



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.04.2020 № 418

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 09.10.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611620455640005) согласно приложению № 1.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» согласно приложению № 2.
3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. им. 50 лет Октября.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, проспект 50 Лет Октября, литер П.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 418

**ЗОНЫ**  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила воинам  
гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)»

1. Графическое описание местоположения границ зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская  
могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)»

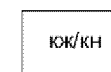


Условные обозначения:

#### Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» (далее – объект культурного наследия);



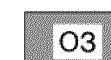
– окружающая застройка.

#### Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

#### Зоны охраны объекта культурного наследия



– охранный зона объекта культурного наследия;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)      |
| 1                                        | 2                                                                    | 3          |
| Внутренний контур                        |                                                                      |            |
| 1                                        | 363903.15                                                            | 2356970.52 |
| 2                                        | 363903.71                                                            | 2356976.92 |
| 3                                        | 363876.61                                                            | 2356979.26 |
| 4                                        | 363876.05                                                            | 2356972.85 |
| 1                                        | 363903.15                                                            | 2356970.52 |
| Внешний контур                           |                                                                      |            |
| 5                                        | 363927.24                                                            | 2356965.23 |
| 6                                        | 363927.58                                                            | 2356975.23 |
| 7                                        | 363931.35                                                            | 2357007.34 |
| 8                                        | 363921.57                                                            | 2357008.49 |
| 9                                        | 363881.17                                                            | 2357012.49 |
| 10                                       | 363857.97                                                            | 2357013.89 |
| 11                                       | 363850.84                                                            | 2357014.71 |
| 12                                       | 363841.45                                                            | 2356957.81 |
| 13                                       | 363865.26                                                            | 2356957.42 |
| 14                                       | 363865.55                                                            | 2356968.91 |
| 5                                        | 363927.24                                                            | 2356965.23 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 27.04.2020 № 418

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон  
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская  
могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)»

Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Братская могила воинам  
гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)»

### 1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинам гражданской и Великой Отечественной войны (4800 человек)» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи) наземным и надземным способом;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных (глухих) ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера; окраска ограждений, калиток, ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов: вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещение и установка информационных табличек и стендов, уличных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи) подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко