



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2019 № 607

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 09.11.2018 № 718

В соответствии со статьей 8¹ Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 659 «Об утверждении Перечня видов регионального государственного контроля (надзора), в отношении которых применяется риск-ориентированный подход», а также в целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 09.11.2018 № 718 «Об утверждении Порядка осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Государственной жилищной инспекции Ростовской области Асташева П.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
Государственная жилищная
инспекция Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 09.11.2018 № 718 «Об утверждении Порядка
осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью
по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области»

1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:
«1¹. Утвердить Перечень категорий риска, применяемый при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, согласно приложению № 1¹ к настоящему постановлению.»

2. Пункт 2 изложить в редакции:
«2. Утвердить Критерии отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.»

3. Пункт 3.6 раздела 3 приложения № 1 изложить в редакции:
«3.6. Лицензионный контроль в отношении лицензиатов осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

В целях применения риск-ориентированного подхода при организации лицензионного контроля предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая на основании лицензии, подлежит отнесению к определенной категории риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила).

Перечень категорий риска, применяемый при осуществлении лицензионного контроля, включает 5 категорий риска из числа категорий риска и классов опасности, предусмотренных приложением к Правилам. Категории риска, применяемые при осуществлении лицензионного контроля, с указанием периодичности проведения плановых проверок в зависимости от присвоенной категории риска приведены в приложении № 1¹ к настоящему постановлению.

Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии, к определенной категории риска при проведении лицензионного контроля осуществляется на основании критериев отнесения деятельности по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии, к категориям риска, а также изменение присвоенной категории риска оформляются приказом начальника Инспекции.

На официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» размещается информация о лицензиатах, деятельность которых отнесена к категориям «чрезвычайно высокого, высокого, значительного риска.».

4. Дополнить приложением № 1¹ следующего содержания:

«Приложение № 1¹
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2018 № 718

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий риска, применяемый
при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами

Категория риска	Значение показателя риска К/условие отнесения к категории риска	Периодичность проведения плановых проверок
1	2	3
Чрезвычайно высокий риск	в течение двух календарных лет, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска, из реестра лицензий Ростовской области по решению органа государственного жилищного надзора по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключались сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, находившихся в управлении такого лицензиата	плановая проверка проводится 1 раз в год

1	2	3
Высокий риск	более 0,6	плановая проверка проводится 1 раз в 2 года
Значительный риск	от 0,3 до 0,6 включительно	плановая проверка проводится 1 раз в 3 года
Средний риск	от 0,04 до 0,3 включительно	плановая проверка проводится не чаще 1 раза в 4 года и не реже 1 раза в 5 лет
Низкий риск	до 0,04	плановые проверки не проводятся

Примечания:

1. Значение показателя риска К определяется в соответствии с Критериями отнесения предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой на основании лицензии, к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами.

2. При отсутствии решения об отнесении деятельности лицензиата при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами к определенной категории риска его деятельность считается отнесенной к категории низкого риска.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

5. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2018 № 718

КРИТЕРИИ
отнесения предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами,
осуществляемой на основании лицензии, к определенной категории
риска при осуществлении лицензионного контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами

1. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами, к категориям высокого, значительного, среднего, низкого риска осуществляется с учетом оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения лицензиатами лицензионных требований и вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований в зависимости от значения показателя риска К.

2. Показатель риска К определяется по формуле:

$$K = \frac{(5 \times V_n + V_n + 2 \times V_{пр}) \times 24}{S \times R} \times B, \text{ где:}$$

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение об отнесении деятельности лицензиата к категории риска (далее – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Государственной жилищной инспекции Ростовской области (далее – Инспекция) (единиц);

V_n – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции, за исключением постановлений о назначении административных наказаний лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.4.1 КоАП РФ, частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ (единиц);

$V_{пр}$ – количество вступивших в законную силу за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания лицензиату (его должностным лицам) за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, вынесенных на основании протоколов об административных правонарушениях, составленных должностными лицами Инспекции (единиц);

B – коэффициент, значение которого определяется в зависимости от наличия ($B = 0$) или отсутствия ($B = 1$) по состоянию на 1 августа года, в котором принимается решение, вступившего в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

S – общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиата по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м);

R – количество полных и неполных месяцев осуществления лицензиатом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за 2 календарных года, предшествующих году, в котором принимается решение (единиц).

3. Отнесение предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой лицензиатами, к категории чрезвычайно высокого риска осуществляется по результатам оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований без учета значения показателя риска К.

Предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами, осуществляемая лицензиатом, подлежит отнесению к категории чрезвычайно высокого риска в случае, если в течение двух календарных лет, предшествующих году, в котором принимается решение, из реестра лицензий Ростовской области по решению органа государственного жилищного надзора по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, исключались сведения о многоквартирном доме или многоквартирных домах, находившихся в управлении такого лицензиата.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко