



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2020 № 454

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 27.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510363630005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва парк им. Маяковского.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Белокалитвинский район, город Белая Калитва, ул. Парковая, 1-б.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.05.2020 № 454

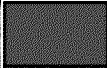
**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Аллея Героев Советского Союза,  
Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов»

1. Графическое описание местоположения  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Аллея Героев Советского Союза,  
Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов»



Условные обозначения:

#### Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

#### Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны объекта культурного наследия

-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)      |
| 1                                        | 2                                                                    | 3          |
| Участок № 1                              |                                                                      |            |
| 1                                        | 527277.26                                                            | 2284463.33 |
| 2                                        | 527281.08                                                            | 2284523.33 |
| 3                                        | 527252.90                                                            | 2284523.33 |
| 4                                        | 527254.21                                                            | 2284447.86 |
| 5                                        | 527272.70                                                            | 2284452.12 |
| 6                                        | 527279.27                                                            | 2284453.62 |
| 7                                        | 527312.54                                                            | 2284460.60 |
| 8                                        | 527311.55                                                            | 2284466.22 |
| 9                                        | 527311.42                                                            | 2284467.22 |
| 10                                       | 527286.25                                                            | 2284463.00 |
| 1                                        | 527277.26                                                            | 2284463.33 |
| Участок № 2                              |                                                                      |            |
| 10                                       | 527286.25                                                            | 2284463.00 |
| 9                                        | 527311.42                                                            | 2284467.22 |
| 11                                       | 527311.26                                                            | 2284471.79 |
| 12                                       | 527310.79                                                            | 2284485.12 |
| 13                                       | 527310.92                                                            | 2284496.13 |
| 14                                       | 527310.43                                                            | 2284521.43 |
| 15                                       | 527290.06                                                            | 2284522.75 |
| 16                                       | 527288.00                                                            | 2284494.00 |
| 17                                       | 527287.06                                                            | 2284481.50 |
| 18                                       | 527286.31                                                            | 2284468.00 |
| 10                                       | 527286.25                                                            | 2284463.00 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 18.05.2020 № 454

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Аллея Героев Советского Союза,  
Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов»

Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза,  
Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов»

**1. Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных (временных) построек, киосков, навесов, павильонов (для участка № 1 охранной зоны);
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Советского Союза, Героев Соц. труда, воинов-интернационалистов» (далее – объект культурного наследия);
- размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов (за исключением урн);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;
- прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) надземным и наземным способом;
- размещение рекламных конструкций, в том числе отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, транспарант-перетяжек;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.

**2. Разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность (полевые и огородные работы), если эта деятельность не наносит ущерб и не искажает визуальное восприятие объекта культурного наследия, не требует возведения новых объектов капитального строительства (для участка № 2 охранной зоны);

размещение временных некапитальных объектов высотой не более 3,0 метра при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия (для участка № 2 охранной зоны);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) надземным способом при условии визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ (для участка № 2 охранной зоны);

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных зон, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) однотонных оттенков;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко