



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020 № 532

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 17.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610447240005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, площадь.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Шолоховский район, ст. Вешенская, ул. Подтелкова, 61 а.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 31 июля 2020 г.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



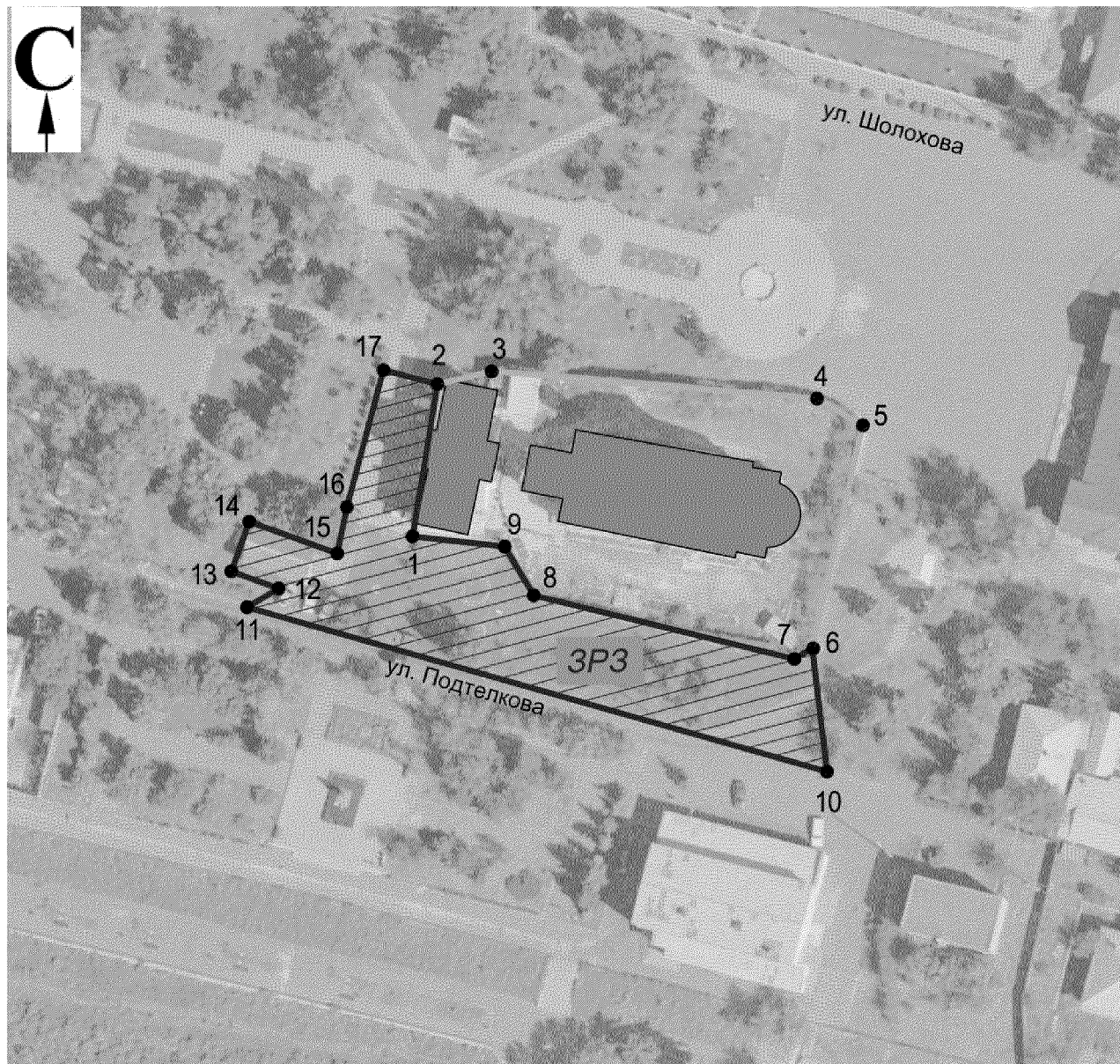
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 532

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Архистратига Михаила»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила»



Условные обозначения:

Застройка

- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» (далее — объект культурного наследия).

Территории и границы

- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- 1 - 59 — характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных
точек границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	688651.29	2353699.92
9	688649.65	2353714.70
8	688641.85	2353719.37
7	688631.66	2353761.18
6	688633.38	2353764.02
10	688613.62	2353766.42
11	688639.97	2353673.35
12	688642.96	2353678.41
13	688645.70	2353670.83
14	688653.65	2353673.71
15	688648.56	2353687.82
16	688655.98	2353689.36
17	688677.89	2353695.26
2	688675.65	2353703.92
1	688651.29	2353699.92

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 532

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Архистратига Михаила»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Архистратига Михаила»

1. Запрещается:

- изменение планировочной структуры и красных линий застройки;
- применение в отделке фасадов проектируемых зданий асбоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей; сплошного остекления; бетонных блоков, пенобетонных блоков, газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружных поверхностей; профнастила, металлочерепицы, ондулина, асбоцементных листов (окрашенных); полимерного и металлического сайдинга и прочих материалов, не свойственных исторической среде;
- размещение хозяйственных построек со стороны красных линий;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;
- изменение характера рельефа;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- установка по границам земельных участков глухих ограждений из плоских асбоцементных листов, кровельного профилированного настила, просечно-вытяжной сетки, выштамповок металлообрабатывающей промышленности;
- замусоривание территории;
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 30,0 метра до границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратига Михаила» (далее – объект культурного наследия);
- применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых), контрастных сочетаний;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

2. Разрешается:

сохранение планировочной структуры и красных линий застройки и благоустройства;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема по высоте, компенсационное строительство с сохранением высоты существующего объекта капитального строительства;

использование существующих объектов капитального строительства в соответствии с существующим функциональным назначением;

возведение новых объектов капитального строительства (компенсационное строительство), обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в исторической среде со следующими параметрами:

здания одноэтажные максимальной высотой не более 5,0 метра (высота измеряется от планировочной отметки земли) до верхней отметки карниза здания и не более 7,5 метра до конька кровли при скатном ее решении и с углом ее наклона не более 30 градусов, крыши четырехскатные (вальмовые), двухскатные;

применение в отделке фасадов при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства штукатурки и окраски с использованием цветовых гамм пастельных тонов (бежевых, охристых, всех оттенков белого);

применение для кровель оцинкованной кровельной стали, в том числе с полимерным покрытием (фальцевые кровли) серого цвета;

проведение работ по благоустройству с учетом сохранения исторической среды, в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа;

благоустройство территории:

установка малых архитектурных форм;

установка уличной мебели (скамей, урн);

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

озеленение, включающее сохранение ценных (традиционных для данной местности – дуба, березы, калины, вяза, ольхи) пород деревьев и их санацию, посадку новых деревьев, кустарников;

форма кроны и высота зеленых насаждений естественная;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

установка объектов системы ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение киосков розничной торговли высотой не более 2,5 метра, площадью не более 6,0 кв. метра;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

прокладка трубопроводов газоснабжения подземным способом вдоль красных линий застройки кварталов;

капитальный ремонт и реконструкция дорог (без расширения дорожного полотна) и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

использование в мощении натуральных материалов (камня, гравийной смеси) и (или) имитирующих натуральные (тротуарная плитка) с применением неярких цветовых гамм белого (всех оттенков серого, бежевого, коричневого тонов), в том числе асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков