



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2020 № 242

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия: федерального значения
«Комплекс экспортных зерновых складов», регионального значения
«Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего
плавания», регионального значения «Склад портовый каменный,
конец XVIII в. – XIX в.» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов», регионального значения «Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.01.2020, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 03.03.2020 № 2450-12-02 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611420300050006), регионального значения «Здание главного

корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611410092380005), регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.» согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов», регионального значения «Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Береговая ул., 47, 49, 51, 51-а, б.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литер А; 49, литер А; 51, литер А,Е; 51, литер Б,В; 51, литер Г.

4. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания» имеет:

4.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 8/2, пр. Чехова, литер А.

4.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Седова, 8/2, пр. Чехова, литер А.

5. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.» имеет адрес в соответствии с постановлением министерства культуры Ростовской области от 23.06.2017 № 23/01-01/310 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литеры Б, б, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории»: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 47, литеры Б, б.

6. Определить, что держателем оригинала проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов», регионального значения «Здание главного

корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

7. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия: федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов», регионального значения «Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный орган в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



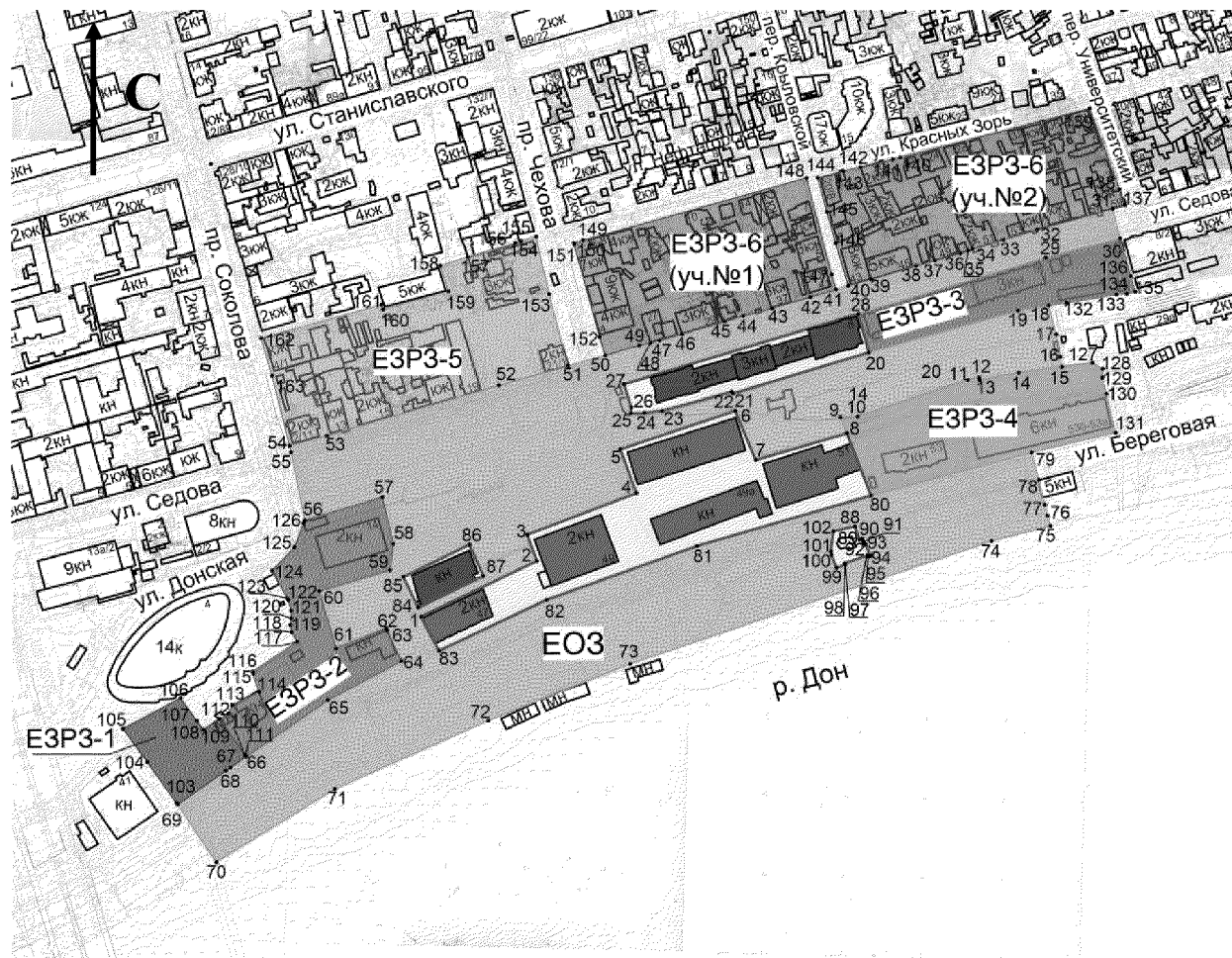
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.03.2020 № 242

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА
охраны объектов культурного наследия:
федерального значения «Комплекс экспортных
зерновых складов», регионального значения «Здание
главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания»,
регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.»

1. Графическое описание
местоположения границ объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия: федерального значения «Комплекс экспортных
зерновых складов», регионального значения «Здание главного корпуса
Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального
значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.»



Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов» (далее – объекты культурного наследия);



– объект культурного наследия регионального значения «Здание главного корпуса Ростовского мореходного училища дальнего плавания», объект культурного наследия регионального значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.» (далее – объекты культурного наследия);



– окружающая застройка.

Территории и границы



– территория объектов культурного наследия.

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия



– единая охранная зона;



– регламентный участок 1-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– регламентный участок 2-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– регламентный участок 3-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– регламентный участок 4-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– регламентный участок 5-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– регламентный участок 6-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объектов культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек границы
единой охранной зоны объектов культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур № 1		
84	421206.31	2204771.22
85	421225.57	2204761.93
86	421246.00	2204803.38
87	421226.18	2204812.11
84	421206.31	2204771.22
Внутренний контур № 2		
88	421257.36	2205045.65
89	421249.06	2205048.47
90	421249.67	2205050.21
91	421247.83	2205050.79
92	421245.89	2205051.45
93	421246.22	2205052.28
94	421238.84	2205055.35
95	421238.21	2205053.92
96	421239.24	2205053.48
97	421234.16	2205039.23
98	421233.34	2205039.57
99	421231.37	2205034.06
100	421239.61	2205030.86
101	421241.76	2205030.58
102	421254.30	2205032.08
88	421257.36	2205045.65
Внешний контур		
1	421200.66	2204772.83
2	421235.64	2204845.76
3	421252.17	2204839.76
4	421278.33	2204908.34
5	421305.83	2204898.23
6	421329.98	2204970.59
7	421299.12	2204983.29
8	421315.88	2205040.79
9	421326.02	2205036.52
10	421326.42	2205047.43
11	421349.52	2205116.45
12	421350.91	2205123.62

1	2	3
13	421349.45	2205123.90
14	421353.85	2205148.62
15	421357.60	2205175.73
16	421363.97	2205174.78
17	421378.10	2205172.34
18	421396.11	2205167.41
19	421392.96	2205148.23
20	421366.68	2205054.37
21	421340.95	2204968.85
22	421342.11	2204968.16
23	421329.93	2204924.46
24	421328.62	2204913.48
25	421328.48	2204904.81
26	421332.11	2204905.15
27	421346.77	2204900.53
28	421390.95	2205047.85
29	421426.24	2205165.55
30	421438.26	2205212.41
31	421457.00	2205207.55
32	421443.84	2205160.28
33	421437.61	2205138.89
34	421431.73	2205119.58
35	421430.67	2205116.72
36	421428.95	2205111.95
37	421424.42	2205095.96
38	421421.19	2205084.16
39	421412.80	2205055.82
40	421408.57	2205041.45
41	421406.32	2205033.83
42	421401.57	2205017.70
43	421394.53	2204993.54
44	421389.60	2204975.44
45	421386.17	2204963.74
46	421378.24	2204937.00
47	421374.29	2204922.79
48	421372.68	2204917.29
49	421371.07	2204910.05
50	421364.92	2204888.72
51	421358.31	2204865.24
52	421346.03	2204821.91
53	421314.34	2204713.84
54	421308.00	2204690.30

1	2	3
55	421303.91	2204691.32
56	421261.22	2204699.90
57	421275.72	2204748.55
58	421246.37	2204755.53
59	421229.81	2204753.43
60	421216.72	2204708.98
61	421180.75	2204719.64
62	421193.46	2204750.93
63	421191.68	2204751.74
64	421172.86	2204760.58
65	421148.27	2204714.46
66	421112.62	2204663.04
67	421105.77	2204653.16
68	421103.76	2204650.29
69	421082.62	2204620.04
70	421046.37	2204644.36
71	421092.37	2204718.83
72	421135.28	2204815.17
73	421170.95	2204904.42
74	421248.18	2205131.44
75	421257.63	2205168.52
76	421264.08	2205166.67
77	421270.94	2205165.01
78	421286.76	2205161.16
79	421303.81	2205156.75
80	421276.71	2205055.76
81	421245.11	2204946.37
82	421211.23	2204851.93
83	421179.28	2204784.26
1	421200.66	2204772.83

3. Таблица координат характерных точек
границы регламентного участка 1-го типа единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
66	421112.62	2204663.04
67	421105.77	2204653.16
68	421103.76	2204650.29

1	2	3
69	421082.62	2204620.04
103	421083.58	2204619.35
104	421109.42	2204600.71
105	421130.21	2204585.67
106	421149.55	2204621.84
107	421135.05	2204632.22
108	421129.59	2204636.12
109	421136.36	2204646.30
110	421113.72	2204662.27
111	421113.06	2204662.74
66	421112.62	2204663.04

4. Таблица координат характерных точек
границы регламентного участка 2-го типа единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
56	421261.22	2204699.90
57	421275.72	2204748.55
58	421246.37	2204755.53
59	421229.81	2204753.43
60	421216.72	2204708.98
61	421180.75	2204719.64
62	421193.46	2204750.93
63	421191.68	2204751.74
64	421172.86	2204760.58
65	421148.27	2204714.46
66	421112.62	2204663.04
111	421113.06	2204662.74
110	421113.72	2204662.27
109	421136.36	2204646.30
112	421139.65	2204651.75
113	421145.15	2204654.19
114	421153.42	2204671.20
115	421164.81	2204667.53
116	421166.12	2204667.18
117	421184.90	2204695.11
118	421190.92	2204691.64
119	421195.48	2204690.84

1	2	3
120	421199.61	2204691.34
121	421204.41	2204691.40
122	421210.99	2204689.54
123	421212.22	2204688.86
124	421229.60	2204679.38
125	421244.34	2204693.33
126	421259.30	2204699.10
56	421261.22	2204699.90

5. Таблица координат характерных точек
границы регламентного участка 3-го типа единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
18	421396.11	2205167.41
19	421392.96	2205148.23
20	421366.68	2205054.37
28	421390.95	2205047.85
29	421426.24	2205165.55
30	421438.26	2205212.41
136	421414.72	2205219.15
135	421404.88	2205221.92
134	421403.37	2205216.56
133	421403.10	2205210.01
132	421397.97	2205178.75
18	421396.11	2205167.41

6. Таблица координат характерных точек
границы регламентного участка 4-го типа единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
8	421315.88	2205040.79
9	421326.02	2205036.52
10	421326.42	2205047.43
11	421349.52	2205116.45
12	421350.91	2205123.62
13	421349.45	2205123.90
14	421353.85	2205148.62

1	2	3
15	421357.60	2205175.73
127	421360.25	2205194.88
128	421356.45	2205201.48
129	421350.81	2205201.29
130	421340.70	2205203.70
131	421316.26	2205209.48
79	421303.81	2205156.75
80	421276.71	2205055.76
8	421315.88	2205040.79

7. Таблица координат характерных точек
границы регламентного участка 5-го типа единой зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
51	421358.31	2204865.24
52	421346.03	2204821.91
53	421314.34	2204713.84
54	421308.00	2204690.30
163	421352.02	2204679.29
162	421375.58	2204672.50
161	421396.74	2204748.06
160	421393.77	2204748.96
159	421405.04	2204790.20
158	421421.21	2204785.11
157	421426.59	2204802.21
156	421435.62	2204832.22
155	421436.69	2204835.81
154	421439.50	2204845.24
153	421403.17	2204853.41
51	421358.31	2204865.24

8. Таблица координат характерных точек
границы регламентного участка 6-го типа единой зоны
регулируемой застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
41	421406.32	2205033.83

1	2	3
42	421401.57	2205017.70
43	421394.53	2204993.54
44	421389.60	2204975.44
45	421386.17	2204963.74
46	421378.24	2204937.00
47	421374.29	2204922.79
48	421372.68	2204917.29
49	421371.07	2204910.05
50	421364.92	2204888.72
152	421376.39	2204885.20
151	421434.60	2204869.31
150	421435.61	2204869.03
149	421437.18	2204874.81
148	421476.28	2205015.16
147	421415.65	2205031.07
41	421406.32	2205033.83
Участок № 2		
31	421457.00	2205207.55
32	421443.84	2205160.28
33	421437.61	2205138.89
34	421431.73	2205119.58
35	421430.67	2205116.72
36	421428.95	2205111.95
37	421424.42	2205095.96
38	421421.19	2205084.16
39	421412.80	2205055.82
40	421408.57	2205041.45
146	421435.38	2205033.55
145	421454.99	2205028.19
144	421476.46	2205022.33
143	421480.47	2205038.48
142	421483.18	2205049.12
141	421488.03	2205069.46
140	421489.11	2205074.14
139	421519.97	2205193.11
138	421469.11	2205211.99
137	421459.18	2205215.36
31	421457.00	2205207.55

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 30.03.2020 № 242

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия: федерального значения «Комплекс экспортных зерновых
складов», регионального значения «Здание главного корпуса
Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального
значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.»

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории единой охранной зоны объектов
культурного наследия: федерального значения «Комплекс экспортных
зерновых складов», регионального значения «Здание главного корпуса
Ростовского мореходного училища дальнего плавания», регионального
значения «Склад портовый каменный, конец XVIII в. – XIX в.»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением
применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление
историко-градостроительной среды объектов культурного наследия:
федерального значения «Комплекс экспортных зерновых складов»,
регионального значения «Здание главного корпуса Ростовского мореходного
училища дальнего плавания», регионального значения «Склад портовый
каменный, конец XVIII в. – XIX в.» (далее – объекты культурного наследия);

размещение любых видов некапитальных построек (за исключением
событийного характера, устанавливаемых для проведения публичных
мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, с динамическим
воздействием, хранение огнеопасных материалов;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность,
визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне
панорамного обзора и ближе 20,0 метра до границ территории объектов
культурного наследия;

замусоривание территории;

изменение характера рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите
территорий;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону
территории объекта культурного наследия;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

1.2. Разрешается:

снос объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения габаритных размеров и высотных параметров;

размещение временных некапитальных строений, сооружений, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий, дизайн и места размещения временных некапитальных строений, сооружений, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий, определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование, популяризацию объектов культурного наследия;

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, их защиту от динамических воздействий;

установка некапитальных сезонных (летних) площадок предприятий общественного питания;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов, элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам;

обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2 метров, площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

сохранение исторически сложившихся красных линий по северной стороне ул. Береговая, южной стороне ул. Седова;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство подземных сооружений, сетей водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применения традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирования, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в составе проектной документации на проведение указанных работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованных с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган).

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка 1-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство зданий и сооружений промышленного, коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Береговая;

применение диссонансных объемно-пространственных, архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла, устройство полувальмовых крыш, мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение характера сложившегося рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб, других инженерных сооружений высотой более 16,0 метра от уровня земли до верха конструкций по ул. Береговая, в сторону ул. Нижнебульварная – с высотой выше абсолютной отметки 27,80 метра от уровня земли до верха конструкций;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 10 кв. метров;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения: до 16,0 метра от уровня земли до конька крыши по ул. Береговая, в сторону ул. Нижнебульварная высота переменная, с учетом рельефа, но не выше абсолютной отметки 27,80 метра; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий натуральный; рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

прокладка подземным способом инженерных сетей, в том числе ливневой канализации, ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия и исторически сложившегося характера самой среды;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применения традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирования, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки фасадов;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

установка рекламных конструкций на кровле зданий с площадью информационного поля не более 3 кв. метров.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка 2-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство зданий и сооружений промышленного, коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Береговая;

применение диссонансных объемно-пространственных, архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла, устройство полувальмовых крыш, мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение характера сложившегося рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб, других инженерных сооружений с высотой более 16,0 метра от уровня земли до верха конструкций по ул. Береговая, в сторону ул. Нижнебульварная и ул. Седова – с высотой выше абсолютной отметки 41,72 метра от уровня земли до верха конструкций;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 3 кв. метров;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 25,0 метра до границ территории объектов культурного наследия;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

3.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения: до 16,0 метра от уровня земли до конька крыши по ул. Береговая, в сторону ул. Нижнебульварная и ул. Седова, высота переменная, с учетом рельефа, но не выше абсолютной отметки 41,72 метра; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий натуральный; рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

прокладка подземным способом инженерных сетей, в том числе ливневой канализации, ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применение традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирования, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки фасадов;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

установка рекламных конструкций на кровле зданий с площадью информационного поля не более 3 кв. метров.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка 3-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство зданий и сооружений промышленного, коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Седова;

применение диссонансных объемно-пространственных, архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла, устройство полувальмовых крыш, мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение характера сложившегося рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб, других инженерных сооружений с высотой более 12,60 метра от уровня земли до верха конструкций;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 20,0 метра до границ территории объектов культурного наследия;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, без разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе проектной документации на проведение указанных работ;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

4.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения: высота до 12,60 метра от уровня земли до конька крыши; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий натуральный; рекомендуемая форма кровли – скатная,

с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

прокладка подземным способом инженерных сетей, в том числе ливневой канализации, ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применение традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирование, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки фасадов;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в составе проектной документации на проведение указанных работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом в установленном законом порядке.

**5. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории регламентного участка 4-го типа
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

5.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство зданий и сооружений промышленного, коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Береговая;

применение диссонансных объемно-пространственных, архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла, устройство полувальмовых крыш, мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия и историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение характера сложившегося рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб, других инженерных сооружений с высотой более 16,0 метра от уровня земли до верха конструкций по ул. Береговая, в сторону ул. Нижнебульварная и ул. Седова – с высотой выше абсолютной отметки 28,51 метра от уровня земли до верха конструкций;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 20,0 метра до границ территории объектов культурного наследия;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, без разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в составе проектной документации на проведение указанных работ;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 3 кв. метров;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

5.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения: до 16,0 метра от уровня земли до конька крыши по ул. Береговая, в сторону ул. Нижнебульварная и ул. Седова, высота переменная, с учетом рельефа, но не выше абсолютной отметки 28,51 метра; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий натуральный; рекомендуемая форма кровли – скатная, с уклоном не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

прокладка подземным способом инженерных сетей, в том числе ливневой канализации, ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объектов культурного наследия и исторически сложившийся характер самой среды;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применение традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирования, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки фасадов;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера,

праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

установка рекламных конструкций на кровле зданий с площадью информационного поля не более 3 кв. метров;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и другой хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при наличии в составе проектной документации на проведение указанных работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом в установленном законом порядке.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка 5-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

6.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство зданий и сооружений промышленного, коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Седова, пр. Чехова, ул. Станиславского, пр. Соколова;

применение диссонансных объемно-пространственных, архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, использование цветного стекла, устройство полувальмовых крыш, мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение характера сложившегося рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб, других инженерных сооружений с высотой более 30,0 метра от уровня земли до верха конструкций;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 3 кв. метров;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

6.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения: до 33,0 метра от уровня земли до конька крыши или парапета плоской крыши, но не более абсолютной отметки 70,83 метра; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий натуральный; использование больших плоскостей сплошного остекления начиная с уровня 5-го этажа; уклоном скатной крыши не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

прокладка подземным способом инженерных сетей, в том числе ливневой канализации, ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении сохранности исторической среды;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применение традиционных материалов (камень, дерево, кованный и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирования, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки фасадов;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

установка рекламных конструкций на кровле зданий с площадью информационного поля не более 3 кв. метров.

7. Требования к градостроительным регламентам в границах территории регламентного участка 6-го типа единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

7.1. Запрещается:

изменение градостроительных характеристик территории историко-градостроительной среды;

строительство зданий и сооружений промышленного, коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, взрыво- и пожароопасных;

установка кондиционеров, антенн и другого инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. Седова, пр. Чехова;

применение диссонансных объемно-пространственных, архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование зеркального и цветного стекла, устройство полувальмовых крыш, мансардных крыш с переломом, щипцовых конструкций;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и историко-градостроительной среды, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

снос исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29);

демонтаж отдельных элементов исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29);

изменение габаритных и высотных параметров исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29);

установка рекламных конструкций на фасадах исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29);

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

несанкционированное озеленение территории с использованием произвольной высадки зеленых насаждений, несовместимых с ценными ландшафтными и градостроительными характеристиками среды и нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

изменение характера сложившегося рельефа, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб, других инженерных сооружений с высотой более 24,0 метра от уровня земли до верха конструкций;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов ближе 25,0 метра до границ территории объектов культурного наследия;

использование сплошных металлических или бетонных ограждений;

размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 3 кв. метров;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

7.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения: до 24,0 метра от уровня земли до верха конька скатной крыши; с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий натуральный; уклоном скатной крыши не более 40 градусов; использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключаяющей резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос объектов капитального, некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29) по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

капитальный ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29) без изменения высотных параметров, габаритов и архитектурно-стилистических решений их фасадов, по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и использование исторически ценных градоформирующих объектов (жилой дом, нач. XIX в., расположенный по адресу: пр. Чехова, 4; жилой дом, кон. XIX в., расположенный по адресу: ул. Седова, 29);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной, технической безопасности;

прокладка подземным способом инженерных сетей, в том числе ливневой канализации, ремонт инженерных коммуникаций, размещение сооружений и объектов инженерной инфраструктуры при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранности исторической среды;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применения традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия, регулирования, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки фасадов;

размещение и установка временных элементов и конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, праздничного оформления, дизайн и места размещения объектов событийных мероприятий определяются с учетом исключения негативного воздействия размещаемых объектов на условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко