



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2019 № 789

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В целях совершенствования правового регулирования правоотношений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Майера А.Ф.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2019 № 789

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных
с организацией проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Пункт 9⁴ изложить в редакции:

«9⁴. Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год согласно приложению № 8.».

2. Пункт 9¹¹ изложить в редакции:

«9¹¹. Установить, что дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предоставляется на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета в случаях, предусмотренных государственной программой Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области 17.10.2018 № 650, при предоставлении субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Ростовской области от 18.03.2019 № 160 «О порядке предоставления субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту».».

3. В приложении № 5:

3.1. В пункте 4:

3.1.1. В абзаце первом слова «за исключением лифтового оборудования» заменить словами «за исключением ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3.1.2. В абзаце втором слова «ремонта лифтового оборудования» заменить словами «ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

3.2. Абзац второй пункта 7 изложить в редакции:

«В случае, если дата ввода в эксплуатацию лифтов и их нормативный срок службы совпадают в нескольких многоквартирных домах, в первоочередном порядке подлежат ремонту, замене, модернизации лифты, лифтовые шахты, машинные и блочные помещения в многоквартирном доме, имеющем более высокий общий суммарный балл, рассчитанный как сумма баллов всех конструктивных элементов (инженерных систем). При равенстве данного показателя в первоочередном порядке подлежит капитальному ремонту конструктивный элемент (инженерная система) в многоквартирном доме, имеющем большую степень физического износа дома в целом, а в случае равенства и этого показателя – более ранний год постройки.».

4. Приложение № 8 изложить в редакции:

«Приложение № 8
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.06.2013 № 421

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам					
1	2		3	4	5	6	7	8	9
				этажность свыше 7	этажность 4 – 6 с тепло- снабжением и горячим водоснаб- жением	этажность 4 – 6 с тепло- снабжением без горячего водоснаб- жения	этажность 1 – 3 с тепло- снабжением и горячим водоснаб- жением	этажность 1 – 3 без тепло- снабжения и горячего водоснаб- жения	этажность 1 – 3 с тепло- снабжением без горячего водоснаб- жения
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метр площади фасада	3 117,80	4 446,94	4 446,94	5 203,78	5 203,78	5 203,78
		для панельных зданий		3 796,79	3 796,79	3 796,79	3 796,79	3 796,79	3 796,79
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метр общей площади дома	43,80	339,77	339,77	513,70	513,70	513,70
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метр общей площади дома	28,43	90,28	90,28	415,02	415,02	415,02
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метр площади крыши	7 028,97	7 028,97	7 028,97	7 251,30	7 251,30	7 251,30
		мягкая		2 424,38	2 555,80	2 555,80	2 114,22	2 114,22	2 114,22

1	2		3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт электроснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	964,28	1 365,24	1 365,24	1 890,50	1 890,50	1 890,50
6.	Ремонт теплоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	1 913,29	2 201,13	2 201,13	4 396,95	–	4 396,95
7.	Ремонт холодного водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	171,40	211,92	211,92	1 087,77	1 087,77	1 087,77
8.	Ремонт горячего водоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	316,10	931,64	–	2 323,88	–	–
9.	Ремонт водоотведения		рублей/кв. метр общей площади дома	163,02	226,27	226,27	853,09	853,09	853,09
10.	Ремонт газоснабжения		рублей/кв. метр общей площади дома	59,81	115,92	115,92	255,30	255,30	255,30
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	пасса- жирский	рублей/ количество лифтов	2 511 970,43					
		грузовой		3 294 568,32					

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко