



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2019 № 197

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва  
Миус. фронта и освобождения г. Таганрога» и утверждении требований  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2019 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 26.09.2018 № 608 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



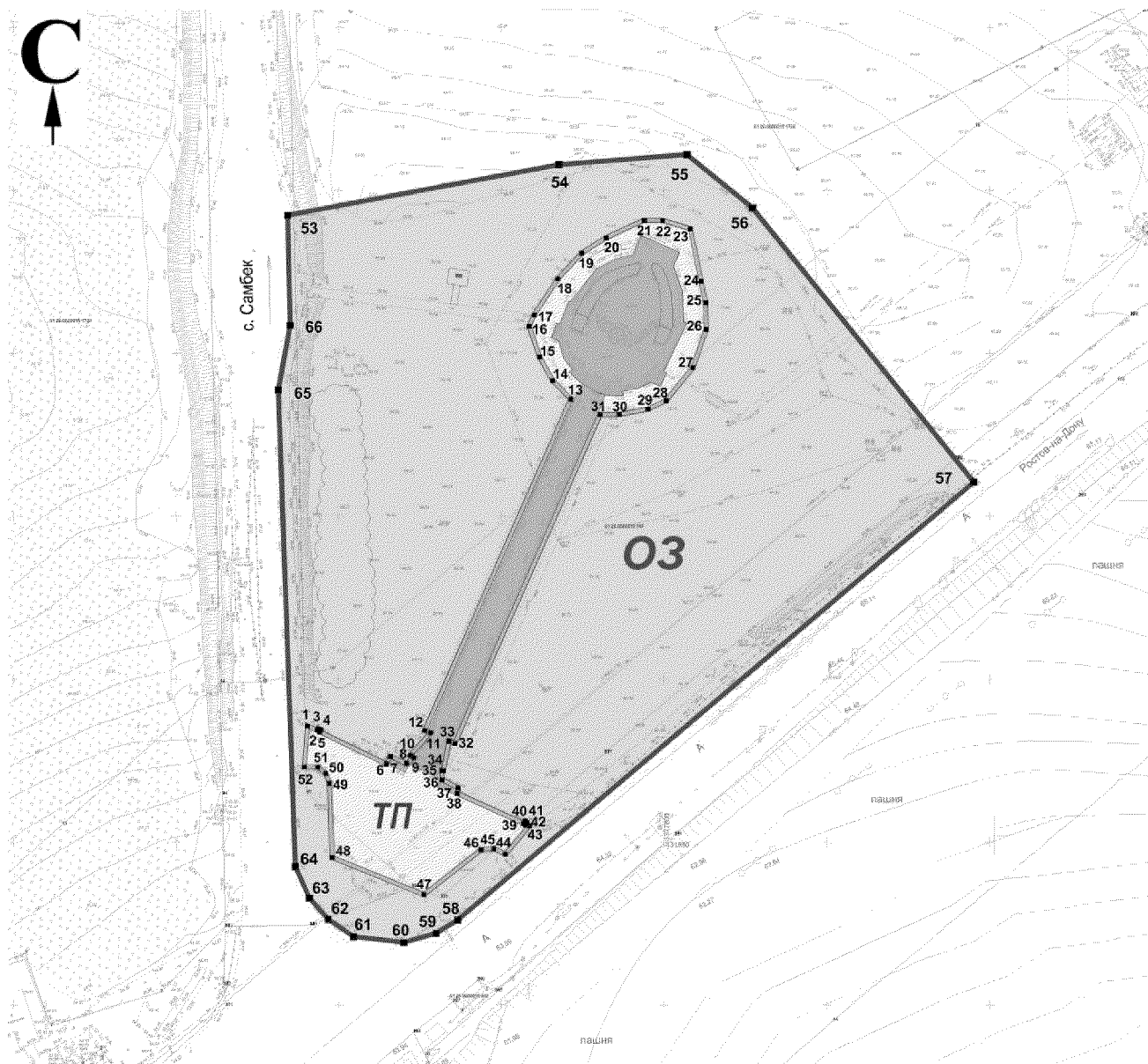
В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

## ЗОНЫ

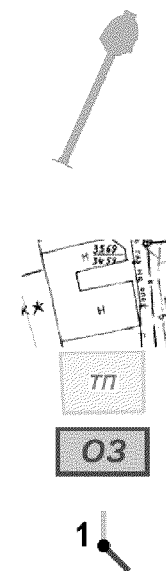
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориальный памятник  
1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,  
развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а

1. Графическое описание  
местоположения границ зон  
охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Мемориальный памятник  
1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,  
развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г. героям прорыва Миус-фронта и освобождения г. Таганрога», расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка;
- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия;
- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.



2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
<b>Внутренний контур</b>		
1	431885.65	1377690.46
2	431884.40	1377693.50
3	431884.86	1377693.75
4	431884.52	1377694.53
5	431883.92	1377694.28
6	431874.70	1377714.74
7	431876.34	1377715.91
8	431874.06	1377721.03
9	431875.97	1377723.14
10	431876.59	1377721.97
11	431883.57	1377728.26
12	431884.32	1377726.53
13	431986.02	1377771.40
14	431991.66	1377765.77
15	431998.94	1377761.76
16	432008.38	1377758.56
17	432011.87	1377760.13
18	432022.91	1377767.37
19	432030.81	1377774.74
20	432035.55	1377782.19
21	432040.89	1377793.91
22	432040.82	1377799.54
23	432038.27	1377804.08
24	432022.21	1377811.39
25	432015.57	1377812.77
26	432007.43	1377812.95
27	431995.70	1377808.85
28	431985.57	1377800.68
29	431982.96	1377795.07
30	431981.30	1377786.24
31	431981.23	1377780.38
32	431880.40	1377735.76
33	431881.03	1377733.94
34	431871.96	1377732.25
35	431872.03	1377731.75
36	431869.18	1377731.82

1	2	3
37	431866.67	1377736.75
38	431864.98	1377736.49
39	431855.81	1377756.84
40	431856.51	1377757.31
41	431856.01	1377757.84
42	431855.28	1377757.54
43	431854.98	1377758.60
44	431846.30	1377751.28
45	431848.06	1377747.74
46	431847.67	1377743.86
47	431833.88	1377726.23
48	431845.31	1377698.10
49	431868.08	1377697.23
50	431871.11	1377696.10
51	431873.09	1377693.69
52	431873.12	1377689.50
1	431885.65	1377690.46
Внешний контур		
53	432042.75	1377686.27
54	432057.96	1377767.70
55	432061.05	1377806.99
56	432044.76	1377827.10
57	431960.51	1377895.16
58	431826.11	1377736.61
59	431822.01	1377729.95
60	431819.25	1377720.12
61	431820.99	1377704.65
62	431826.32	1377696.87
63	431833.18	1377690.93
64	431842.56	1377686.74
65	431988.85	1377681.52
66	432008.63	1377685.17
53	432042.75	1377686.27

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам  
в границах зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Мемориальный памятник  
1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,  
развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а

1. Требования к градостроительным регламентам  
в границах охранной зоны объекта культурного  
наследия регионального значения «Мемориальный памятник  
1943 г. героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,  
развилка шоссе у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а

### 1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением  
применения специальных мер, направленных на восстановление историко-  
градостроительной среды;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,  
электрокабеля и так далее) надземным способом;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или)  
конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;

установка временных построек, киосков, навесов;

устройство остановок общественного транспорта;

устройство сплошных ограждений;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим  
воздействием;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или  
ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта  
культурного наследия регионального значения «Мемориальный памятник 1943 г.  
героям прорыва Миус. фронта и освобождения г. Таганрога», расположенного  
по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, развилка шоссе  
у с. Самбек, 700 м на юго-запад от ул. Кооперативной, д. 100а (далее – объект  
культурного наследия).

### 1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование  
и популяризацию объекта культурного наследия;

благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм  
с использованием в покрытии пешеходных площадок традиционных (камень,  
гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство дорог и дорожек, наружного освещения, вызванных требованиями современного использования, но не нарушающих градостроительную среду объекта культурного наследия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

регулирование и санация зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко