



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.07.2019 № 506

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг.
жил писатель А.А. Фадеев» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А заключения государственной историко-культурной экспертизы от 23.04.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



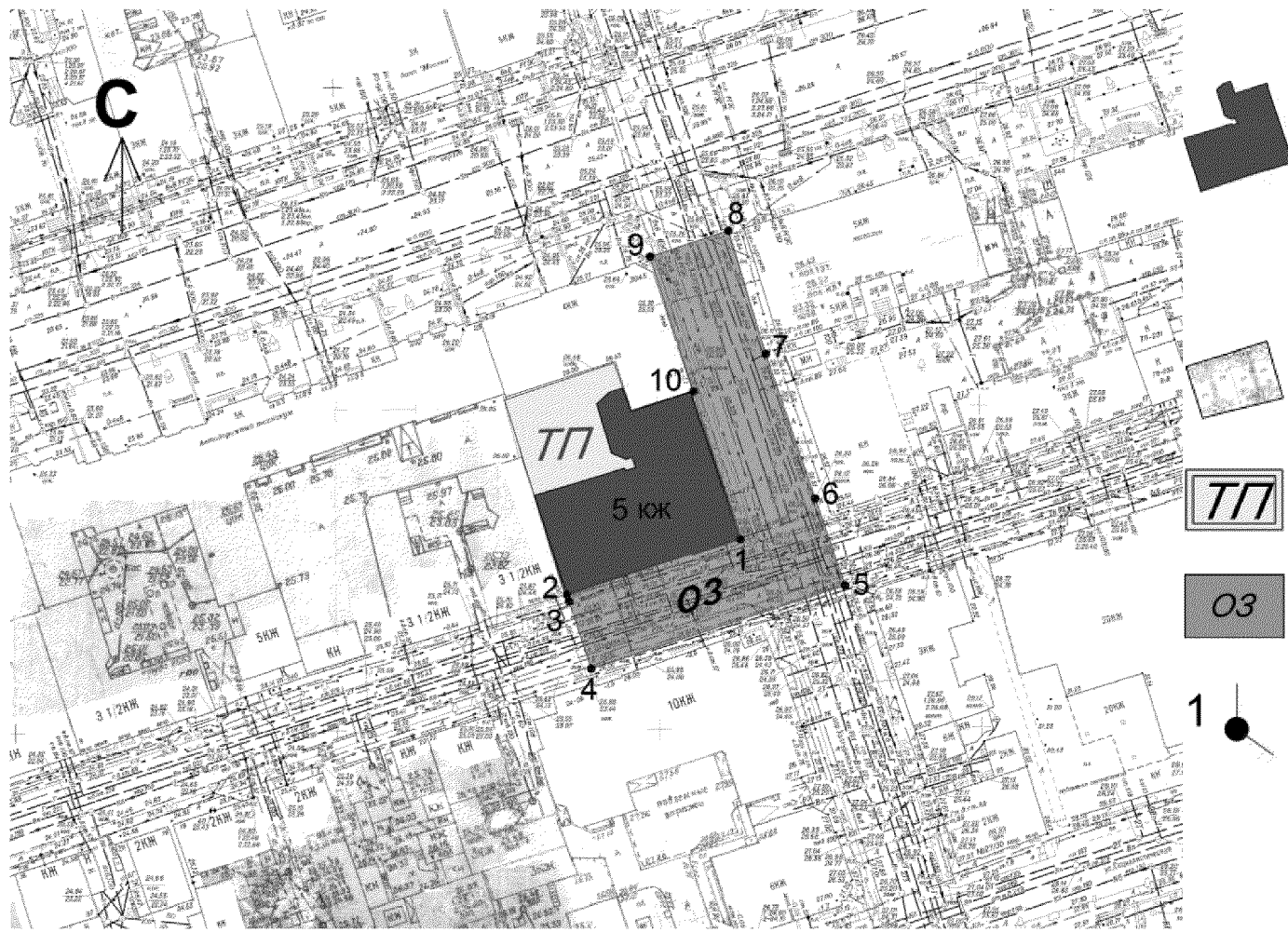
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова,
в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А,

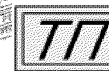
1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова,
в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А



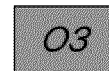
Условные обозначения:

– объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна/ /пер. Халтуринский, литер А (далее – объект культурного наследия);

– окружающая застройка;



– территория объекта культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	421365.41	2203108.68
2	421358.87	2203081.12
3	421357.45	2203081.53
4	421346.76	2203084.61
5	421358.27	2203124.54
6	421371.69	2203120.44
7	421394.96	2203113.34
8	421413.48	2203108.45
9	421409.69	2203095.82
10	421388.65	2203101.81
1	421365.41	2203108.68

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова,
в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного
наследия регионального значения «Доходный дом А.А. Леонидова,
в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А

1.1. Запрещается:
строительство капитальных зданий и сооружений;
строительство транспортных магистралей и развязок, инженерных
сооружений;
установка вышек сотовой связи и базовых станций;
прокладка новых линий инженерных коммуникаций (теплотрасс,
газопровода, электрокабеля и так далее) надземным способом;
установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или)
конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек.

1.2. Разрешается:
восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью
утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по
специально выполненным проектам на основании комплексных историко-
архитектурных исследований;
сохранение существующих градостроительных (планировочных и
типологических) характеристик историко-градостроительной среды,
исторических красных линий и линий застройки улиц;
капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального
строительства без изменения высотных параметров зданий и архитектурно-
стилистических решений их фасадов;
снос ветхих и малоценных строений;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории муниципального образования;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Доходный дом А.А. Леонидова, в котором в 1924 – 1926 гг. жил писатель А.А. Фадеев», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 30/13/43 – 45, ул. Шаумяна / пер. Халтуринский, литер А;

благоустройство территории и установка малых архитектурных форм; проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

регулирование посадок высокоствольных деревьев; высота зеленых насаждений нормируется до 12,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева;

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко