



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2020 № 298

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 20.06.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510375000005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, Азовский район, с. Курганы.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Азовский район, х. Курганы, ул. Донская, 177.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



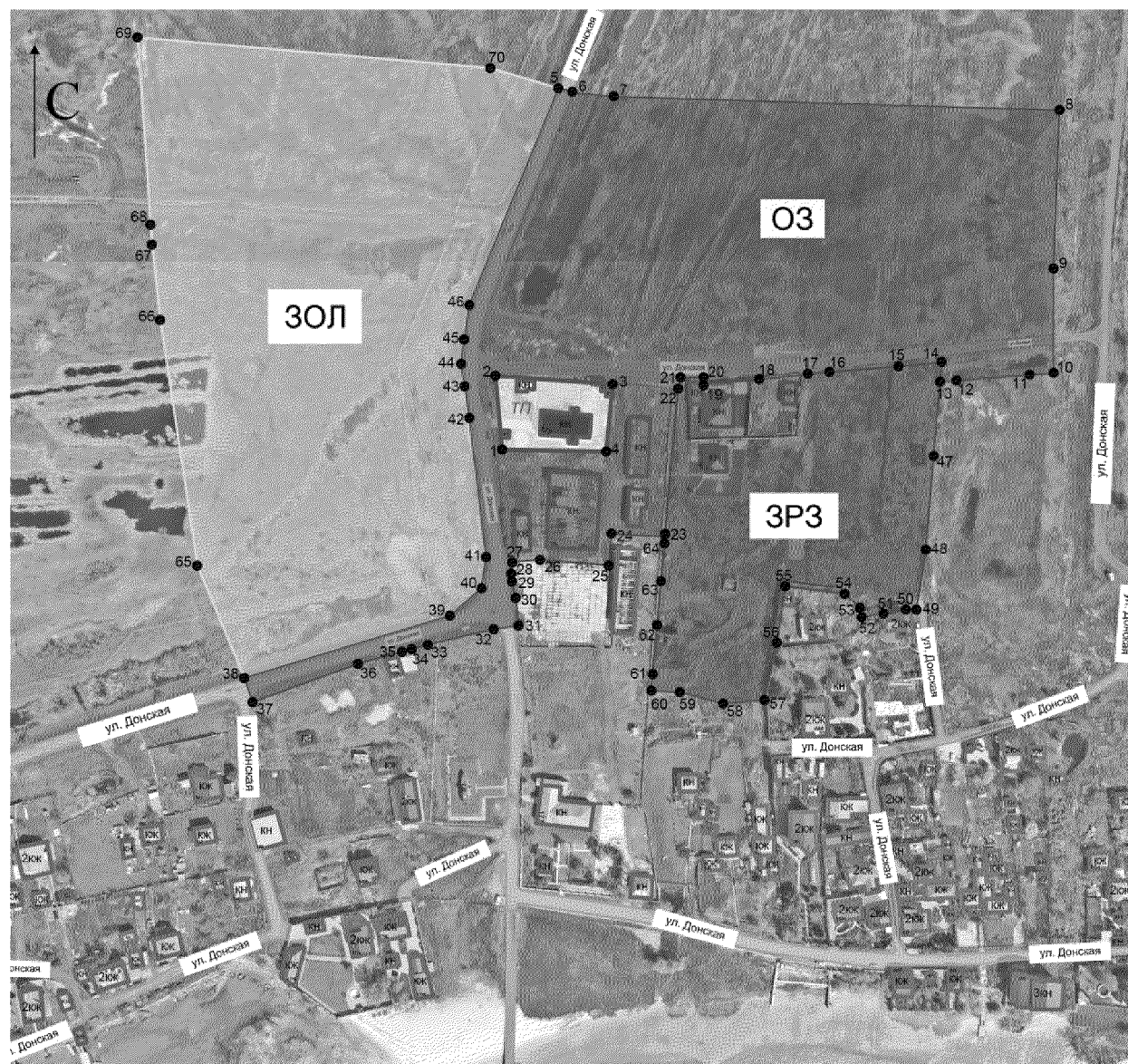
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.04.2020 № 298

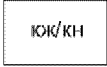
ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Старообрядческая церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Старообрядческая церковь»



Условные обозначения:

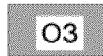
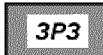
Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
-  – зона охраняемого природного ландшафта;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	414388.41	1414594.10
2	414424.50	1414585.63
3	414428.49	1414644.26
4	414394.72	1414645.77
1	414388.41	1414594.10
Внешний контур		
5	414575.37	1414597.51
6	414574.39	1414608.14
7	414572.90	1414624.37
8	414596.87	1414849.23
9	414516.83	1414857.23
10	414460.75	1414862.84
11	414460.62	1414851.17
12	414452.72	1414815.04
13	414451.93	1414807.10
14	414460.85	1414806.61
15	414455.84	1414785.16
16	414447.97	1414751.05
17	414445.44	1414740.32
18	414439.72	1414715.93
19	414433.34	1414688.72
20	414436.33	1414688.62
21	414434.89	1414677.27
22	414430.70	1414676.99
23	414356.73	1414680.84
24	414354.26	1414654.06
25	414338.50	1414655.11
26	414336.44	1414620.68
27	414335.04	1414606.60
28	414326.90	1414607.39
29	414323.80	1414608.23
30	414314.90	1414611.54
31	414303.14	1414614.41
32	414298.80	1414602.61
33	414286.51	1414571.06

1	2	3
34	414283.17	1414563.36
35	414281.18	1414558.70
36	414272.19	1414537.80
37	414249.26	1414489.21
38	414259.00	1414483.10
39	414302.83	1414579.69
40	414319.06	1414592.66
41	414333.85	1414592.92
42	414401.82	1414574.95
43	414417.07	1414570.83
44	414428.01	1414567.71
45	414440.26	1414567.45
46	414457.76	1414567.60
5	414575.37	1414597.51

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
13	414451.93	1414807.10
47	414413.44	1414809.21
48	414366.04	1414811.80
49	414338.08	1414810.59
50	414337.55	1414805.39
51	414333.93	1414794.53
52	414330.58	1414784.11
53	414335.06	1414782.59
54	414340.90	1414773.90
55	414340.49	1414744.03
56	414311.99	1414743.88
57	414282.66	1414741.67
58	414278.02	1414721.42
59	414280.58	1414699.16
60	414279.36	1414684.98
61	414287.70	1414684.44
62	414312.30	1414683.16
63	414334.33	1414682.01
64	414354.50	1414680.96
23	414356.73	1414680.84

1	2	3
22	414430.70	1414676.99
21	414434.89	1414677.27
20	414436.33	1414688.62
19	414433.34	1414688.72
18	414439.72	1414715.93
17	414445.44	1414740.32
16	414447.97	1414751.05
15	414455.84	1414785.16
14	414460.85	1414806.61
13	414451.93	1414807.10

4. Таблица координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
5	414575.37	1414597.51
46	414457.76	1414567.60
45	414440.26	1414567.45
44	414428.01	1414567.71
43	414417.07	1414570.83
42	414401.82	1414574.95
41	414333.85	1414592.92
40	414319.06	1414592.66
39	414302.83	1414579.69
38	414259.00	1414483.10
65	414309.64	1414451.31
66	414429.34	1414412.38
67	414466.64	1414403.07
68	414476.50	1414400.65
69	414566.68	1414378.49
70	414578.75	1414560.78
5	414575.37	1414597.51

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Старообрядческая церковь»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Старообрядческая церковь»

1.1. Запрещается:
строительство капитальных зданий и сооружений;
строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных сооружений;
установка вышек сотовой связи и базовых станций;
прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек.

1.2. Разрешается:
восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;
сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улиц;
капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных параметров зданий и архитектурно-стилистических решений их фасадов;
снос ветхих и малоценных строений;
капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;
хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая церковь» (далее – объект культурного наследия);

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;
 проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев (высота зеленых насаждений нормируется до 12,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева);

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;
 устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и других панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном более 40 градусов;

применение цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на ул. Донская, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и другого технологического оборудования;

установка рекламных конструкций на фасадах здания, кроме вывесок;

размещение взрывопожароопасных объектов;

размещение объектов с динамическим воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

строительство промышленных предприятий, других объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду.

2.2. Разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской;

капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением:

высота проектируемых зданий не должна превышать 6,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной кровли;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на ул. Донская, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);

цвет – в увязке с окружающей исторической застройкой;

единое остекление всех окон, витражей и лоджий.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

3.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

проведение мелиоративных работ и сельскохозяйственных работ;

размещение рекламных конструкций;

размещение на улице Донская, напротив объекта культурного наследия, вечнозеленых деревьев и кустарников, закрывающих виды на главные фасады памятника;

размещение остановок транспорта и парковок напротив объекта культурного наследия;

изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, растений без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

захламление территории любыми видами отходов и веществами, образуемыми или образующимися при хозяйственной деятельности или при рекреации;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

разведение костров, весенние палы травы.

3.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, установка малых архитектурных форм, парковой мебели;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция освещения улиц, парков, скверов с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

строительство, реконструкция и ремонт дорог с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение специальных биотехнических и других мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение археологических работ при наличии открытого листа с последующей рекультивацией нарушенных участков поверхностного слоя земли;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко