



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2019 № 119

г. Ростов-на-Дону

О реализации на территории Ростовской области положений Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ и реорганизации государственного унитарного предприятия технической инвентаризации Ростовской области

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 34 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в целях определения кадастровой стоимости Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что на территории Ростовской области государственная кадастровая оценка в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проводится с 1 июля 2019 г.

2. Реорганизовать государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области (далее – ГУПТИ РО) путем преобразования его в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО).

3. Определить, что:

3.1. Учредителем и собственником ГБУ РО является Ростовская область.

3.2. Функции и полномочия учредителя ГБУ РО осуществляет в рамках своей компетенции, установленной нормативными правовыми актами Ростовской области, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

3.3. Предметом деятельности и целями создания ГБУ РО являются выполнение работ, оказание услуг в целях обеспечения реализации полномочий органов государственной власти Ростовской области, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 6 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в сфере имущественно-земельных отношений.

3.4. Место нахождения ГБУ РО: г. Ростов-на-Дону.

3.5. Перечень объектов недвижимого имущества, которые планируется закрепить на праве оперативного управления за ГБУ РО, приведен в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3.6. Перечень земельных участков, которые планируется передать в постоянное бессрочное пользование ГБУ РО, приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. ГУПТИ РО (Елисеев А.В.):

4.1. В течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления уведомить в письменной форме уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации.

4.2. После внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации.

4.3. Не позднее тридцати дней с даты вступления в силу настоящего постановления уведомить в письменной форме об этом всех известных ГУПТИ РО кредиторов ГУПТИ РО.

4.4. В месячный срок с даты вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию в установленном порядке.

4.5. В двухмесячный срок с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить, подписать, оформить печатями и представить на утверждение в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области передаточный акт о передаче объектов недвижимого и движимого имущества, денежных средств и другого имущества, прав, обязательств в отношении всех кредиторов и должников, включая оспариваемые сторонами, по состоянию на 1 января 2019 г. (далее – передаточный акт), представить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области необходимый для рассмотрения передаточного акта баланс ГУПТИ РО по состоянию на 1 января 2019 г.

При составлении передаточного акта строки баланса ГУПТИ РО должны быть изменены на строки баланса ГБУ РО и показатели строк отражены соответственно:

строка 1110 – в строках 040, 050, 051, 060;

строка 1150 – в строках 010, 020, 021, 030;

строка 1180 – в строке 570 с минусом;

строки 1190, 1260 – в строке 160;

строка 1210 – в строках 080, 081;

строка 1220 – в строках 280, 282;

строка 1230 – в строках 250, 251;

строка 1250 – в строках 200, 203, 207;

строки 12307, 12308, 12309, 12312 – в строке 280;

строки 1310, 1350, 1360, 1370, 1420, 1550 – в строке 570;
строки 15201, 15205, 15207 – в строках 410, 411;
строка 15202 – в строках 470, 471;
строки 15203, 15204 – в строке 420;
строка 15208 – в строках 430, 433;
строка 1540 – в строке 520.

4.6. В месячный срок с даты вступления в силу настоящего постановления подготовить и представить для рассмотрения в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области проект устава ГБУ РО.

4.7. В месячный срок с даты выполнения подпункта 5.1 пункта 5 настоящего постановления обеспечить в установленном порядке государственную регистрацию устава ГБУ РО.

4.8. В недельный срок с даты государственной регистрации устава ГБУ РО представить в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации ГУПТИ РО, создании ГБУ РО.

5. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Толмачев Н.И.):

5.1. В месячный срок с даты выполнения подпункта 4.5 пункта 4 настоящего постановления утвердить передаточный акт, закрепить за ГБУ РО на праве оперативного управления имущество согласно передаточному акту.

5.2. В установленном порядке осуществить мероприятия по назначению руководителя ГБУ РО и заключению с ним трудового договора.

5.3. В двухмесячный срок с даты выполнения подпункта 4.6 пункта 4 настоящего постановления утвердить устав ГБУ РО по согласованию с министерством финансов Ростовской области.

5.4. В двухмесячный срок с даты выполнения подпункта 5.1 настоящего пункта принять распоряжение об определении видов особо ценного движимого имущества ГБУ РО, об утверждении перечня особо ценного движимого имущества ГБУ РО, вступающее в силу с даты государственной регистрации ГБУ РО.

5.5. В двухмесячный срок с даты выполнения подпункта 5.1 настоящего пункта принять распоряжение об утверждении перечня недвижимого имущества, закрепленного за ГБУ РО учредителем или приобретенного за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, вступающее в силу с даты государственной регистрации ГБУ РО.

5.6. В двухмесячный срок с даты выполнения подпункта 4.7 пункта 4 настоящего постановления обеспечить внесение в установленном порядке соответствующих изменений в Положение о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденное постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251.

6. Наделить государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 6 настоящего постановления, который вступает в силу с 1 июля 2019 г.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Толмачева Н.И.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.02.2019 № 119

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, которые планируется закрепить
на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением
«Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер
1	2	3	4	5
1.	Административное здание	346250 Ростовская область, Боковский р-н, ст-ца Боковская, пер Кошевого, д 17	82,0	61:05:0010108:503
2.	Административное здание	347410 Ростовская область, Дубовский р-н, с Дубовское, пер Герцена, д 23	250,5	61:09:0110932:72
3.	Административное здание	346200 Ростовская область, Кашарский р-н, сл Кашары, ул Строительная, д 4	187,9	61:16:0010138:154
4.	Эстакада	Россия, Ростовская область, Кашарский район, сл. Кашары, ул. Строительная, 4-а	123,1	61:16:0010138:164

1	2	3	4	5
5.	Эстакада	Россия, Ростовская область, Кашарский район, сл. Кашары, ул. Строительная, 4-а	49,0	61:16:0010138:165
6.	Административное здание	346970 Ростовская область, Матвеево-Курганский р-н, п Матвеев Курган, ул Чехова, д 25	97,9	61:21:0010148:310
7.	Административное здание	Ростовская область, р-н Мясниковский, с Чалтырь, ул 4-я линия, д 9-а	226,3	61:25:0101117:51
8.	Нежилое помещение	347140 Ростовская область, Обливский р-н, ст-ца Обливская, ул Красноармейская, д 15	65,2	61:27:0070130:618
9.	Административное здание. Площадь: 585.9 кв.м. Инвентарный номер: 13/790. Литер: А. Этажность: 2. Подземная этажность: 1.	Россия, Ростовская обл., Октябрьский район, раб. пос. Каменоломни, пер. Садовый, дом № 17а	585,9	61:28:0120109:175
10.	Административное здание	Ростовская область, Ремонтненский р-н, с Ремонтное, ул Дзержинского, д 41	70,8	61:32:0010113:668
11.	Административное здание	Ростовская область, Родионово-Несветайский р-н, сл Родионово-Несветайская, пер Просвещения, д 1А	108,3	61:33:0040124:284
12.	Административное здание	Ростовская область, Сальский р-н, г Сальск, ул Радищева, д 8	478,7	61:57:0010525:145

1	2	3	4	5
13.	Пристройка к административному зданию	Россия, Ростовская обл., Целинский район, п. Целина, ул. 2-я линия, дом № 84	85,8	61:40:0010133:423
14.	Здание БТИ	346000 Ростовская область, Чертковский р-н, п Чертково, ул Петровского, д 4-а	129,7	61:42:0000000:786
15.	Нежилое помещение	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, д 91	134,6	61:44:0050515:275
16.	Нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Страны Советов, 19	490,1	61:44:0021902:822
17.	Нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, дом № 15	105,2	61:51:0010112:979
18.	Нежилое помещение	Ростовская область, Багаевский р-н, ст-ца Багаевская, ул Московская, д 26	76,4	61:03:0010198:137
19.	Нежилое помещение	Ростовская обл., Веселовский район, пос. Веселый, пер. Комсомольский, 64	95,3	61:06:0010126:723
20.	Нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, дом № 42, оф. 9	55,7	61:11:0010101:9086

1	2	3	4	5
21.	Нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., Усть-Донецкий район, раб. пос. Усть-Донецкий, ул. Промышленная, дом № 5, комнаты 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17	162,7	61:39:0010106:736
22.	Нежилое помещение	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Страны Советов, № 19	404,1	61:44:0021902:743
23.	Нежилое здание	347540 Ростовская область, Пролетарский р-н, г Пролетарск, ул Подтелковская, д 128	224,0	61:31:0110365:90
24.	Сооружение	Россия, Ростовская обл., Дубовский район, с. Дубовское, улица Дзержинского, Садовая, пер. Баррикадный, Герцена	протяженность 555 м	61:09:0110101:8383

Примечание.

Наименование имущества, адрес места нахождения имущества приведены в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2017 (пункты № 1 – 23), от 06.08.2018 (пункт № 24).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.02.2019 № 119

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, которые планируется передать
в постоянное бессрочное пользование государственному бюджетному
учреждению «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Площадь (кв. м)
1	2	3	4
1.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Боковский, ст-ца Боковская, пер. Кошевого, 17	833
2.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Веселовский, п Веселый, пер. Комсомольский, 64	168 +/-5
3.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Дубовский, с. Дубовское, ул. Герцена, 23	672

1	2	3	4
4.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Кашарский, с Кашары, ул Строительная, 4	806
5.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Кашарский, с Кашары, ул. Строительная, 4-а	494
6.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Матвеево-Курганский, п. Матвеев Курган, ул Чехова, 25	764 +/- 19.20
7.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, 4-я линия, 9 а	249 +/- 0.50
8.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Обливский, ст. Обливская, ул. Красноармейская, 15	246 +/- 11
9.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Октябрьский, рп. Каменоломни, пер Садовый, 17а	556
10.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Ремонтненский, с. Ремонтное, ул. Дзержинского, дом 41	213

1	2	3	4
11.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, сл. Родионово-Несветайская, пер. Просвещения, 1А	270 +/- 11.50
12.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Сальский, г. Сальск, ул. Радищева, 8	303 +/- 0.06
13.	Земельный участок	Ростовская область, Целинский р-н, п. Целина, ул. 2-я линия, 84	117 +/- 4
14.	Земельный участок	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Чертковский, п. Чертково, ул. Петровского, 4-а	1006 +/- 11

Примечание.

Наименование имущества, адрес места нахождения имущества приведены в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости от 15.03.2017.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко