



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 509

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке
км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 23.05.2018 № 264 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области

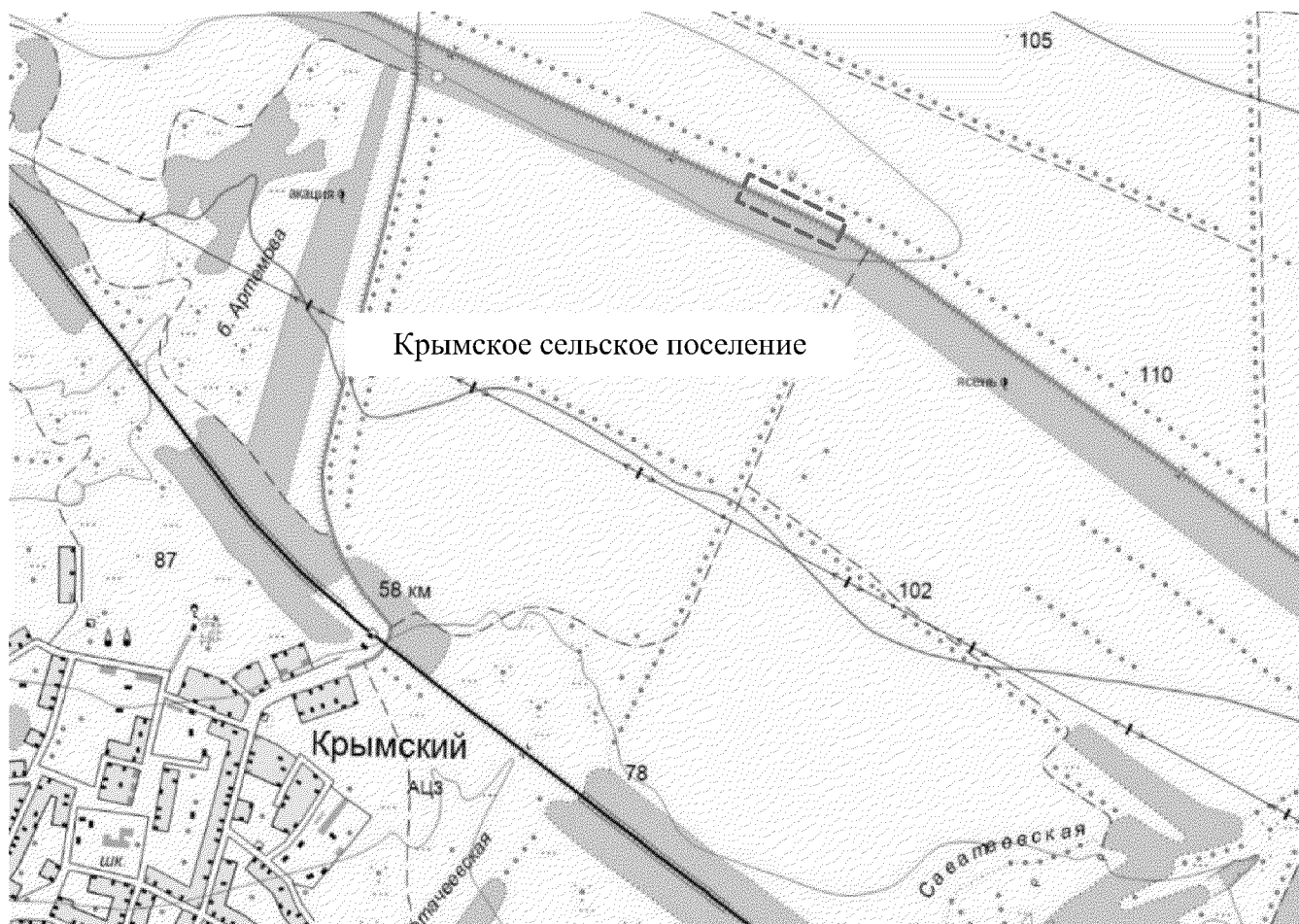


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА

размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск
на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»



Условные обозначения:

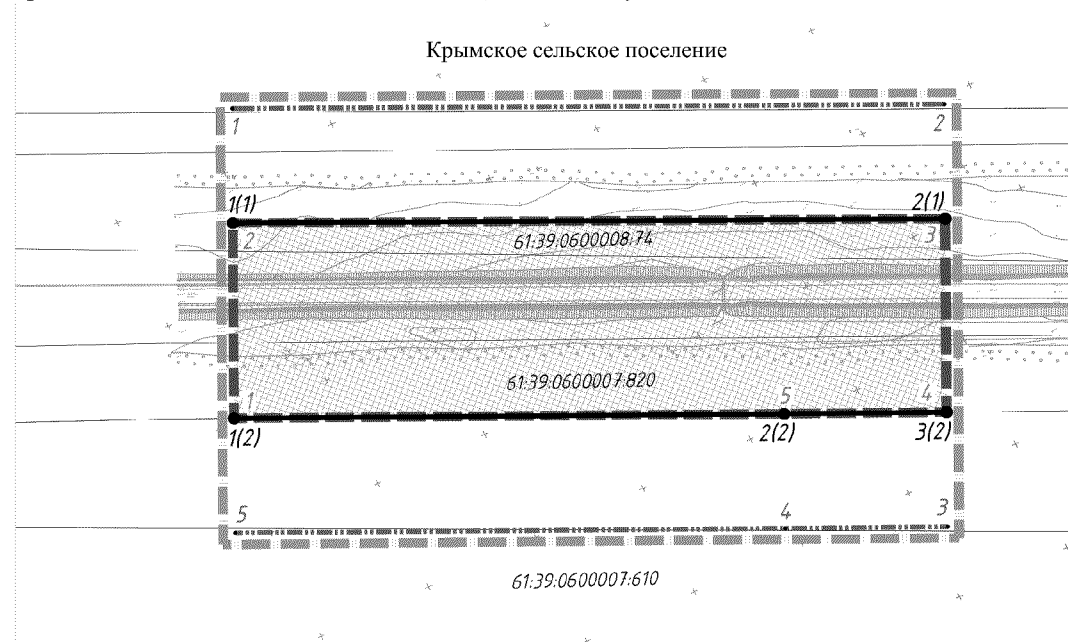
----- — граница подготовки проекта планировки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»



Условные обозначения:



- граница подготовки проекта планировки;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- устанавливаемая красная линия;
- 1(n) — номер характерной точки устанавливаемой красной линией;
- 1 — номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 1 — номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- 61:22:06000027:1660 — граница и номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта «Реконструкция автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск
на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	472601,65	2285357,70		
			85,28	25°7'1"
2	472678,87	2285393,90		
			300,00	115°6'53"

1	2	3	4	5
3	472551,54	2285665,54		
			84,44	205°6'53"
4	472475,08	2285629,70		
			68,41	294°52'6"
5	472503,85	2285567,63		
			231,59	294°58'46"
1	472601,65	2285357,70		
Площадь – 25 474,77 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» подготовлен для территории, расположенной в Крымском сельском поселении Усть-Донецкого района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 48 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск.

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 48 + 300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск.

Параметры автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	III
Расчетная скорость	километров в час	100
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,50
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон

В проекте планировки территории, на участке зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе», установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	472678,87	2285393,90		
			300,00	115°6'53"
2	472551,54	2285665,54		
Красная линия № 2				
1	472601,65	2285357,70		
			231,59	114°58'46"
2	472503,85	2285567,63		
			68,41	114°52'6"
3	472475,08	2285629,70		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	472724,14	2285415,12		
			300,00	115°6'47"
2	472596,82	2285686,76		
Граница придорожной полосы № 2				
3	472429,72	2285608,67		
			68,46	294°52'10"
4	472458,51	2285546,56		
			231,64	294°58'47"
5	472556,33	2285336,59		

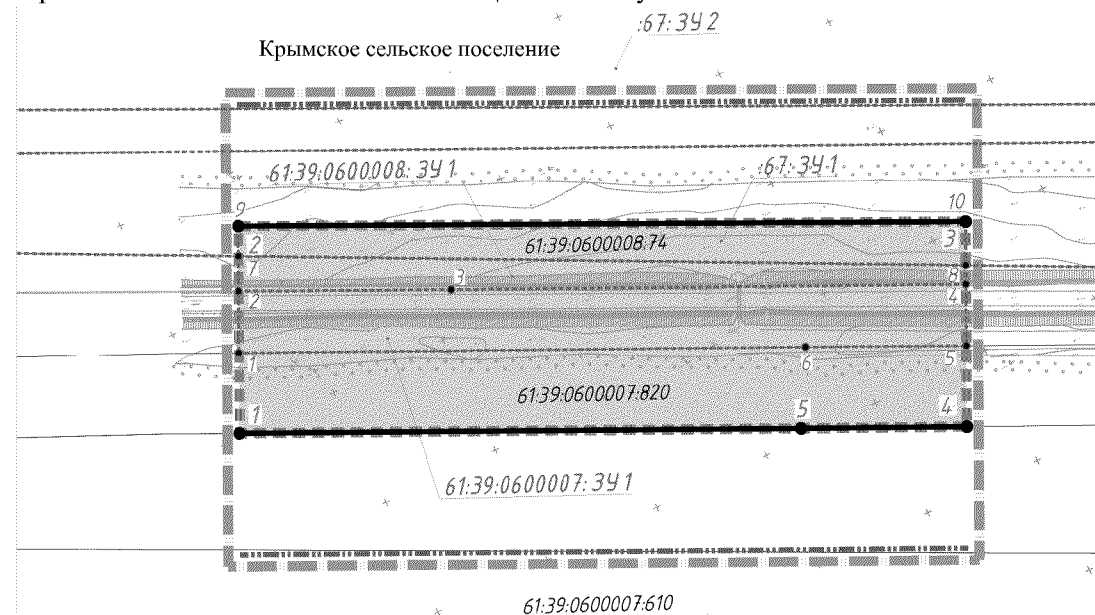
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – граница подготовки проекта межевания; |
| | – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса); |
| | – полоса отвода автомобильной дороги; |
| | – номер поворотной точки полосы отвода автомобильной дороги; |
| | – устанавливаемая красная линия; |
| | – граница образуемого земельного участка; |
| | – номер земельного участка, образуемого путем раздела; |
| | – номер земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной собственности; |
| | – поворотная точка образуемого земельного участка. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск
на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе.

Основными задачами проекта межевания являются:

определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности;

определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 19 049,35 кв. метра. Граница полосы для организации строительства совпадает с границами полосы отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	472601,65	2285357,70		
			85,28	25°7'1"
2	472678,87	2285393,90		
			300,00	115°6'53"
3	472551,54	2285665,54		
			84,44	205°6'53"
4	472475,08	2285629,70		
			68,41	294°52'6"
5	472503,85	2285567,63		
			231,59	294°58'46"
1	472601,65	2285357,70		
Площадь – 25 474,77 кв. метра				

Значительная часть полосы отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе.

Земельный участок представляет собой единое землепользование 61:16:0600000:18, полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:39:0600007:820, входящего в единое землепользование 61:39:0000000:40.

Образование новых земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» в границах единого землепользования 61:39:0000000:40 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе», в границах кадастровых кварталов 61:39:0600007, 61:39:0600008 образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки образуются из земель сельскохозяйственного назначения.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Образуемый земельный участок 61:39:0600007:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
1	472631,55	2285371,72		
			25,52	25°6'33"
2	472654,66	2285382,55		
			87,62	115°3'53"
3	472617,54	2285461,92		
			212,38	114°52'37"
4	472528,20	2285654,59		
			25,41	205°6'10"
5	472505,19	2285643,81		
			66,36	295°0'46"
6	472533,25	2285583,67		
			233,64	294°52'53"
1	472631,55	2285371,72		
Площадь – 7 591,40 кв. метра				
Образуемый земельный участок 61:39:0600008:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт				
2	472654,66	2285382,55		
			14,39	25°7'22"
7	472667,69	2285388,66		
			300,05	116°11'4"
8	472535,29	2285657,92		
			7,83	205°9'30"
4	472528,20	2285654,59		
			212,38	294°52'37"
3	472617,54	2285461,92		
			87,62	295°3'53"
2	472654,66	2285382,55		
Площадь – 3 364,15 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной собственности, составляет 10 955,55 кв. метра.

В полосу отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе» не попадают земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в границы полосы отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государст- венных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:39:0600008:74 (входит в единое землепользование 61:39:0600008:67)	земли сельскохозяйственного назначения	11 916 600	4 544,25

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, до изъятия для государственных нужд также подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат характерных точек земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Единое землепользование с кадастровым номером 61:39:0600008:67				
	Земельные участки, образуемые путем раздела единого землепользования				
	:67:3У1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:39:0600008:74)				
	7	472667,69	2285388,66		
				12,35	25°6'44"
	9	472678,87	2285393,90		
				300,00	115°6'53"
	10	472551,54	2285665,54		
				17,95	205°7'23"
	8	472535,29	2285657,92		
				300,05	296°11'4"
	7	472667,69	2285388,66		
	Площадь – 4 544,25 кв. метра				

1	2	3	4	5	6
	:67:3У2 – не подлежит изъятию (состоит из 32 контуров)				
	11	472897,86	2284998,24		
				269,24	24°57'7"
	12	473141,97	2285111,82		
				1941,83	114°20'28"
	13	472341,61	2286881,04		
				473,03	179°13'38"
	14	471868,62	2286887,42		
				17,31	162°12'14"
	15	471852,14	2286892,71		
				20,75	127°5'8"
	16	471839,63	2286909,26		
				38,71	173°9'35"
	17	471801,20	2286913,87		
				829,99	306°17'37"
	18	472292,49	2286244,90		
				209,76	302°43'57"
	19	472405,91	2286068,45		
				216,55	297°40'43"
	20	472506,50	2285876,68		
				17,97	203°10'10"
	21	472489,98	2285869,61		
				216,24	116°53'32"
	22	472392,17	2286062,47		
				209,74	122°44'0"
	23	472278,76	2286238,90		
				342,95	127°9'45"
	24	472071,59	2286512,21		
				496,73	125°40'59"
	25	471781,85	2286915,68		
				90,94	175°1'23"
	26	471691,25	2286923,57		
				291,21	305°23'56"
	27	471859,94	2286686,19		
				325,00	305°17'51"
	28	472047,73	2286420,94		
				300,27	305°50'45"
	29	472223,57	2286177,54		
				86,69	302°48'30"
	30	472270,54	2286104,68		
				168,67	310°3'29"
	31	472379,09	2285975,58		
				353,99	296°11'4"
	8	472535,29	2285657,92		

1	2	3	4	5	6
				17,95	25°7'23"
	10	472551,54	2285665,54		
				300,00	295°6'53"
	9	472678,87	2285393,90		
				12,35	205°6'44"
	7	472667,69	2285388,66		
				245,29	296°11'6"
	32	472775,93	2285168,54		
				26,40	24°50'15"
	33	472799,89	2285179,63		
				159,89	294°48'48"
	34	472866,99	2285034,50		
				11,47	33°28'57"
	35	472876,56	2285040,83		
				875,19	114°52'12"
	36	472508,49	2285834,86		
				14,99	23°35'24"
	37	472522,23	2285840,86		
				717,01	295°10'17"
	38	472827,19	2285191,94		
				247,88	24°50'4"
	39	473052,15	2285296,05		
				197,87	294°5'51"
	40	473132,94	2285115,42		
				253,06	205°42'53"
	41	472904,94	2285005,62		
				27,44	171°44'46"
	42	472877,78	2285009,56		
				6,51	271°35'2"
	43	472877,96	2285003,05		
				20,47	346°24'43"
	11	472897,86	2284998,24		
	Обособленные участки с кадастровыми номерами 61:39:0600008:99, 61:39:0600008:76, 61:39:0600008:82, 61:39:0600008:84, 61:39:0600008:87, 61:39:0600008:88, 61:39:0600008:75, 61:39:0600008:81, 61:39:0600008:95, 61:39:0600008:85, 61:39:0600008:96, 61:39:0600008:97, 61:39:0600008:72, 61:39:0600008:80, 61:39:0600008:91, 61:39:0600008:92, 61:39:0600008:69, 61:39:0600008:73, 61:39:0600008:78, 61:39:0600008:83, 61:39:0600008:89, 61:39:0600008:90, 61:39:0600008:68, 61:39:0600008:70, 61:39:0600008:77, 61:39:0600008:86, 61:39:0600008:94, 61:39:0600008:98, 61:39:0600008:93, 61:39:0600008:71 и 61:39:0600008:79 сохраняются в исходных границах				
	Площадь – 11 912 055,75 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности для формирования полосы отвода линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск на участке км 48 + 350 – км 48 + 650 в Усть-Донецком районе», составляет 4 544,25 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко