернатора Ростовской области (по вопросам экономического развития Ростовской области, развития инвестиционной и инновационной деятельности, международного сотрудничества, имущественных и земельных отношений, установления тарифов), заместителем председателя комиссии является министр экономического развития Ростовской области.».

3. В приложении № 2:

3.1. Исключить из состава комиссии по оказанию государственной поддержки из областного бюджета Майера Андрея Федоровича.

3.2. Ввести в состав комиссии по оказанию государственной поддержки из областного бюджета Полухина Михаила Юрьевича – исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

4. В приложении № 3:

4.1. В разделе I:

4.1.1. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Инвестиционный договор не заключается в случаях:

1.2.1. Несоответствия условиям, указанным в статье 13¹ Областного закона от 10.05.2012 № 843-ЗС.

1.2.2. Среднемесячной заработной платы работников организации ниже 1,7 величины минимального размера оплаты труда.

1.2.3. Применения к инвестору процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

1.2.4. Наличия просроченной задолженности по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, за исключением случаев реструктуризации обязательств (задолженности).

1.2.5. Наличия просроченной задолженности по заработной плате более одного месяца.».

4.1.2. Пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. В целях заключения инвестиционного договора организация представляет в министерство экономического развития Ростовской области или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) заявку на заключение инвестиционного договора (далее – заявка), включающую следующие документы:

1.3.1. Заявление о заключении инвестиционного договора между Правительством Ростовской области и организацией, реализующей инвестиционный проект на территории Ростовской области, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

1.3.2. Копию бизнес-плана инвестиционного проекта, утвержденного руководителем организации либо уполномоченным им лицом.

1.3.3. Расчет экономических показателей к инвестиционному договору по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

1.3.4. Копии форм статистической отчетности № П-2 (квартальная) «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» и (или) № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности» (для малых предприятий – копии форм статистической отчетности № ПМ «Сведения об основных показателях деятельности малого предприятия» и (или) форма № ПМ (регион – инвест) «Сведения об инвестициях в основной капитал малого предприятия», заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом).

1.3.5. Копии унифицированных форм первичной учетной документации основных средств в объеме, не менее установленного Областным законом от 10.05.2012 № 843-ЗС, заверенные руководителем организации либо уполномоченным им лицом. Дата последнего акта ввода объекта основных средств в эксплуатацию должна быть не ранее 1 декабря года, предшествующего году подачи заявки.

1.3.6. Реестр основных средств, содержащий сведения из документов, предусмотренных подпунктом 1.3.5 настоящего пункта.

1.3.7. Справку с указанием среднесписочной численности работников, среднемесячной заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, но не ранее 1 января года подачи заявки, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом).».

4.1.3. Дополнить пунктом 1.3¹ следующего содержания:

«1.3¹. Взаимодействие министерства экономического развития Ростовской области с МФЦ осуществляется в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии.».

4.1.4. Пункт 1.5 изложить в редакции:

«1.5. Министерство экономического развития Ростовской области в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявки в соответствии с пунктом 1.9 настоящего раздела:

получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на сайте egrul.nalog.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

получает информацию о применении (неприменении) процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) на официальном сайте федеральных арбитражных судов Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/> в разделе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

запрашивает в уполномоченных органах с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия сведения об отсутствии у заявителя задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов.».

4.1.5. Пункт 1.7 изложить в редакции:

«1.7. Организация вправе по собственной инициативе в составе заявки представить в министерство экономического развития Ростовской области документы (сведения, информацию), указанные в пункте 1.5 настоящего раздела. Документы (информация), указанные в абзацах первом, втором пункта 1.5 настоящего раздела, представляются организацией по состоянию на 1-е число месяца, в котором подана заявка. Сведения, указанные в абзаце третьем пункта 1.5 настоящего раздела, представляются организацией по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки, в случае их представления до 15-го числа месяца подачи заявки, либо по состоянию на 1-е число месяца подачи заявки в случае представления их после 15-го числа месяца подачи заявки.

В указанном случае министерство экономического развития Ростовской области самостоятельно не получает и не запрашивает информацию, предусмотренную пунктом 1.5 настоящего раздела.».

4.1.6. Пункты 1.10, 1.11 признать утратившими силу.

4.2. В разделе II:

4.2.1. Наименование изложить в редакции:

«II. Порядок
заключения инвестиционного договора».

4.2.2. В абзаце первом пункта 2.1 слова «лист согласования (приложение № 3 к настоящему Положению),...» исключить.

4.2.3. Абзац четвертый пункта 2.1 изложить в редакции:

«После рассмотрения заявки организации, согласования в системе «Дело» отраслевым министерством (иным областным органом исполнительной власти) по курируемым направлениям и министерством финансов Ростовской области министерство экономического развития Ростовской области направляет на визирование проект инвестиционного договора в правовое управление при Губернаторе Ростовской области.».

4.2.4. Пункт 2.2 признать утратившим силу.

4.3. Раздел III изложить в редакции:

«III. Изменение условий и расторжение инвестиционного договора

3.1. В случае существенного изменения условий инвестиционного договора министерство экономического развития Ростовской области в инициативном порядке и (или) при обращении организации организует согласование внесения изменений в инвестиционный договор. Внесение изменений в инвестиционный договор осуществляется в порядке, аналогичном порядку заключения инвестиционного договора, и оформляется в письменном виде дополнительным соглашением к нему.

3.2. Для рассмотрения вопроса о внесении изменений в инвестиционный договор организация представляет в министерство экономического развития Ростовской области или МФЦ обращение о внесении изменений в инвестиционный договор с указанием причин внесения изменений, с одновременным представлением обновленных документов, указанных в подпунктах 1.3.4 – 1.3.6 пункта 1.3 раздела I настоящего Положения.

3.3. Правительство Ростовской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий инвестиционного договора в связи с нарушением условий инвестиционного договора и (или) намеренным искажением сведений, выявленных при проверке отчетных документов.

Уведомление об одностороннем отказе от инвестиционного договора согласовывается по системе «Дело» с отраслевым министерством (иным органом исполнительной власти Ростовской области) по курируемым направлениям, министерством финансов Ростовской области и правовым управлением при Губернаторе Ростовской области. Уведомление об одностороннем отказе от инвестиционного договора подписывается министром экономического развития Ростовской области или уполномоченным им лицом.

Днем расторжения инвестиционного договора является день получения организацией уведомления об одностороннем отказе Правительства Ростовской области от инвестиционного договора.

3.4. В случае применения к организации процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), последняя обязана возместить снижение доходов областного бюджета, которое произошло в связи с применением налоговых льгот (пониженных ставок по налогам) с момента введения соответствующих процедур.».

4.4. В разделе IV:

4.4.1. Пункт 4.2 изложить в редакции:

«4.2. В целях контроля за выполнением инвестиционного договора организация, с которой заключен инвестиционный договор, представляет в министерство экономического развития Ростовской области:

4.2.1. По итогам работы за год (не позднее 30 апреля):

отчет о выполнении социально-экономических показателей инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению;

документы, подтверждающие вложение инвестиций за отчетный период, предусмотренные подпунктами 1.3.4, 1.3.5 пункта 1.3 раздела I настоящего Положения;

справку о фактически уплаченных налоговых платежах в консолидированный бюджет Ростовской области за отчетный период, подписанную руководителем организации или уполномоченным им лицом;

копии налоговых деклараций по налогу на имущество организаций и (или) налогу на прибыль организаций за отчетный период с указанием заявленных льгот, с отметкой налогового органа по месту регистрации организации (или ее обособленного подразделения) об их приеме, заверенные руководителем организации или уполномоченным им лицом;

справку с указанием среднесписочной численности работников, среднемесячной заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом);

справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную налоговым органом по месту регистрации организации или ее обособленного подразделения;

справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации по месту регистрации организации или ее обособленного подразделения.

4.2.2. По итогам работы за полугодие (не позднее 5 августа) документы, предусмотренные абзацами вторым, четвертым, шестым, седьмым и восьмым подпункта 4.2.1 настоящего пункта.».

4.4.2. Пункт 4.3 изложить в редакции:

«4.3. В течение 5 рабочих дней со дня окончания сроков представления отчетности по итогам работы за полугодие и год, указанных в подпунктах 4.2.1 и 4.2.2 пункта 4.2 настоящего раздела, министерство экономического развития Ростовской области получает информацию в отношении организаций,

с которыми заключен инвестиционный договор, о применении (неприменении) процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), на официальном сайте федеральных арбитражных судов Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru/> в разделе «Картотека арбитражных дел» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4.3. Дополнить пунктом 4.4 следующего содержания:

«4.4. В течение 20 рабочих дней со дня окончания сроков представления отчетности по итогам работы за полугодие и год, указанных в подпунктах 4.2.1 и 4.2.2 пункта 4.2 настоящего раздела, министерство экономического развития Ростовской области готовит итоговую информацию о представлении организациями, с которыми заключены инвестиционные договоры, отчетности и соблюдении условий инвестиционных договоров по итогам отчетного периода (далее – итоговая информация).

Итоговая информация направляется по системе «Дело» на согласование в отраслевые министерства (иные органы исполнительной власти Ростовской области) по курируемым направлениям и министерство финансов Ростовской области, после чего утверждается министерством экономического развития Ростовской области.

Не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения итоговая информация размещается на официальных сайтах министерства экономического развития Ростовской области (www.minekonomikiro.donland.ru) и Правительства Ростовской области (www.donland.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.5. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Положению
о порядке заключения
инвестиционных договоров

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении инвестиционного договора
между Правительством Ростовской области и организацией,
реализующей инвестиционный проект на территории Ростовской области

от _____,
(наименование заявителя)

(Ф.И.О., должность руководителя заявителя)

(основной вид деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (указать номер и расшифровать))

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район Ростовской области): _____,
 телефон _____, электронная почта _____.

Ф.И.О., телефон контактного лица, ответственного за реализацию инвестиционного проекта _____.

Номер свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей): _____, кем выдано: _____,
 ОГРН (ОГРНИП) _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу рассмотреть возможность заключения инвестиционного договора с _____ целью предоставления налоговых льгот по _____
 (налог на имущество/налог на прибыль)

_____,
 (наименование заявителя)
 реализующему инвестиционный проект _____
 (наименование проекта)
 на территории _____ Ростовской области.
 (наименование муниципального образования)

Объем инвестиций по проекту – _____ млн рублей.

Руководитель организации (должность) _____ Ф.И.О.
 (подпись)

Дата, М.П. (при наличии)».

4.6. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к Положению
о порядке заключения
инвестиционных договоров

РАСЧЕТ

экономических показателей к инвестиционному договору

Наименование организации _____

Наименование инвестиционного проекта _____

Муниципальное образование, на территории которого реализуется инвестиционный проект: _____

Дата начала реализации инвестиционного проекта _____

Последняя дата ввода вновь созданного (приобретенного) имущества в эксплуатацию (в рамках инвестиционного проекта) _____

Срок окупаемости инвестиционного проекта: _____

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Годы срока действия договора				
			20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)	20__ год (расчет)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объем инвестиций (капиталовложений) (по проекту) без НДС, в том числе:	млн рублей					
1.1.	В движимое имущество	млн рублей					
1.2.	В недвижимое имущество	млн рублей					

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Фонд оплаты труда (по проекту)	млн рублей					
3.	Численность (по проекту), в том числе:	человек					
3.1.	Созданные рабочие места (ежегодно)	человек					
3.2.	Сохраненные рабочие места (ежегодно)	человек					
4.	Среднемесячная заработная плата	рублей					
5.	Среднегодовая стоимость имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта (подпункты 5.1+5.2), в том числе:	млн рублей					
5.1.	Среднегодовая стоимость имущества, не передаваемого в аренду	млн рублей					
5.2.	Среднегодовая стоимость имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование	млн рублей					
6.	Налог на имущество организаций в отношении созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта (пункт 5 x 2,2 процента)	млн рублей					
7.	Льгота по налогу на имущество организаций (подпункты 7.1+7.2+7.3), в том числе:	млн рублей					
7.1.	Льгота по налогу на имущество организаций при реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений 300 млн рублей и более (подпункт 5.1 x 2,2 процента)	млн рублей					
7.2.	Льгота по налогу на имущество организаций при реализации инвестиционного проекта с объемом капитальных вложений менее 300 млн рублей (подпункт 5.1 x 1,1 процента)	млн рублей					

1	2	3	4	5	6	7	8
7.3.	Льгота по налогу на имущество организаций в отношении имущества, переданного в аренду или иное возмездное пользование (подпункт 5.2 x 1,1 процента)	млн рублей					
8.	Налогооблагаемая прибыль, полученная от реализации продукции (работ, услуг), произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционного проекта	млн рублей					
9.	Налог на прибыль организаций в отношении прибыли, полученной от реализации продукции (работ, услуг), произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционного проекта (начислено в областной бюджет: 17 процентов на период с 2017 по 2024 год)	млн рублей					
10.	Льгота по налогу на прибыль организаций (пункт 8 x 4,5 процента – до 31 декабря 2020 г.; пункт 8 x 3,5 процента на период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022 г.)	млн рублей					
11.	Итого налоговые льготы (налоговые расходы бюджета) (пункты 7 + 10)	млн рублей					
12.	Объем дополнительных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Ростовской области (подпункты 12.1 + 12.2 + 12.3 + 12.4 + 12.5 + 12.6), в том числе:	млн рублей					

1	2	3	4	5	6	7	8
12.1.	Налог на доходы физических лиц в консолидированный бюджет, всего (пункт 2 x 13 процентов)	млн рублей					
12.2.	Налог на имущество организаций, в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта (пункты 6 – 7)	млн рублей					
12.3.	Налог на прибыль организаций, в отношении прибыли, полученной от реализации продукции (работ, услуг), произведенной на производственных мощностях, созданных (приобретенных) в рамках реализации инвестиционного проекта (пункты 9 – 10)	млн рублей					
12.4.	Транспортный налог	млн рублей					
12.5.	Земельный налог	млн рублей					
12.6.	Иные поступления налогов и сборов в консолидированный бюджет Ростовской области	млн рублей					

Примечание.

Расчет может корректироваться в зависимости от категории получателя поддержки.

Руководитель организации _____ Ф.И.О.
(должность руководителя) (подпись)

Дата, М.П. (при наличии)».

4.7. Приложение № 3 признать утратившим силу.

4.8. Приложение № 4 изложить в редакции:

«Приложение № 4
к Положению
о порядке заключения
инвестиционных договоров

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР № _____ между Правительством Ростовской области

и _____
(наименование организации)
для реализации инвестиционного проекта
« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

« ____ » _____ 20 ____ г. г. Ростов-на-Дону

Правительство Ростовской области, именуемое в дальнейшем
Правительство области, в лице министра экономического развития Ростовской
области (уполномоченного им лица) _____,
(Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
и _____,

(наименование организации)
именуемая(ое,ый) в дальнейшем – Организация, в лице

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно
именуемые Стороны, в соответствии с Областными законами от 01.10.2004
№ 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», от 10.05.2012 № 843-ЗС
«О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской
области» заключили настоящий инвестиционный договор (далее – Договор)
о нижеследующем:

Статья 1

1. Организация:

1.1. Осуществляет инвестиции в объеме _____ млн рублей
_____ (сумма прописью) для реализации инвестиционного
проекта « _____ » на территории
_____ Ростовской области.
(наименование муниципального образования)

1.2. Уточняет социально-экономические показатели инвестиционного проекта согласно приложению к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью, совместно с министерством экономического развития Ростовской области на основании ежегодных отчетов.

1.3. Представляет в министерство экономического развития Ростовской области по итогам работы за год (не позднее 30 апреля):

1.3.1. Отчет о выполнении социально-экономических показателей инвестиционного проекта.

1.3.2. Документы, подтверждающие вложение инвестиций за отчетный период.

1.3.3. Справку о фактически уплаченных налоговых платежах в консолидированный бюджет Ростовской области за отчетный период, подписанную руководителем организации либо уполномоченным им лицом.

1.3.4. Копии налоговых деклараций по налогу на имущество организаций и (или) налогу на прибыль организаций за отчетный период с указанием заявленных льгот, с отметкой налогового органа по месту регистрации организации (или ее обособленного подразделения) об их приеме, заверенные руководителем организации или уполномоченным им лицом.

1.3.5. Справку с указанием среднесписочной численности работников, среднемесячной заработной платы работников и наличия (отсутствия) просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную органом государственной статистики (для малых предприятий – заверенную руководителем организации либо уполномоченным им лицом).

1.3.6. Справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную налоговым органом по месту регистрации организации или ее обособленного подразделения.

1.3.7. Справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 1-е число месяца, следующего за отчетным периодом, выданную территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации по месту регистрации организации или ее обособленного подразделения.

1.4. Представляет в министерство экономического развития Ростовской области по итогам работы за полугодие (не позднее 5 августа) документы, предусмотренные подпунктами 1.3.1, 1.3.3, 1.3.5 – 1.3.7 пункта 1.3 настоящей статьи.

1.5. Дает согласие на предоставление органами государственной статистики и налоговыми органами дополнительной информации об Организации.

1.6. Дает согласие на предоставление налоговыми органами информации о платежах в консолидированный бюджет Ростовской области в течение 5 лет со дня окончания срока предоставления налоговых льгот.

Статья 2

2.1. В соответствии с пунктом __ части __ статьи __ Областного закона от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» Организации предоставляются следующие льготы по налогам (пониженные ставки по налогам):

2.2. Налоговые льготы (пониженные ставки по налогам), указанные в пункте 2.1 настоящей статьи, предоставляются на период, указанный в пункте 7.2 статьи 7 настоящего Договора.

2.3. Правительство области ежегодно, в течение срока действия настоящего Договора, при формировании областного бюджета на очередной финансовый год учитывает налоговые расходы бюджета Ростовской области, связанные со снижением ставки (освобождением) по налогу на имущество организаций и по налогу на прибыль организаций в части сумм налога, зачисляемых в областной бюджет.

2.4. Министерство экономического развития Ростовской области имеет право осуществлять проверку исполнения условий настоящего Договора.

Статья 3

3.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным статьями 450 – 453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Правительство Ростовской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий инвестиционного договора в связи с нарушением условий инвестиционного договора и (или) намеренным искажением сведений, выявленных при проверке отчетных документов.

Днем расторжения инвестиционного договора является день получения Организацией уведомления об одностороннем отказе Правительством Ростовской области от инвестиционного договора.

3.3. В случае отказа Правительства области от исполнения условий инвестиционного договора в одностороннем порядке и прекращении права пользования Организацией льготами по налогам последняя обязана возместить в областной бюджет недоимку и пени, возникшие по налогам за соответствующий период, за который было допущено нарушение условий настоящего Договора и (или) намеренное искажение сведений, выявленных при проверке отчетных документов.

В случае применения к Организации процедур, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве), последняя обязана возместить снижение доходов областного бюджета, которое произошло в связи с применением налоговых льгот (пониженных ставок по налогам) со дня введения соответствующих процедур.

3.4. Стороны не несут ответственности за нарушение принятых на себя обязательств, если их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

Статья 4

4.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Сторонами в досудебном порядке.

4.2. При невозможности разрешения разногласий в досудебном порядке они подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

Статья 5

В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Статья 6

Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным обеими Сторонами, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Статья 7

7.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____.

7.2. Налоговые льготы (пониженные ставки по налогам), указанные в пункте 2.1 статьи 2 настоящего Договора, предоставляются с _____ по _____.

Статья 8

Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр – Организации, один – для представления в налоговый орган по месту регистрации Организации, один – министерству экономического развития Ростовской области. Копия настоящего Договора направляется по системе «Дело» в формате PDF в министерство финансов Ростовской области и отраслевое министерство (иной областной орган исполнительной власти).

Статья 9

Реквизиты Сторон:

Правительство Ростовской области
344050, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 112

Адрес Организации

От имени Правительства
Ростовской области

От имени Организации

Министр экономического развития
Ростовской области
(уполномоченное им лицо)

Руководитель Организации

М.П. _____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии) _____ Ф.И.О.

Приложение
к инвестиционному договору

Социально-экономические показатели инвестиционного проекта
« _____ »

Начало вложения инвестиций: _____

Срок окупаемости проекта: _____

№ п/п	Показатели	Единицы измере- ния	Все- го	Освоено на дату заклю- чения Договора	Подлежит освоению в период действия Договора				
					_____ год (расчет)	_____ год (расчет)	_____ год (расчет)	_____ год (расчет)	_____ год (расчет)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объем инвестиций (капиталовложений) без НДС	млн рублей							
2.	Созданные/сохраненные рабочие места	человек							
3.	Среднемесячная заработная плата	рублей							
4.	Объем налоговых льгот, всего	млн рублей							
4.1.	По налогу на имущество организаций	млн рублей							
4.2.	По налогу на прибыль организаций	млн рублей							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Объем дополнительных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Ростовской области	млн рублей							

Министр экономического развития Ростовской области
(уполномоченное им лицо)

_____ Ф.И.О.
(подпись), М.П.

Руководитель организации (должность)

_____ Ф.И.О.
(подпись), М.П. (при наличии)».

4.9. Приложение № 5 изложить в редакции:

«Приложение № 5
к Положению
о порядке заключения
инвестиционных договоров

ОТЧЕТ

о выполнении социально-экономических показателей инвестиционного проекта
«_____»

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	_____ год (план)	_____ год (факт)
1	2	3	4	5
1.	Объем инвестиций (капиталовложений) без НДС	млн рублей		
2.	Созданные/сохраненные рабочие места	человек		
3.	Среднемесячная заработная плата	рублей		
4.	Объем налоговых льгот, всего	млн рублей		
4.1.	По налогу на имущество организаций	млн рублей		
4.2.	По налогу на прибыль организаций	млн рублей		
5.	Объем дополнительных поступлений налогов и сборов в консолидированный бюджет Ростовской области	млн рублей		

Руководитель организации (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись), М.П. (при наличии)».

5. В приложении № 4:

5.1. В пунктах 1.1, 1.2, 1.2¹ раздела 1 слова «государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» заменить словами «государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ».

5.2. Абзац третий пункта 2.3 раздела 2 изложить в редакции:

«заемщик не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность заемщика не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;».

5.3. В пункте 2.21 раздела 2 слова «приложению № 4» заменить словами «приложению № 5».

5.4. В абзаце четвертом пункта 2.23 раздела 2 слова «приложению № 5» заменить словами «приложению № 6».

5.5. Приложение № 4 признать утратившим силу.

6. В приложении № 5:

6.1. В пункте 1.1 слова «в порядке, установленном федеральным и областным законодательством» заменить словами «в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и Областного закона от 02.07.2008 № 35-3С «О предоставлении государственных гарантий Ростовской области» в порядке, установленном настоящим Положением.».

6.2. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. По поручению Губернатора Ростовской области комиссия по оказанию государственной поддержки из областного бюджета (далее – Комиссия) принимает решение о проведении конкурса, разрабатывает и утверждает конкурсную документацию, назначает дату проведения конкурса, осуществляет публикацию в средствах массовой информации сообщения об условиях проведения конкурса.

Перечень документов для участия в конкурсе приводится в конкурсной документации.».

6.3. Пункт 1.3 изложить в редакции:

«1.3. Комиссия рассматривает документы, представленные претендентами на предоставление государственной поддержки в форме государственных гарантий Ростовской области по инвестиционным проектам (далее – претенденты) на основании критериев, отраженных в конкурсной документации.

К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты претендентов, советуемые следующим условиям:

претендент осуществляет деятельность на территории Ростовской области;

у претендента имеется государственная регистрация или постановка на учет в налоговом органе на территории Ростовской области;

претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

у претендента отсутствует просроченная задолженность по заработной плате;

среднемесячная заработная плата работников претендента (в расчете на одного работника) – не ниже 1,7 минимального размера оплаты труда.

Претендент несет административную ответственность в соответствии с законодательством за предоставление органам государственной власти Ростовской области и (или) должностным лицам органов исполнительной власти Ростовской области заведомо ложной информации.

Комиссия извещает претендентов о результатах конкурса, определенных с учетом соблюдения федерального и областного законодательства.

На основании результатов конкурса министерством экономического развития Ростовской области готовятся предложения по включению в областной закон об областном бюджете положений о предоставлении государственной гарантии Ростовской области по инвестиционному проекту. После включения соответствующих положений в областной закон об областном бюджете министерством экономического развития Ростовской области готовится проект постановления Правительства Ростовской области о предоставлении государственной гарантии Ростовской области по инвестиционному проекту.

В соответствии с требованиями бюджетного законодательства Правительство Ростовской области в течение 3 месяцев со дня принятия постановления Правительства Ростовской области о предоставлении государственной гарантии Ростовской области по инвестиционному проекту заключает с победителем конкурса договор о предоставлении государственной гарантии Ростовской области по инвестиционному проекту (далее – Договор).».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко