



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.12.2019 № 878

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

В целях совершенствования порядка оказания гражданам государственной поддержки в улучшении жилищных условий Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 04.12.2019 № 878

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном
ипотечном кредитовании граждан при приобретении жилья»

1. В разделе 2 приложения № 1:

1.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Гражданин представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление об участии в льготном ипотечном кредитовании, подписанное собственноручной подписью.

В заявлении об участии в льготном ипотечном кредитовании указываются:
сведения о заявителе (Ф.И.О., дата рождения, адрес постоянного проживания, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

сведения о составе семьи заявителя (Ф.И.О., степень родства, дата рождения, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

сведения о жилищных условиях заявителя и членов его семьи;

сведения о получении государственной поддержки в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета на условиях софинансирования федерального, областного, местного бюджетов;

данные о принятии гражданина органом местного самоуправления на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. или о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях после 1 марта 2005 г., или о признании гражданина органом местного самоуправления нуждающимся по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, без постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях;

сведения о муниципальном образовании в Ростовской области, в котором гражданин планирует приобретать жилье, используемые для определения расчетного размера ипотечного кредита;

наименование кредитной организации, с которой гражданин планирует оформлять ипотечный кредит, с указанием контактных данных кредитной организации;

согласие гражданина и членов его семьи на передачу персональных данных в кредитные организации.

При этом ГБУ РО «Агентство жилищных программ» предоставляет гражданину информацию о порядке и условиях участия в льготном ипотечном кредитовании.».

1.2. В пункте 2.9:

1.2.1. В абзаце втором слово «предоставляемой» заменить словами «которая может быть предоставлена».

1.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней с даты принятия комиссией решения об утверждении основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, направляет выписку из такого решения комиссии в кредитную организацию, указанную гражданином в заявлении об участии в льготном ипотечном кредитовании.».

1.3. Дополнить пунктом 2.21¹ следующего содержания:

«2.21¹. Копии документов, предусмотренных пунктом 2.21 настоящего раздела, принимаются у гражданина только нотариально заверенные или при предъявлении подлинников документов, копии которых заверяются сотрудником ГБУ РО «Агентство жилищных программ».

Документы, указанные в пункте 2.21 настоящего раздела, могут быть представлены в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» кредитной организацией одновременно с документами, установленными пунктом 2.10 раздела 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, в случае наделения гражданином кредитной организации соответствующими полномочиями. В этом случае документы, копии документов, указанные в пункте 2.21 настоящего раздела, гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» не представляются, копии документов заверяются сотрудником кредитной организации.».

1.4. Пункты 2.22 – 2.25 изложить в редакции:

«2.22. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 20 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 2.21 настоящего раздела, производит проверку данных документов и принимает решение:

о соответствии представленных документов требованиям настоящего Положения;

о несоответствии представленных документов требованиям настоящего Положения.

2.23. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.22 настоящего раздела, уведомляет о принятом решении гражданина и кредитную организацию по адресу, электронной почте или смс-уведомлением по контактам, указанным гражданином в заявлении об участии в льготном ипотечном кредитовании.

2.24. В случае принятия ГБУ РО «Агентство жилищных программ» решения о несоответствии представленных документов требованиям настоящего Положения гражданин вправе в течение 30 дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 2.23 настоящего раздела, устранить выявленные несоответствия и представить в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, оформленные надлежащим образом.

2.25. В случае принятия ГБУ РО «Агентство жилищных программ» решения о несоответствии представленных документов требованиям настоящего Положения и непредставления гражданином документов в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела гражданин исключается из основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, и субсидия кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит гражданину, не предоставляется.».

1.5. Абзац первый пункта 2.27 изложить в редакции:

«2.27. Основаниями для отказа в предоставлении права участвовать в льготном ипотечном кредитовании, а также исключения гражданина из основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, являются:».

2. В приложении № 2:

2.1. Раздел 2 изложить в редакции:

«2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Кредитная организация, получившая выписку из решения комиссии об утверждении основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии с приложением единовременно в текущем году следующих документов:

2.1.1. Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении субсидии, заверенная кредитной организацией.

2.1.2. Справка о просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из областного бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами Ростовской области, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии.

2.1.3. Справка о неполучении средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Правительства Ростовской области на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии.

2.2. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 10 рабочих дней с даты получения заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии запрашивает единовременно в текущем году в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении кредитной организации;

информацию об отсутствии у кредитной организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Кредитная организация вправе представить документы (информацию), указанные в настоящем пункте, в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»

по собственной инициативе. При этом данные документы (информация) должны быть представлены по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии.

Документы, полученные кредитной организацией с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.nalog.ru, или полученные посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru, должны быть заверены кредитной организацией.

В случае представления кредитной организацией документов (информации), указанных в настоящем пункте, межведомственные запросы не направляются.

2.3. Кредитные организации несут административную ответственность в соответствии с областным законодательством за предоставление органам государственной власти Ростовской области и (или) должностным лицам органов государственной власти Ростовской области заведомо ложной информации.

2.4. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела, осуществляет проверку данных документов и направляет их, а также документы (информацию), указанные в пункте 2.2 настоящего раздела, в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

2.5. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего раздела:

рассматривает представленные документы;

при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего раздела, заключает с кредитной организацией соглашение о предоставлении субсидии по форме, утвержденной министерством финансов Ростовской области (далее – соглашение);

при наличии оснований для отказа в заключении соглашения, предусмотренных пунктом 2.8 настоящего раздела, уведомляет кредитную организацию об отказе в заключении соглашения с указанием причин отказа. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» осуществляет подготовку проекта указанного уведомления и обеспечивает направление уведомления кредитной организации по адресу, указанному в заявлении о заключении соглашения кредитной организации.

2.6. В соглашении указывается размер субсидии, указанный в решении комиссии об утверждении основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании.

В случае изменения основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, в соглашение вносятся соответствующие изменения в форме заключения дополнительных соглашений.

Обязательным условием предоставления субсидии, включаемым в соглашение, является согласие кредитной организации на осуществление министерством строительства, архитектуры и территориального развития

Ростовской области и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения кредитной организацией условий, целей и порядка предоставления субсидии.

2.7. Соглашение с кредитной организацией заключается при условии, что по состоянию на 1-е число месяца, в котором представлено заявление о заключении соглашения:

кредитная организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

кредитная организация осуществляет деятельность на территории Ростовской области;

у кредитной организации имеется государственная регистрация или постановка на учет в налоговом органе на территории Ростовской области;

кредитная организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

у кредитной организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

кредитная организация не является получателем средств из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Правительства Ростовской области на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Положения;

у кредитной организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий и иная просроченная задолженность перед областным бюджетом.

2.8. Основания для отказа в заключении соглашения:

непредставление или представление не в полном объеме кредитной организацией документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела;

несоответствие представленных кредитной организацией документов требованиям, установленным пунктами 2.1, 2.2 настоящего раздела;

недоверенность представленной кредитной организацией информации;

несоответствие кредитной организации условиям, установленным пунктом 2.7 настоящего раздела.

2.9. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения, кредитная организация вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Положением.

2.10. В целях получения субсидии кредитная организация, выдавшая ипотечный кредит гражданину, указанному в соглашении, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ»:

2.10.1. Заявление о предоставлении субсидии.

2.10.2. Расчет субсидии по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее – расчет).

2.10.3. В случае наделения гражданином кредитной организации полномочиями представлять в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, указанные в пункте 2.21 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению:

документы и копии документов, указанные в пункте 2.21 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению;

документ, подтверждающий полномочия кредитной организации представлять в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, указанные в пункте 2.21 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.11. В случае отсутствия у кредитной организации полномочия представлять от имени гражданина в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» документы, указанные в пункте 2.21 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению, кредитная организация представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» заявление о предоставлении субсидии и расчет не ранее получения уведомления о принятии ГБУ РО «Агентство жилищных программ» решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 2.22 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.12. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» производит проверку представленных кредитной организацией документов, а в случае представления кредитной организацией документов, указанных в подпункте 2.10.3 пункта 2.10 настоящего раздела, – принимает одно из решений, предусмотренных пунктом 2.22 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.13. В случае принятия ГБУ РО «Агентство жилищных программ» решения, предусмотренного абзацем вторым пункта 2.22 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению, и отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего раздела, ГБУ РО «Агентство жилищных программ» в течение 20 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 2.10 настоящего раздела, либо документов, указанных в пункте 2.24 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению, рассчитывает фактический размер субсидии, утверждает представленный кредитной организацией расчет и направляет его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с документами, указанными в пункте 2.10 настоящего раздела.

Фактический размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$С \text{ факт} = К \text{ факт} \times 10,3\%, \text{ где}$$

С факт – фактический размер субсидии, в рублях (округленный по математическому порядку до целого рубля), но не более максимального размера субсидии, предусмотренного в соглашении,

К факт – фактический размер ипотечного кредита, но не более расчетного размера ипотечного кредита, используемого для расчета максимального размера субсидии в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.14. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» подготавливает проект уведомления кредитной организации об отказе в предоставлении субсидии и направляет его в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области с документами, указанными в пункте 2.10 настоящего раздела:

в течение 20 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 2.10 настоящего раздела, – в случае наличия одного из оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 2.16 настоящего раздела;

в течение 10 рабочих дней с даты принятия комиссией решения об исключении гражданина из основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, – в случае наличия основания для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренного абзацем пятым пункта 2.16 настоящего раздела.

2.15. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в течение 10 рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце первом пункта 2.13, в абзаце первом пункта 2.14 настоящего раздела:

рассматривает представленные документы;

при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего раздела, определяет размер субсидии, предоставляемой кредитной организации, формирует и направляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области;

при наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.16 настоящего раздела, отказывает кредитной организации в предоставлении субсидии и уведомляет кредитную организацию об этом с указанием причин отказа. ГБУ РО «Агентство жилищных программ» обеспечивает направление указанного уведомления кредитной организации по адресу, указанному в заявлении о предоставлении субсидии.

2.16. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

непредставление или представление не в полном объеме кредитной организацией документов, указанных в пункте 2.10 настоящего раздела;

несоответствие расчета требованиям, установленным подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 настоящего раздела;

недоверенность представленной кредитной организацией информации;

исключение гражданина из основного (резервного) списка граждан, имеющих право участвовать в льготном ипотечном кредитовании, в случаях, предусмотренных пунктом 2.25, абзацами вторым, третьим пункта 2.27 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.17. Субсидия перечисляется в соответствии с бюджетным законодательством на расчетный счет кредитной организации.».

2.2. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение
к Положению о порядке предоставления
кредитным организациям субсидий
на возмещение недополученных доходов
в связи с предоставлением гражданам ипотечных
кредитов (займов) на приобретение жилья
на условиях льготного ипотечного кредитования

РАСЧЕТ СУБСИДИИ

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности)

_____ Ф.И.О.

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата и номер кредитного договора (договора займа) гражданина	Сумма полученного гражданином кредита (займа) (рублей)	Размер базовой процентной ставки, установленной единым институтом развития в жилищной сфере	Процентная ставка за пользование кредитом (займом), установленная в кредитном договоре (договоре займа) гражданина	Сумма субсидии (рублей)
1	2	3	4	5	6	7

	Всего					

Руководитель
(заместитель руководителя)
кредитной организации

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Расчет составил

(должность сотрудника
кредитной организации)

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)

Расчет проверил

(должность сотрудника

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)».

ГБУ «Агентство жилищных программ»)

2.3. Приложение № 2 признать утратившим силу.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко