



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 978

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 01.11.2018 № 697

В целях исправления технической ошибки Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 01.11.2018 № 697 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Заславской, 1910-е гг.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменение согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 23.12.2019 № 978

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в постановление
Правительства Ростовской области
от 01.11.2018 № 697 «Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом П.М. Заславской, 1910-е гг.» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Пункт 1 раздела 2 приложения № 2 изложить в редакции:

«1.	Капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик и использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель: применение в отделке фасадов керамического и силикатного кирпича и (или) штукатурки с последующей окраской; капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия; реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; реконструкция и строительство объектов капитального строительства с ограничением: по высоте: высота проектируемых зданий не должна превышать 33,45 метра до венчающего карниза и (или) 35,55 метра до конька скатной крыши; высоту зданий необходимо принимать от абсолютной отметки земли равной 44,000 метра; по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих	строительство по типовым и повторно применяемым проектам, нарушающим стилевую целостность исторической среды; применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала; остекление и обшивка листовыми материалами балконов зданий; устройство односкатных и мансардных кровель ломаной формы, кровель с уклоном более 45 градусов; применение цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов; размещение на фасадах зданий, выходящих на пер. Семашко, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования; установка рекламных конструкций на фасадах здания, кроме вывесок; установка рекламных световых коробов на фасады, выходящие
-----	--	---

на пер. Семашко, должны завершаться плоскими или скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); фасады: оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича; допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич); остекление всех окон, витражей балконов и лоджий должно быть одинаковым; по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой	на пер. Семашко, ул. Пушкинскую, ул. Горького; установка рекламных баннеров любых размеров на всех фасадах зданий в данной зоне; размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием; применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия; строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду».
---	---

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко