



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 296

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610505040005), расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



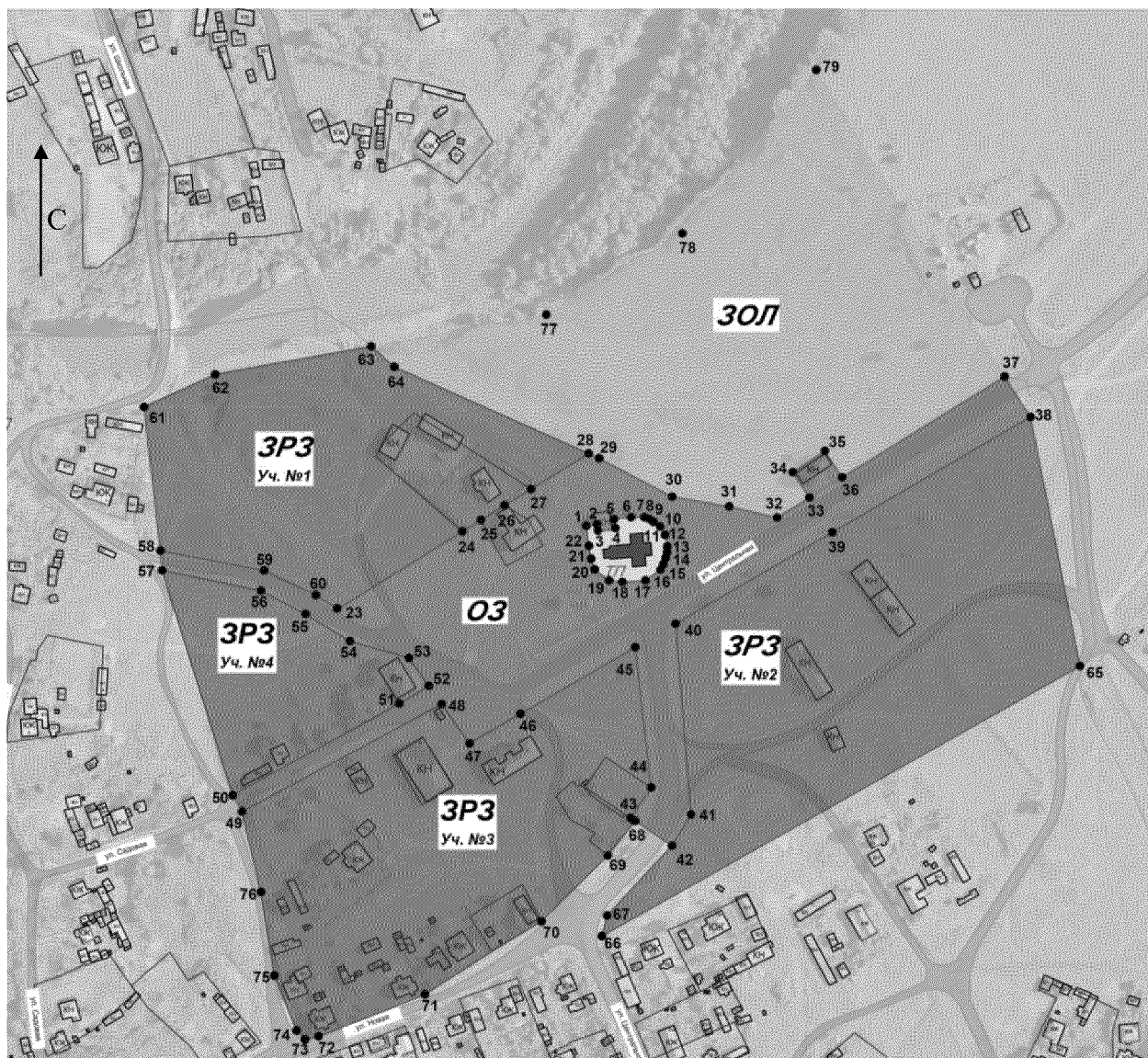
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 296

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка

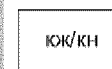


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенный по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка (далее – объект культурного наследия);



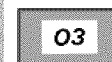
– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объекта культурного наследия.

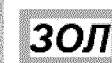
Зоны охраны объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– зона охраняемого природного ландшафта;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	492835.28	2284675.46
2	492835.99	2284681.24
3	492832.73	2284681.81
4	492834.00	2284691.29
5	492838.90	2284690.56
6	492839.89	2284699.78
7	492839.96	2284707.20
8	492838.93	2284709.97
9	492837.47	2284712.16
10	492834.79	2284715.80
11	492830.30	2284718.47
12	492823.98	2284719.69
13	492820.82	2284719.57
14	492817.78	2284718.84
15	492814.38	2284717.50
16	492811.34	2284715.92
17	492805.39	2284707.78
18	492804.54	2284695.14
19	492805.39	2284687.85
20	492811.46	2284680.08
21	492817.30	2284678.01
22	492824.34	2284676.80
1	492835.28	2284675.46
Внешний контур		
23	492789.89	2284539.86
24	492832.25	2284607.82
25	492838.51	2284617.95
26	492846.47	2284630.85
27	492855.40	2284645.31
28	492874.79	2284676.71
29	492872.21	2284682.49
30	492851.18	2284722.24
31	492845.78	2284753.44
32	492839.76	2284779.60
33	492850.72	2284797.26
34	492864.59	2284788.11
35	492876.15	2284805.63

1	2	3
36	492861.78	2284815.11
37	492916.74	2284903.72
38	492894.82	2284917.85
39	492831.78	2284809.75
40	492781.83	2284724.09
41	492677.69	2284732.55
42	492660.58	2284722.15
43	492675.73	2284699.64
44	492692.32	2284710.81
45	492769.04	2284702.15
46	492732.64	2284639.51
47	492716.48	2284610.70
48	492737.85	2284596.56
49	492679.23	2284487.52
50	492688.14	2284482.48
51	492738.25	2284573.42
52	492747.84	2284589.48
53	492763.13	2284578.65
54	492772.27	2284546.39
55	492787.10	2284522.22
56	492799.83	2284497.89
57	492810.93	2284443.98
58	492821.74	2284443.02
59	492810.90	2284499.59
60	492797.50	2284527.86
23	492789.89	2284539.86

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
23	492789.89	2284539.86
24	492832.25	2284607.82
25	492838.51	2284617.95
26	492846.47	2284630.85
27	492855.40	2284645.31
28	492874.79	2284676.71
64	492922.16	2284570.59
63	492933.33	2284558.03
62	492918.00	2284472.87

1	2	3
61	492900.19	2284434.08
58	492821.74	2284443.02
59	492810.90	2284499.59
60	492797.50	2284527.86
23	492789.89	2284539.86
Участок № 2		
38	492894.82	2284917.85
39	492831.78	2284809.75
40	492781.83	2284724.09
41	492677.69	2284732.55
42	492660.58	2284722.15
67	492622.36	2284686.80
66	492611.20	2284683.94
65	492759.68	2284944.73
38	492894.82	2284917.85
Участок № 3		
43	492675.73	2284699.64
44	492692.32	2284710.81
45	492769.04	2284702.15
46	492732.64	2284639.51
47	492716.48	2284610.70
48	492737.85	2284596.56
49	492679.23	2284487.52
76	492635.28	2284497.84
75	492589.64	2284505.17
74	492559.56	2284517.28
73	492554.70	2284521.88
72	492556.56	2284529.39
71	492579.32	2284587.33
70	492619.24	2284650.96
69	492655.25	2284687.19
68	492674.04	2284702.15
43	492675.73	2284699.64
Участок № 4		
50	492688.14	2284482.48
51	492738.25	2284573.42
52	492747.84	2284589.48
53	492763.13	2284578.65
54	492772.27	2284546.39
55	492787.10	2284522.22
56	492799.83	2284497.89
57	492810.93	2284443.98
50	492688.14	2284482.48

4. Таблица координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
28	492874.79	2284676.71
29	492872.21	2284682.49
30	492851.18	2284722.24
31	492845.78	2284753.44
32	492839.76	2284779.60
33	492850.72	2284797.26
34	492864.59	2284788.11
35	492876.15	2284805.63
36	492861.78	2284815.11
37	492916.74	2284903.72
79	493084.29	2284800.91
78	492994.99	2284727.89
77	492950.53	2284653.61
63	492933.33	2284558.03
64	492922.16	2284570.59
28	492874.79	2284676.71

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 296

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Православная церковь», расположенного
по адресу: Ростовская область, Белокалитвинский район, х. Голубинка

1.1. Запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений;
размещение некапитальных сооружений, в том числе павильонов, киосков,
навесов, за исключением автобусных остановок;
строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных
сооружений;
установка вышек сотовой связи, базовых станций, антенных мачт и труб;
прокладка и строительство линий инженерных сетей (электроснабжения,
водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи)
надземным способом;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов
и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование
и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения
«Православная церковь», расположенного по адресу: Ростовская область,
Белокалитвинский район, х. Голубинка (далее – объект культурного наследия);
восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью
утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды
по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-
архитектурных исследований;
сохранение существующих градостроительных (планировочных
и типологических) характеристик историко-градостроительной среды,
исторических красных линий и линий застройки улиц;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их высотных параметров и архитектурно-стилистических решений их фасадов, а также проведение работ с целью приведения архитектурного облика объектов капитального строительства в соответствие с архитектурно-стилистическими решениями объекта культурного наследия с применением натуральных и (или) имитирующих натуральные отделочных материалов неярких и не выделяющихся на общем фоне оттенков светлой гаммы (белый, бежевый, голубой);

снос ветхих и малоценных строений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;

проведение мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев, высота высаживаемых зеленых насаждений должна обеспечивать визуальное восприятие объекта культурного наследия, тип формирования кроны должен соответствовать естественному построению дерева;

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные) материалов и других панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных кровель, кровель с уклоном более 40 градусов;

применение ярких, контрастных цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и ограждений;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля (за исключением имитирующего природные материалы с учетом заполнения металлопрофилем не более 80 процентов от общей площади ограждения и наличия в ограждении кирпичных колонн);

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов;
 размещение на фасадах зданий, выходящих на дороги общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и другого технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на парадных фасадах зданий, кроме вывесок;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием стилистических приемов оформления фасадов и кровель в увязке со стилем объекта культурного наследия: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича, штукатурки с последующей окраской, дерева и других природных материалов;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, или их реконструкция с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 5,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича, а также иных природных материалов, допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич, дерево);

по цвету – в увязке с окружающей застройкой и объектом культурного наследия (белый, бежевый, светло-серый, голубой цвет и другие).

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Запрещается:

строительство капитальных и временных зданий и сооружений;
размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;
размещение рекламных конструкций;
загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;
изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;
накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;
складирование любых веществ, материалов, оборудования;
разведение костров, весенние палы травы.

3.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, не сопровождающаяся искажением ландшафта и нарушением характера и облика исторического природно-ландшафтного комплекса;
проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
проведение специальных биотехнических и других мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;
проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко