



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2019 № 319

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2), заключения государственной историко-культурной экспертизы от 30.11.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2), согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2), является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

ЗОНЫ  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник Герою Советского Союза  
Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов,  
тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2)

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов,  
тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2)



# Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов, тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2) (далее – объект культурного наследия);



– окружающая застройка;



– территория объекта культурного наследия;



– охранная зона объекта культурного наследия;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)      |
| 1                                        | 2                                                                    | 3          |
|                                          | Внутренний контур                                                    |            |
| 1                                        | 410412.22                                                            | 1408579.24 |
| 2                                        | 410413.15                                                            | 1408584.56 |
| 3                                        | 410407.47                                                            | 1408585.47 |
| 4                                        | 410406.54                                                            | 1408580.15 |
| 1                                        | 410412.22                                                            | 1408579.24 |
|                                          | Внешний контур                                                       |            |
| 5                                        | 410417.57                                                            | 1408572.39 |
| 6                                        | 410420.44                                                            | 1408588.76 |
| 7                                        | 410402.44                                                            | 1408591.65 |
| 8                                        | 410399.08                                                            | 1408574.47 |
| 5                                        | 410417.57                                                            | 1408572.39 |

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

**ТРЕБОВАНИЯ**  
к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза  
Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов,  
тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2)

**1. Требования**  
к градостроительным регламентам  
в границах территории охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза  
Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов,  
тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2)

**1.1. Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;

устройство любых экранирующих сооружений, рекламных стендов, перетяжек и (или) их конструкций, вышек сотовой связи и базовых станций;

размещение временных построек, киосков, навесов;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочих) надземным способом;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия регионального значения «Памятник Герою Советского Союза Л.В. Кондратьеву», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, тарный филиал (местонахождение: Ростовская область, г. Азов, ул. Калинина, 2);

самовольные раскопки и извлечение из культурного слоя археологических находок;

проведение любых видов земляных работ без выполнения мероприятий по сохранению объекта археологического наследия «Городище Азака-Таны с некрополем», согласованных государственным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области.

**1.2. Разрешается:**

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и плановых габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;

прокладка подземных инженерных сетей, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт пешеходных проходов, в том числе реконструкция покрытия;

проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями с устройством цветников и газонов;

озеленение и благоустройство территории, в том числе посадка древесно-кустарниковой растительности;

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 1,2 метра, площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков