



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.03.2020 № 176

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899 «Об утверждении части проекта планировки и проекта межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Азовский район», согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Иванов А.Н.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, указанного в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по оценке земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.6. Направить правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашениях об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Иванова А.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 27.03.2020 № 176

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки, подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в связи с реконструкцией автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ващенко Надежда Григорьевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600024:691	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, 820 м на восток от п. Южный (поле № 127, поле № 22)	площадь – 13590,80 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899,

1	2	3	4	5	6	7
						площадь – 1187,89 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899
2.	Карпенко Нина Дмитриевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600024:659	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в 180 м на запад от х. Сонино (поле № 126, поле № 22)	площадь – 306,52 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899
3.	Поздняков Александр Николаевич	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:173	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Азовский район, х. Сонино, примерно в 100 м по направлению на север	площадь – 3451,92 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899

1	2	3	4	5	6	7
4.	Мангасаров Самсон Джемалович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1113	Ростовская обл., Азовский р-н, в границах СХА (к) «Заря» поле кад № 34	площадь – 10364,98 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899
5.	Мангасаров Самсон Джемалович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:1114	Ростовская обл., Азовский р-н, в границах СХА (к) «Заря» поле кад № 34	площадь – 118,43 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899
6.	Омельченко Анастасия Ивановна Своеволин Иван Федорович Лемешко Татьяна Ивановна	общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:580	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах СХА (к) «Заря»	площадь – 2094,90 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899

1	2	3	4	5	6	7
	Буева Татьяна Петровна Алексеевко Александр Александрович Алексеевко Галина Александровна Гноевая Татьяна Дмитриевна Чугуй Светлана Петровна Муравья Галина Васильевна					
7.	Мангасаров Самсон Джемалович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства	61:01:0600025:903	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования СХА (к) «Заря», поле № 22	площадь – 3786,40 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 6 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899

Примечания:

1. Используемые сокращения:

СХА – сельскохозяйственная артель.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко