



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2020 № 153

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе»

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 28.02.2019 № 91 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



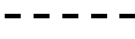
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 153



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки территории;
-  — граница муниципального образования;
-  — граница населенного пункта.

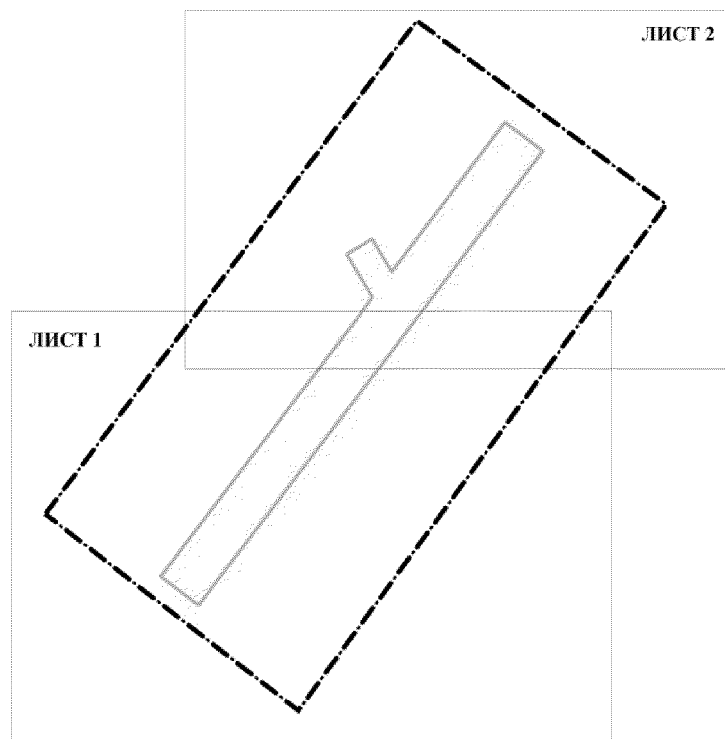
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

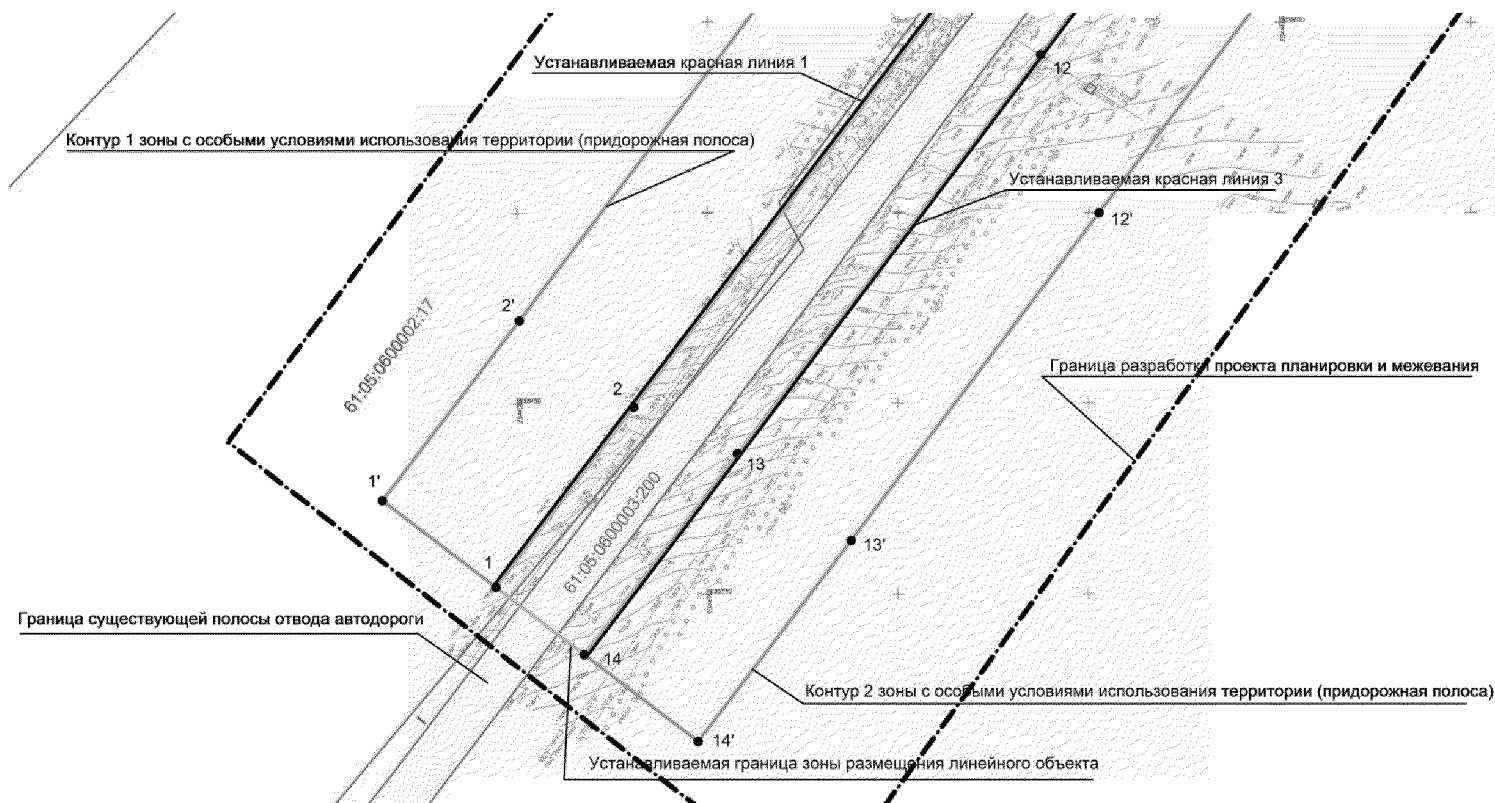
Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 153

ЧЕРТЕЖ

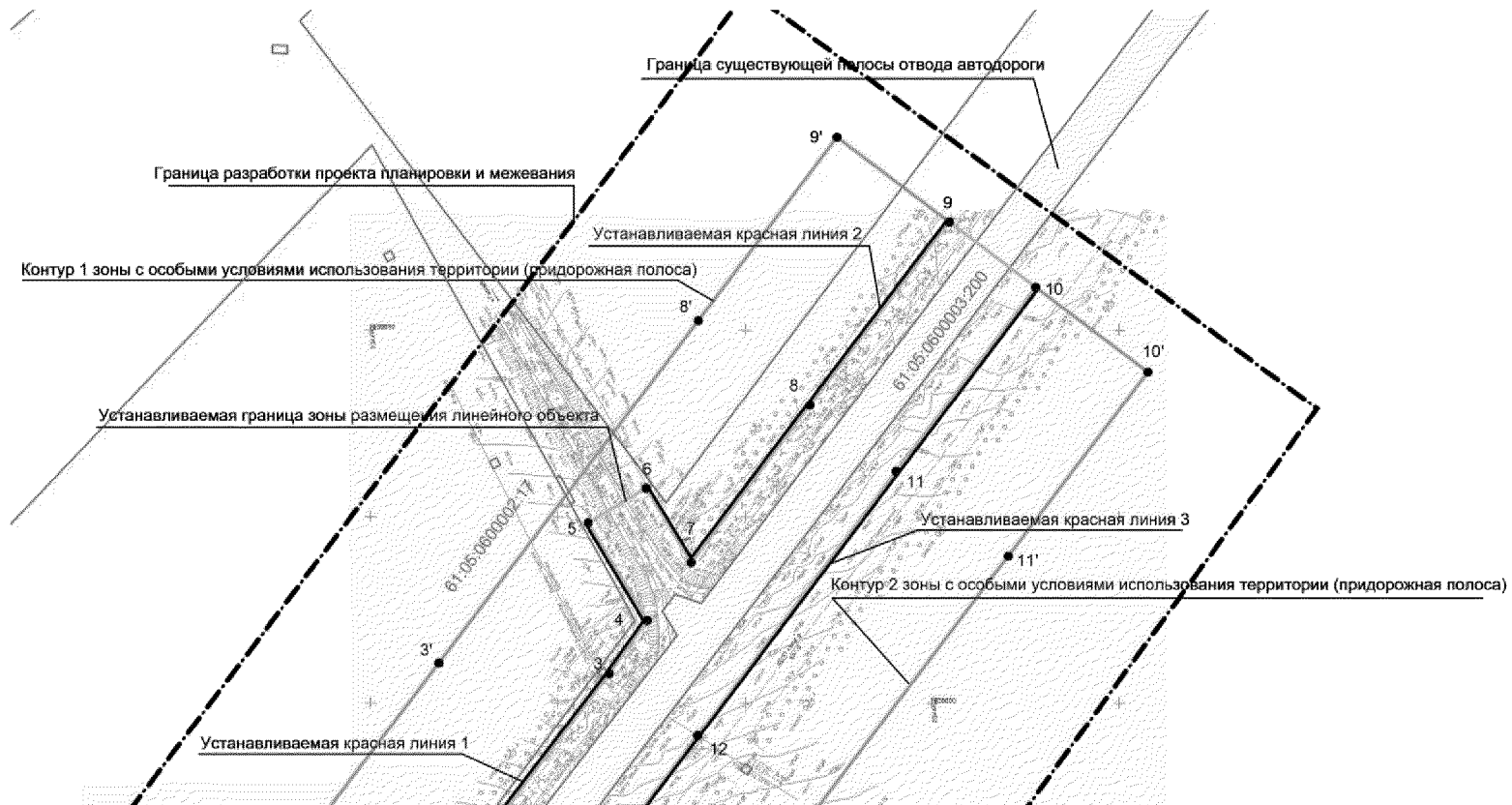
красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе»





Условные обозначения:

- · — · — · — — граница подготовки проекта планировки;
- — — — — 7 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
- — — — — 7 — устанавливаемая красная линия;
- 7 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса;
- 61:05:0600002:17 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- — граница и кадастровый номер земельного участка существующей автодороги;
- 61:05:0600003 — граница и номер кадастрового квартала.



Условные обозначения:

- · — · — · — граница подготовки проекта планировки;
- 7 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 7 — устанавливаемая красная линия;
- ● 7 — устанавливаемая граница и номер характерной точки зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса;
- 61:05:0600002:17 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- — граница и кадастровый номер земельного участка существующей автодороги;
- 61:05:0600003 — граница и номер кадастрового квартала.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 153

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская
на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение размещения реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе. Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги;
установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта, в проекте планировки определены границы зоны размещения реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе. Зона планируемого размещения представлена одним контуром.

Каталог координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	658353,78	2344039,58
2	658448,14	2344111,48
3	658666,15	2344277,58

1	2	3
4	658694,52	2344297,77
5	658746,96	2344266,38
6	658765,32	2344297,30
7	658725,56	2344321,31
8	658809,79	2344384,93
9	658907,91	2344459,14
10	658872,76	2344505,28
11	658774,37	2344430,86
12	658632,97	2344324,71
13	658423,86	2344165,93
14	658318,64	2344085,72

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» установлены красные линии.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Устанавливаемая красная линия 1		
1	658353,78	2344039,58
2	658448,14	2344111,48
3	658666,15	2344277,58
4	658694,52	2344297,77
5	658746,96	2344266,38
Устанавливаемая красная линия 2		
6	658765,32	2344297,30
7	658725,56	2344321,31
8	658809,79	2344384,93
9	658907,91	2344459,14
Устанавливаемая красная линия 3		
10	658872,76	2344505,28
11	658774,37	2344430,86
12	658632,97	2344324,71
13	658423,86	2344165,93
14	658318,64	2344085,72

Общая площадь зоны размещения линейного объекта – 42 239 кв. метров.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса) линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» представлена двумя контурами – по обе стороны от полосы отвода указанной автомобильной дороги.

Каталог координат устанавливаемой границы зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	658353,78	2344039,58
2	658448,14	2344111,48
3	658666,15	2344277,58
4	658694,52	2344297,77
5	658746,96	2344266,38
6	658765,32	2344297,30
7	658725,56	2344321,31
8	658809,79	2344384,93
9	658907,91	2344459,14
9'	658953,15	2344399,32
8'	658854,99	2344325,08
3'	658671,80	2344186,80
2'	658493,51	2344051,76
1'	658399,24	2343979,92
Контур 2		
10	609090,02	2232475,02
11	609034,41	2232543,25
12	608996,60	2232588,04
13	609019,95	2232638,16
14	609019,34	2232647,58
14'	609025,35	2232657,81
13'	609024,76	2232668,68

1	2	3
12'	609033,66	2232677,87
11'	609072,34	2232709,56
10'	609109,81	2232663,81

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» подготовлен для территории, расположенной в Грачевском и Каргинском сельских поселениях Боковского района Ростовской области.

Начало трассы рассматриваемого участка реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе назначено на ПК0 + 00, который соответствует км 109 + 320 существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская.

На рассматриваемом участке автомобильной дороги имеется следующее примыкание: ПК 4 + 34,20 примыкание влево – съезд в х. Грачев (IV категории), асфальтобетонное покрытие шириной 7,0 метра.

Конец трассы рассматриваемого участка реконструкции автомобильной дороги назначено на ПК6 + 95, который соответствует км 110 + 015 существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская.

Параметры реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе приведены в таблице № 4:

Таблица № 4

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	—	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Ширина проезжей части	метров	7,5
Строительная длина	километров	0,695
Тип дорожной одежды	—	капитальный
Вид покрытия	—	полимер асфальтобетон
Расчетные нагрузки:	—	
мостовые сооружения	—	AK11,5 НК-14, 115кН

На момент подготовки проекта планировки в зоне размещения линейного объекта отсутствуют какие-либо здания, строения, сооружения, а также объекты, строительство которых не завершено. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует. В границах зоны размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

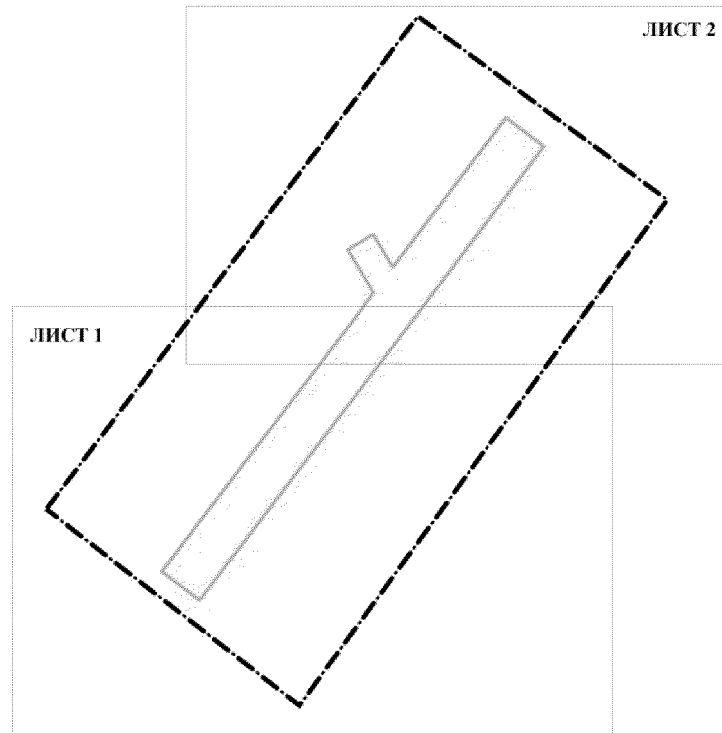


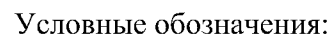
Т.А. Родионченко

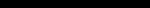
Приложение № 4
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 153

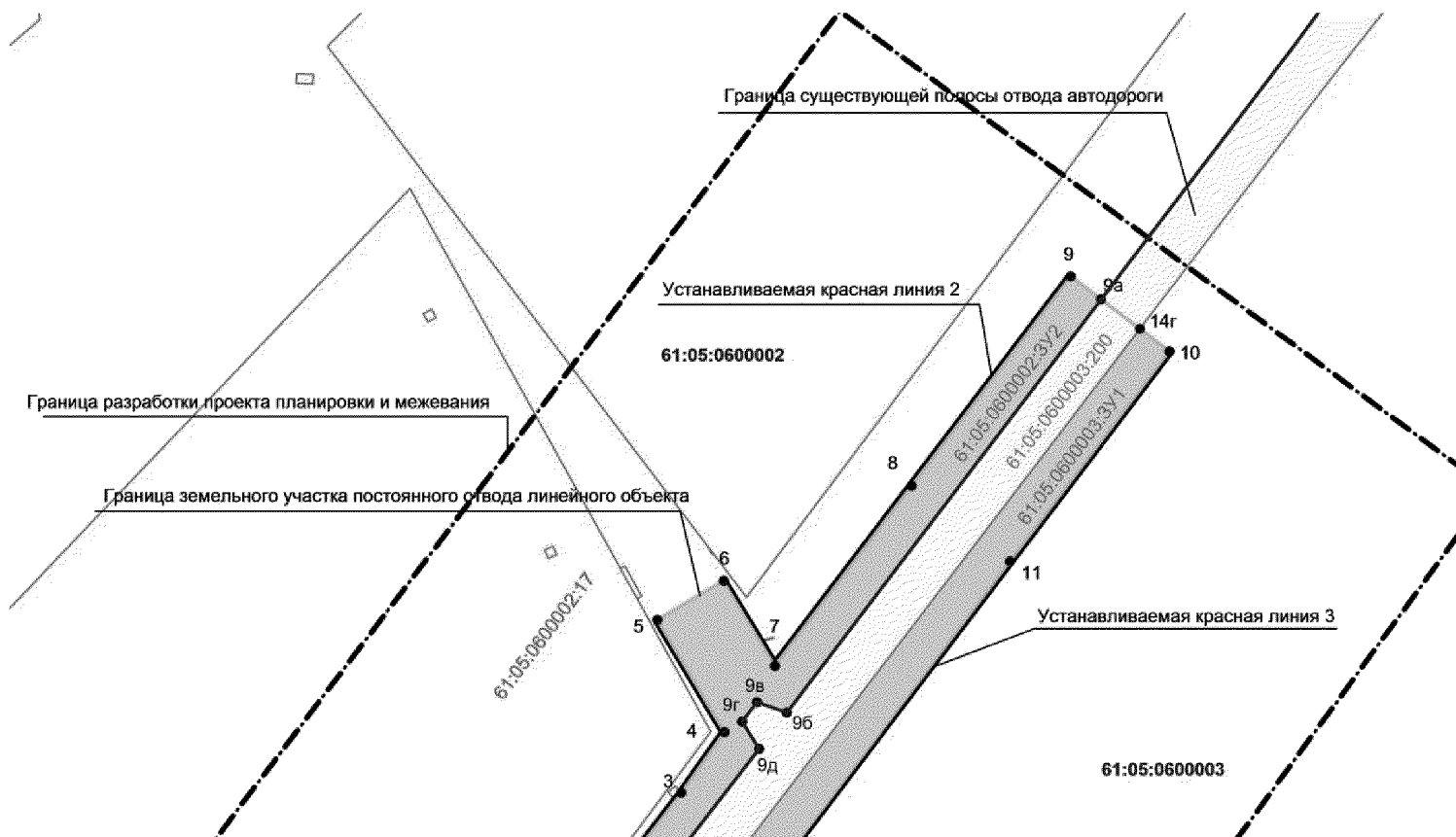
ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе»





- | | | |
|---|---|---|
|  | – | граница подготовки проекта межевания; |
|  7 | – | устанавливаемая граница и номер характерной точки полосы отвода автомобильной дороги; |
|  7 | – | устанавливаемая красная линия; |
|  | – | граница образуемого земельного участка, государственная собственность на который не разграничена; |
|  | – | граница и кадастровый номер существующего земельного участка; |
|  | – | земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области; |
|  | – | граница и номер кадастрового квартала. |



Условные обозначения:

- · — · — · — — граница подготовки проекта межевания;
- ● — 7 — устанавливаемая граница и номер характерной точки полосы отвода автомобильной дороги;
- ● — 7 — устанавливаемая красная линия;
- — граница образуемого земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;
- 61:05:0600003:17 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- — земельный участок, находящийся в государственной собственности Ростовской области;
- 61:05:0600003 — граница и номер кадастрового квартала.

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.03.2020 № 153

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская
на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе»

Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе».

Основными задачами проекта межевания являются: установление границ земельных участков, предназначенных для размещения реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе Ростовской области.

Размещение реконструируемого участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе Ростовской области предполагается в полосе отвода. Общая площадь земельного участка отвода автомобильной дороги составляет 42 239 кв. метров.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	658353,78	2344039,58
2	658448,14	2344111,48
3	658666,15	2344277,58
4	658694,52	2344297,77

1	2	3
5	658746,96	2344266,38
6	658765,32	2344297,30
7	658725,56	2344321,31
8	658809,79	2344384,93
9	658907,91	2344459,14
10	658872,76	2344505,28
11	658774,37	2344430,86
12	658632,97	2344324,71
13	658423,86	2344165,93
14	658318,64	2344085,72

В границы отвода земельного участка, формируемого под автомобильную дорогу, частично попадают земельные участки:

находящиеся в государственной собственности Ростовской области;
государственная собственность на которые не разграничена;
находящиеся в частной собственности и подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Земельный участок в полосе отвода автомобильной дороги, находящийся в государственной собственности Ростовской области, представлен земельным участком с кадастровым номером 61:05:0600003:200, на котором размещена существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская, подлежащая реконструкции. Указанный земельный участок разделу не подлежит, так как будет использоваться в целях эксплуатации данной автомобильной дороги.

Земельные участки в полосе отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе», государственная собственность на которые не разграничена, подлежат образованию. Всего подлежит образованию три земельных участка. Границы образуемых участков отражены на чертеже межевания. Участкам присвоены условные номера:

61:05:0600002:3У1 площадью 460 кв. метров;

61:05:0600002:3У2 площадью 9 365 кв. метров;

61:05:0600003:3У1 площадью 12 510 кв. метров.

Образуемые участки отнесены к категории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; устанавливается разрешенный вид использования – автомобильный транспорт.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	3
1.	Образуемый земельный участок 61:05:0600002:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
	2г	658449,83	2344132,26
	2д	658344,22	2344052,13
	2е	658348,43	2344046,61
	Площадь – 460 кв. метров		
2.	Образуемый земельный участок 61:05:0600002:ЗУ2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
	3	658666,15	2344277,58
	4	658694,52	2344297,77
	5	658746,96	2344266,38
	6	658765,32	2344297,30
	7	658725,56	2344321,31
	8	658809,79	2344384,93
	9	658907,91	2344459,14
	9а	658897,06	2344473,39
	9б	658703,70	2344326,73
	9в	658708,45	2344312,79
	9г	658699,45	2344305,96
	9д	658686,69	2344313,82
	2б	658536,24	2344197,84
	2а	658551,10	2344189,92
	Площадь – 9 365 кв. метров		
3.	Образуемый земельный участок 61:05:0600003:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
	10	658872,76	2344505,28
	11	658774,37	2344430,86
	12	658632,97	2344324,71
	13	658423,86	2344165,93
	14	658318,64	2344085,72
	14а	658329,16	2344071,89
	14б	658520,52	2344217,26
	14в	658598,88	2344274,83
	14г	658883,28	2344491,48
	Площадь – 12 510 кв. метров		

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе», подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, частично попадающих в полосу отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе», приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1.	61:05:0600002:17	744 000	3 639

Земельные участки, находящиеся в частной собственности и частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 109 + 500 – км 109 + 960 в Боковском районе», до их изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

Каталоги координат образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности и подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
Земельные участки, представляющие собой единое землепользование			
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:05:0600002:17		
	61:05:0600002:17:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	1	658353,78	2344039,58
	2	658448,14	2344111,48
	2а	658551,10	2344189,92
	2б	658536,24	2344197,84
	2в	658530,86	2344200,71
	2г	658449,83	2344132,26
	2е	658348,43	2344046,61
	Площадь – 3 639 кв. метров		
	61:05:0600002:17:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	Площадь – 740 361 кв. метр		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко