



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2018 № 505

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция участка автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск
на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 30.05.2018 № 274 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

CXEMA

размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»



Условные обозначения:

— граница подготовки проекта планировки территории.

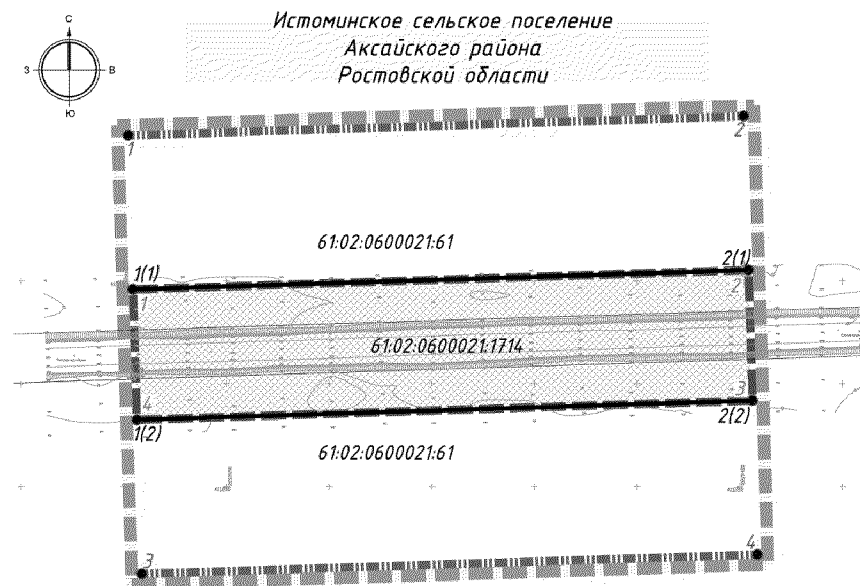
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Prof.

Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| | – граница подготовки проекта планировки; |
| | – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса); |
| | – граница зоны планируемого размещения линейного объекта; |
| | – устанавливаемая красная линия; |
| | – номер характерной точки устанавливаемой красной линии; |
| | – номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта; |
| | – номер поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса); |
| | – граница и номер существующего земельного участка. |

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Реконструкция участка
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск
на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе».

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»;

установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	411345,90	2219104,44		
			300,00	88°12'23"
2	411355,29	2219404,29		
			63,50	178°12'16"
3	411291,82	2219406,28		
			300,00	268°12'23"
4	411282,43	2219106,43		
			63,50	358°12'16"
1	411345,90	2219104,44		
Площадь – 19 050,17 кв. метра				

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» подготовлен для территории, расположенной в Истоминском сельском поселении Аксайского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 3 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск.

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 3 + 300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск.

Параметры реконструкции участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	I
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2

1	2	3
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	—	капитальный
Вид покрытия	—	асфальтобетон

В проекте планировки территории, на участке зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» установлены красные линии. Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Красная линия № 1				
1	411345,90	2219104,44		
			300,00	88°12'23"
2	411355,29	2219404,29		
Красная линия № 2				
1	411282,43	2219106,43		
			300,00	88°12'23"
2	411291,82	2219406,28		

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № 257-ФЗ для полосы отвода и придорожной полосы линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
Граница придорожной полосы № 1				
1	411420,87	2219102,10		
			300,00	88°12'30"
2	411430,25	2219401,95		
Граница придорожной полосы № 2				
3	411207,47	2219108,77		
			300,01	88°12'30"
4	411216,85	2219408,63		

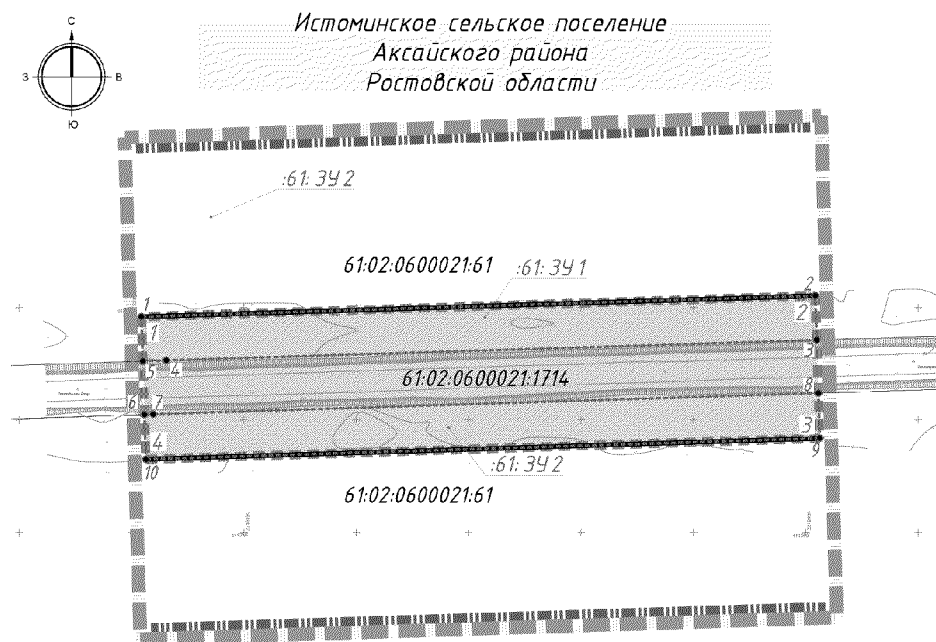
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88+500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- полоса отвода автомобильной дороги;
- 45 — номер поворотной точки полосы отвода автомобильной дороги;
- устанавливаемая красная линия;
- граница образуемого земельного участка;
- 00:341 — номер земельного участка, образуемого путем раздела;
- 30 — поворотная точка образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории
размещения линейного объекта «Реконструкция участка
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск
на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе».

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе», сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 19 050,17 кв. метра. Граница полосы отвода для организации строительства совпадает с границами полосы отвода автомобильной дороги.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5
1	411345,90	2219104,44		
			300,00	88°12'23"
2	411355,29	2219404,29		
			63,50	178°12'16"
3	411291,82	2219406,28		
			300,00	268°12'23"
4	411282,43	2219106,43		
			63,50	358°12'16"
1	411345,90	2219104,44		
Площадь – 19 050,17 кв. метра				

Значительная часть полосы отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88+500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе.

Полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600021:1714. Образование новых земельных участков для полосы отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» в границах земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600021:1714 не требуется.

Формирование полосы отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе», из земель, находящихся в государственной собственности. Земельные участки не предусматриваются.

В полосу отвода линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» не попадают земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:02:0600021:61	земли сельскохозяйственного назначения	3897028 + / – 17273	11 931,48

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, до изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	№ точки	X	Y	Длина (метров)	Дирекционный угол
1	2	3	4	5	6
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600021:61				
	:61:3У1 – подлежит изъятию				
	1	411345,90	2219104,44		
				300,00	88°12'23"
	2	411355,29	2219404,29		
				19,76	178°12'7"
	3	411335,54	2219404,91		
				289,53	268°12'25"
	4	411326,48	2219115,52		
				10,47	268°8'18"

1	2	3	4	5	6
	5	411326,14	2219105,06		
				19,77	358°12'11"
	1	411345,90	2219104,44		
	Площадь – 5927,55 кв. метра				
	:61:3У2 – подлежит изъятию				
	6	411302,35	2219105,80		
				3,88	88°4'52"
	7	411302,48	2219109,68		
				296,12	88°10'38"
	8	411311,90	2219405,65		
				20,09	178°12'11"
	9	411291,82	2219406,28		
				300,00	268°12'23"
	10	411282,43	2219106,43		
				19,93	358°11'19"
	6	411302,35	2219105,80		
	Площадь – 6 003,93 кв. метра				
	:61:3У3 – не подлежит изъятию				
	11	409946,54	2218217,20		
				616,11	1°56'5"
	12	410562,30	2218238,00		
				209,43	359°30'38"
	13	410771,72	2218236,21		
				235,28	359°50'4"
	14	411007,00	2218235,53		
				124,99	359°5'49"
	15	411131,97	2218233,56		
				136,06	0°22'15"
	16	411268,03	2218234,44		
				5,69	14°13'54"
	17	411273,55	2218235,84		
				1,75	91°38'12"
	18	411273,50	2218237,59		
				24,26	359°21'45"
	19	411297,76	2218237,32		
				6,22	342°59'32"
	20	411303,71	2218235,50		
				169,10	357°5'6"
	21	411472,59	2218226,90		
				267,13	0°14'18"
	22	411739,72	2218228,01		
				138,49	1°6'3"

1	2	3	4	5	6
	23	411878,18	2218230,67		
				183,19	93°20'32"
	24	411867,50	2218413,55		
				60,79	0°5'40"
	25	411928,29	2218413,65		
				76,28	85°58'15"
	26	411933,65	2218489,74		
				378,60	90°20'37"
	27	411931,38	2218868,33		
				736,67	91°5'46"
	28	411917,29	2219604,87		
				428,05	91°12'32"
	29	411908,26	2220032,82		
				151,35	91°3'23"
	30	411905,47	2220184,14		
				471,98	179°36'51"
	31	411433,50	2220187,32		
				27,88	174°3'1"
	32	411405,77	2220190,21		
				45,87	172°15'25"
	33	411360,32	2220196,39		
				23,26	178°46'5"
	34	411337,07	2220196,89		
				29,65	178°45'47"
	35	411307,43	2220197,53		
				174,55	181°19'23"
	36	411132,93	2220193,50		
				442,67	181°17'26"
	37	410690,37	2220183,53		
				768,08	179°49'13"
	38	409922,29	2220185,94		
				21,03	179°48'34"
	39	409901,26	2220186,01		
				96,56	271°27'15"
	40	409903,71	2220089,48		
				5,44	21°48'6"
	41	409908,76	2220091,50		
				537,04	270°56'5"
	42	409917,52	2219554,53		
				1337,64	271°14'36"
	11	409946,54	2218217,20		

1	2	3	4	5	6
	Внутренний контур				
	43	409910,26	2220120,49		
				6,91	1°29'32"
	44	409917,17	2220120,67		
				7,85	91°27'35"
	45	409916,97	2220128,52		
				6,90	181°29'40"
	46	409910,07	2220128,34		
				7,85	271°23'12"
	43	409910,26	2220120,49		
	Площадь – 3 885 096,52 кв. метра				

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, находящихся в частной собственности для формирования полосы отвода, составляет 11 931,48 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко