



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2020 № 531

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольной» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольной», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.09.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольной» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610447190005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольной» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольной» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Донецк, пос. Гундоровский, площадь.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Донецк, пос. Гундоровский, ул. Советская, 52, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольной» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



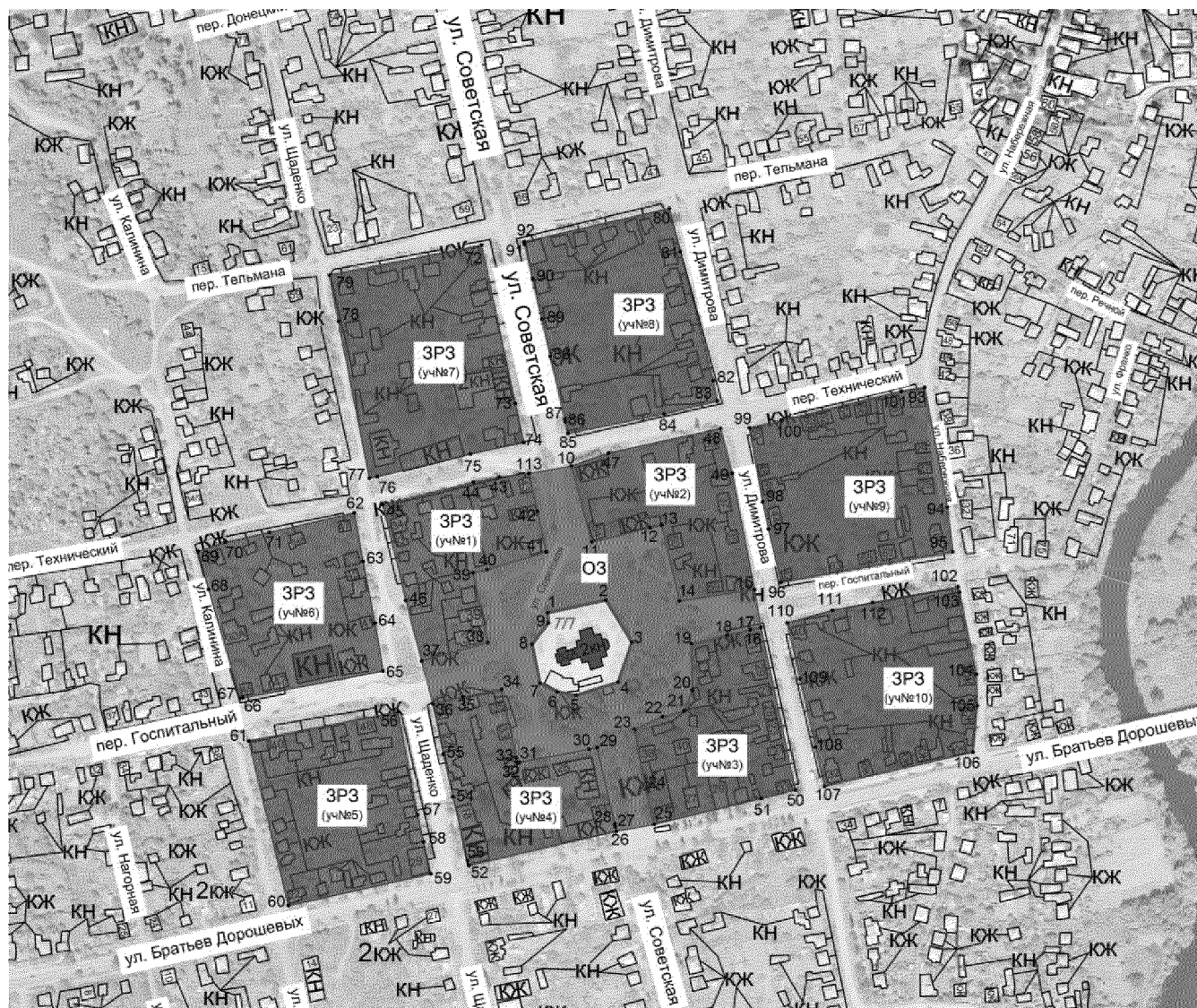
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 531

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Успенская православная церковь с колокольней»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Успенская православная церковь с колокольней»

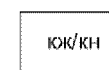


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольней» (далее – объект культурного наследия);



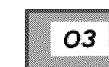
– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	546616.03	2228675.75
2	546626.06	2228721.61
3	546592.86	2228742.13
4	546561.23	2228731.23
5	546550.98	2228698.18
6	546553.87	2228682.98
7	546560.57	2228669.77
8	546591.18	2228663.40
9	546608.07	2228676.31
1	546616.03	2228675.75
Внешний контур		
10	546731.81	2228694.37
11	546671.73	2228710.61
12	546683.13	2228756.64
13	546685.37	2228765.64
14	546625.31	2228779.81
15	546634.21	2228838.92
16	546604.51	2228843.89
17	546602.79	2228835.75
18	546598.27	2228817.29
19	546591.55	2228789.22
20	546554.89	2228789.83
21	546538.71	2228783.62
22	546533.97	2228766.35
23	546523.87	2228744.26
24	546476.97	2228752.84
25	546449.10	2228759.74
26	546443.62	2228729.99
27	546447.04	2228729.20
28	546449.38	2228728.66
29	546509.53	2228714.79
30	546508.29	2228708.36
31	546497.93	2228653.56
32	546497.54	2228652.12
33	546501.40	2228651.07
34	546555.65	2228639.38
35	546549.60	2228608.87
36	546544.15	2228585.28

1	2	3
37	546577.85	2228576.47
38	546592.65	2228628.55
39	546647.62	2228616.92
40	546650.21	2228627.90
41	546664.02	2228674.81
42	546695.97	2228667.68
113	546725.91	2228660.97
10	546731.81	2228694.37

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
37	546577.85	2228576.47
38	546592.65	2228628.55
39	546647.62	2228616.92
40	546650.21	2228627.90
41	546664.02	2228674.81
42	546695.97	2228667.68
113	546725.91	2228660.97
43	546723.15	2228637.37
44	546718.98	2228617.21
45	546701.31	2228545.72
46	546625.75	2228563.84
37	546577.85	2228576.47
Участок № 2		
10	546731.81	2228694.37
11	546671.73	2228710.61
12	546683.13	2228756.64
13	546685.37	2228765.64
14	546625.31	2228779.81
15	546634.21	2228838.92
49	546726.00	2228821.37
48	546761.41	2228812.11
47	546741.92	2228723.68
10	546731.81	2228694.37
Участок № 3		
16	546604.51	2228843.89
17	546602.79	2228835.75
18	546598.27	2228817.29
19	546591.55	2228789.22

1	2	3
20	546554.89	2228789.83
21	546538.71	2228783.62
22	546533.97	2228766.35
23	546523.87	2228744.26
24	546476.97	2228752.84
25	546449.10	2228759.74
51	546469.37	2228844.27
50	546475.97	2228871.10
16	546604.51	2228843.89
Участок № 4		
26	546443.62	2228729.99
27	546447.04	2228729.20
28	546449.38	2228728.66
29	546509.53	2228714.79
30	546508.29	2228708.36
31	546497.93	2228653.56
32	546497.54	2228652.12
33	546501.40	2228651.07
34	546555.65	2228639.38
35	546549.60	2228608.87
36	546544.15	2228585.28
55	546504.46	2228593.41
54	546470.74	2228601.02
53	546420.46	2228612.41
52	546416.52	2228613.44
26	546443.62	2228729.99
Участок № 5		
56	546537.92	2228557.74
57	546456.52	2228573.19
58	546435.22	2228577.91
59	546409.90	2228583.66
60	546384.92	2228471.20
61	546514.91	2228439.90
56	546537.92	2228557.74
Участок № 6		
62	546694.77	2228523.11
63	546656.56	2228530.00
64	546607.87	2228539.41
65	546570.11	2228545.91
66	546548.82	2228435.39
67	546548.48	2228433.04
68	546634.57	2228408.19
69	546664.48	2228400.02
70	546671.44	2228421.00
71	546679.38	2228456.22
62	546694.77	2228523.11

1	2	3
Участок № 7		
72	546906.01	2228623.64
73	546781.18	2228650.31
74	546750.38	2228656.84
75	546741.21	2228614.89
76	546723.60	2228541.35
77	546722.46	2228535.13
78	546846.10	2228510.60
79	546882.49	2228503.57
72	546906.01	2228623.64
Участок № 8		
80	546935.00	2228771.86
81	546900.90	2228780.31
82	546799.13	2228806.37
83	546783.12	2228809.45
84	546772.82	2228767.60
85	546757.46	2228691.79
86	546766.74	2228689.63
87	546768.70	2228689.26
88	546818.34	2228677.79
89	546847.61	2228671.22
90	546879.36	2228663.90
91	546906.54	2228657.59
92	546908.79	2228657.06
80	546935.00	2228771.86
Участок № 9		
93	546793.73	2228973.17
94	546699.28	2228991.05
95	546664.16	2228995.14
96	546639.93	2228859.78
97	546682.08	2228849.98
98	546703.39	2228845.36
99	546761.83	2228834.97
100	546767.81	2228860.29
101	546790.82	2228954.81
93	546793.73	2228973.17
Участок № 10		
102	546636.34	2228999.54
103	546632.34	2229000.45
104	546567.39	2229014.11
105	546542.52	2229014.77
106	546506.06	2229011.27

1	2	3
107	546479.12	2228894.15
108	546510.09	2228887.10
109	546563.99	2228874.83
110	546608.02	2228864.63
111	546617.94	2228900.50
112	546624.13	2228932.10
102	546636.34	2228999.54

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.06.2020 № 531

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Успенская православная церковь с колокольней»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Успенская православная церковь с колокольней»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Успенская православная церковь с колокольней» (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий; нарушение сложившейся планировочной структуры;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления.

1.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение экологических и других условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных и надземных объектов и сетей газоснабжения при условии прокладки данных сетей, в рамках капитального ремонта и реконструкции, подземным способом;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

инженерная защита, благоустройство территории, установка малых архитектурных форм и парковой мебели;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;
нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька кровли более 7,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использовании в окраске ограждений ярких цветов;

размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих).

2.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 7,0 метра от уровня земли до конька кровли и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный); рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы; при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных и надземных объектов и сетей газоснабжения при условии прокладки данных сетей, в рамках капитального ремонта и реконструкции, подземным способом;

проведение работ по озеленению и благоустройству, инженерной защите территории, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков