



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2019 № 106

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.09.2018 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



A handwritten signature in black ink, appearing to be "В.Ю. Голубев".

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание церковно-приходской
школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание церковно-приходской школы
при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А



Условные обозначения:

Застройка



- объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А (далее – объект культурного наследия);
- окружающая застройка.



Территории и границы



- территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия



- охранная зона объекта культурного наследия;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



- характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Внутренний контур	
1	421694.25	2201791.64
2	421691.29	2201813.99
3	421690.51	2201815.90
4	421666.95	2201812.63
5	421670.18	2201788.24
1	421694.25	2201791.64
	Внешний контур	
6	421734.74	2201779.49
7	421717.68	2201776.15
8	421715.97	2201773.47
9	421697.00	2201771.83
10	421682.37	2201769.03
11	421668.70	2201766.91
12	421665.26	2201787.54
13	421664.31	2201806.24
14	421663.07	2201830.79
15	421685.29	2201821.62
16	421689.11	2201819.34
17	421718.19	2201813.06
18	421730.50	2201801.08
6	421734.74	2201779.49

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
	Участок 1	
8	421715.97	2201773.47
19	421719.66	2201750.23
20	421757.06	2201757.06
21	421751.56	2201782.79
6	421734.74	2201779.49
7	421717.68	2201776.15

1	2	3
8	421715.97	2201773.47
	Участок 2	
11	421668.70	2201766.91
22	421670.12	2201759.30
23	421671.49	2201751.76
24	421673.51	2201741.52
25	421674.05	2201738.59
26	421688.05	2201741.69
27	421702.22	2201744.74
9	421697.00	2201771.83
10	421682.37	2201769.03
11	421668.70	2201766.91

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Здание церковно-приходской
школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А

1. Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия*

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;</p> <p>установка сооружений, предназначенных для обслуживания объекта культурного наследия* (трансформаторная подстанция, электрощитовые, вентиляционные шахты и другое);</p> <p>хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия*;</p> <p>благоустройство территории и установка малых архитектурных форм;</p> <p>снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемных параметров с применением в отделке фасадов штукатурки с последующей покраской;</p>	<p>строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды;</p> <p>строительство многоуровневых транспортных магистралей и развязок и прочих надземных инженерных сооружений;</p> <p>установка вышек сотовой связи и базовых станций;</p> <p>установка остановочных павильонов общественного транспорта в створе парадных фасадов объекта культурного наследия*;</p> <p>прокладка в границах улиц инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и прочее) надземным способом;</p> <p>установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций, в том числе устройство рекламных перетяжек;</p> <p>размещение временных построек, киосков, навесов;</p>

1	2	3
	<p>размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;</p> <p>установка информационных стендов и адресных указателей высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;</p> <p>установка остановочных павильонов общественного транспорта из светопрозрачных материалов;</p> <p>устройство временных открытых парковок автотранспорта;</p> <p>проведение агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;</p> <p>регулирование посадок высокоствольных деревьев;</p> <p>высота зеленых насаждений нормируется до 15,0 метра; тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемных параметров с применением в отделке фасадов штукатурки с последующей покраской без применения цветов максимальной насыщенности или кладки из керамического или силикатного кирпича;</p> <p>ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;</p> <p>тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории муниципального образования</p>	<p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*</p>

2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

№ п/п	Разрешается	Запрещается
1	2	3
1.	<p>Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства ограничением:</p> <p>по расположению: объекты капитального строительства должны формировать фасадами линии застройки улиц и сохранять периметральный характер застройки квартала (кроме зданий, размещаемых на земельном участке в глубине квартала);</p> <p>по высоте: высота объектов капитального строительства не должна превышать 12,0 метра от проектной отметки земли до венчающего карниза и (или) 15,0 метра до конька скатной крыши;</p> <p>допускается размещать выше отметки венчающего карниза отдельные высотные акценты, формирующие пластику здания (парапеты, портики, фронтоны, башенные элементы и прочее);</p> <p>по силуэту: вертикальные стены зданий, выходящих на ул. Депутатскую и ул. Республиканскую, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, многоскатные с уклоном от 25 до 45 градусов); здания, размещаемые на земельном участке в глубине квартала, допускается завершать плоской крышей;</p> <p>фасады зданий, выходящие на ул. Депутатскую и ул. Республиканскую, должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из керамического или силикатного кирпича;</p>	<p>применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом и использованием цветowych решений максимальной насыщенности;</p> <p>применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;</p> <p>остекление и обшивка листовыми материалами балконов на фасадах зданий, выходящих на ул. Депутатскую и ул. Республиканскую;</p> <p>размещение на фасадах и скатах крыш зданий, выходящих на ул. Депутатскую и ул. Республиканскую антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, навесных вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования, рекламных конструкций;</p> <p>устройство односкатных крыш и крыш ломаной формы, с уклоном более 45 градусов;</p> <p>размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;</p> <p>применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия*;</p> <p>строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду</p>

1	2	3
	<p>допускается применение в облицовке фасадов материалов, имитирующих натуральные (камень, кирпич);</p> <p>композиционная структура таких фасадов должна иметь трехчастное строение по вертикали (выраженный цоколь, основное поле и завершаться карнизом);</p> <p>по цвету: в увязке с окружающей исторической застройкой</p>	

* Объект культурного наследия регионального значения «Здание церковно-приходской школы при Иоанно-Предтеченской церкви», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Депутатская, 3, литер А.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко