



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2020 № 109

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.08.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610605500005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры области»: Ростовская область, г. Шахты, ул. Мировая Комунна.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Шахты, ул. Мировая коммуна, 21.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



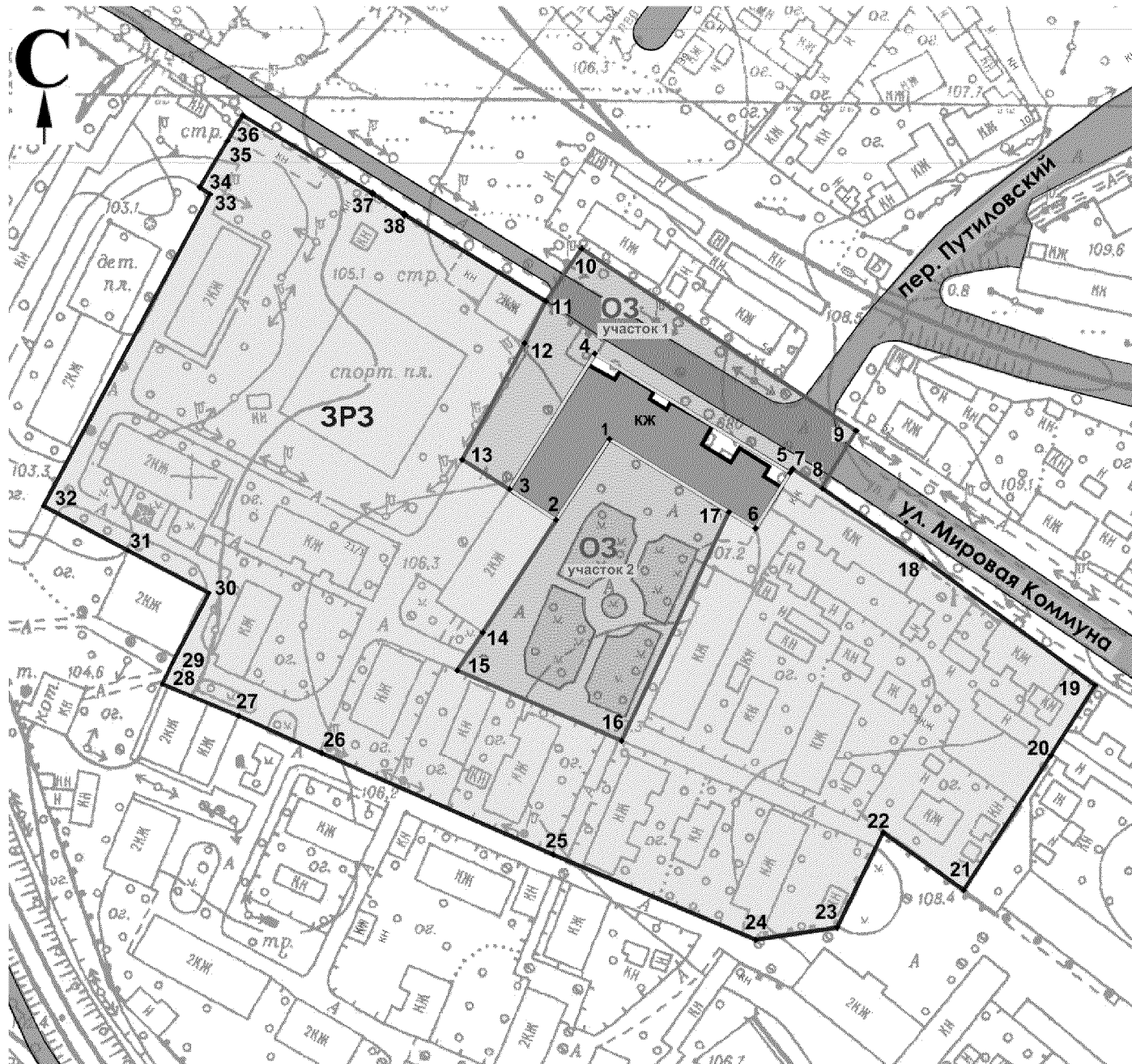
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.03.2020 № 109

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ»



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ» (далее – объект культурного наследия);
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 – 36** – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

**2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
5	477536.65	2241583.25
7	477536.86	2241583.38
8	477532.94	2241589.95
9	477551.95	2241602.29
10	477602.36	2241526.03
11	477586.32	2241515.60
12	477574.20	2241507.72
13	477543.04	2241490.00
3	477534.85	2241503.47
4	477572.41	2241527.34
5	477536.65	2241583.25
	Участок 2	
2	477525.01	2241518.83
14	477490.51	2241497.05
15	477482.57	2241492.11
16	477462.76	2241538.18
17	477524.58	2241566.49
1	477546.40	2241532.34
2	477525.01	2241518.83

**3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
8	477532.94	2241589.95
18	477513.58	2241622.35
19	477479.58	2241670.40
20	477459.19	2241658.11
21	477420.22	2241634.61
22	477437.45	2241610.92
23	477406.75	2241595.72
24	477407.00	2241574.98

1	2	3
25	477430.66	2241517.27
26	477460.43	2241451.90
27	477471.40	2241430.52
28	477480.72	2241407.93
29	477485.33	2241410.21
30	477504.96	2241420.52
31	477518.77	2241394.30
32	477529.55	2241373.70
33	477617.74	2241420.78
34	477619.47	2241417.68
35	477632.76	2241425.71
36	477640.04	2241430.04
37	477618.27	2241464.84
38	477610.64	2241478.34
11	477586.32	2241515.60
12	477574.20	2241507.72
13	477543.04	2241490.00
3	477534.85	2241503.47
2	477525.01	2241518.83
14	477490.51	2241497.05
15	477482.57	2241492.11
16	477462.76	2241538.18
17	477524.58	2241566.49
6	477520.20	2241573.35
5	477536.65	2241583.25
7	477536.86	2241583.38
8	477532.94	2241589.95

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 10.03.2020 № 109

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ»

1. Требования
к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Административное здание шахты «РООПИТ»

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

изменение планировки территории;

строительство транспортных магистралей и развязок, прочих надземных инженерных сооружений;

устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов, перетяжек и (или) конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов праздничного оформления событийного характера;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом.

1.2. Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, опор освещения, опор дорожных знаков;

проведение агротехнических мероприятий по озеленению и уходу за зелеными насаждениями;

капитальный ремонт, реконструкция тротуаров, отмосток, проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций;

устройство парковок автотранспорта;
 размещение временных сооружений событийного характера, включая праздничное оформление;
 установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение исторически сложившейся линии застройки ул. Мировая Коммуна;

строительство и (или) реконструкция зданий на земельном участке, смежном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без наличия в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованного с органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветовых решений максимальной насыщенности;

применение железобетонных, композитных и иных панелей и листовых материалов, бетонных блоков, шлакоблоков для отделки фасадов зданий, формирующих уличный фронт;

размещение инженерного оборудования зданий, за исключением архитектурной подсветки, на фасадах зданий, формирующих уличный фронт.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и малоценных зданий, строений и сооружений, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

капитальный ремонт и реконструкция проездов, пешеходных проходов, тротуаров, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с установленными архитектурно-планировочными ограничениями.

2.3. Архитектурно-планировочные ограничения:

по расположению: объекты капитального строительства должны фасадами формировать линию застройки ул. Мировая Коммуна и сохранять периметральный характер застройки квартала, за исключением зданий, размещаемых на внутриквартальной территории;

по высоте: высота объектов капитального строительства не должна превышать 9,0 метра от планировочной отметки земли;

по силуэту: фасады зданий, формирующие уличный фронт, должны иметь трехчастное строение по вертикали (цоколь, основное поле, венчающий карниз) и завершаться крышей невысокого подъема уклоном от 25 до 45 градусов;

по материалу и фактуре стен: фасады зданий, формирующие линию застройки ул. Мировая Коммуна, должны быть оштукатурены и окрашены;

по цвету: в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки: бежевого, серого, зеленого, охристого, терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

оконные проемы: прямоугольной формы, прямоугольной с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением с применением светопрозрачного стекла, исключаяющего зеркальный эффект.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко