



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2017 № 861

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории размещения
линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311
автомобильной дороги общего пользования регионального
значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь
(до границы Ставропольского края) в Целинском районе»**

Во исполнение статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 03.08.2017 № 424 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения мостового перехода на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Безуглова Н.В.

Губернатор
Ростовской области



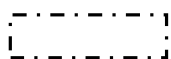
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
размещения линейного объекта «Мостовой переход
на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –
г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»



Условные обозначения:



– граница разработки проекта планировки территории;



– граница населенного пункта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Т.А. Родионченко

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»

1. Общие положения

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение работ по реконструкции мостового перехода на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»;

установление красных линий – границ территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	320389,68	2292496,65
2	320407,14	2292514,69
3	320357,77	2292562,48
4	320320,95	2292598,12
5	320249,08	2292667,71
6	320237,95	2292656,21
7	320231,66	2292649,72
8	320210,16	2292627,51
9	320208,73	2292626,04
10	320281,02	2292556,06
11	320317,31	2292520,93
12	320366,80	2292473,01
13	320369,14	2292475,43
Площадь – 12 760 кв. метров		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» подготовлен для территории, расположенной в Среднегорлыкском сельском поселении Целинского района Ростовской области.

Начало трассы проектируемого участка принято на км 127 + 216 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе. Конец проектируемого участка ПК 2 + 20 соответствует км 127 + 436 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе.

Параметры участка реконструкции мостового перехода на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	
Число полос движения	штук	2

1	2	3
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетные нагрузки:		
– мостовые сооружения	–	АК-14; НК-14
– автомобильная дорога	–	АК-11,5; НК-14
Габариты путепроводов	–	Г-11,5

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта и имеют разрывы в местах примыканий и пересечений.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия 1		
2	320407,14	2292514,69
3	320357,77	2292562,48
4	320320,95	2292598,12
5	320249,08	2292667,71
Красная линия 2		
9	320208,73	2292626,04
10	320281,02	2292556,06
11	320317,31	2292520,93
12	320366,80	2292473,01

В проекте планировки территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» установлена зона с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Границы зоны с особыми условиями использования территорий (придорожной полосы) установлены за границами населенных пунктов в размере семидесяти пяти метров по обе стороны от автодороги (для автомобильных дорог II категории).

Каталог координат поворотных точек границы зоны с особыми условиями использования территорий (придорожная полоса) приведен в таблице № 4.

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1 зоны с особыми условиями использования территории		
2	320407,14	2292514,69
3	320357,77	2292562,48
4	320320,95	2292598,12
5	320249,08	2292667,71
5a	320301,25	2292721,60
2a	320459,31	2292568,58
Контур 2 зоны с особыми условиями использования территории		
9	320208,73	2292626,04
10	320281,02	2292556,06
11	320317,31	2292520,93
12	320366,80	2292473,01
12a	320314,63	2292419,13
9a	320156,57	2292572,16

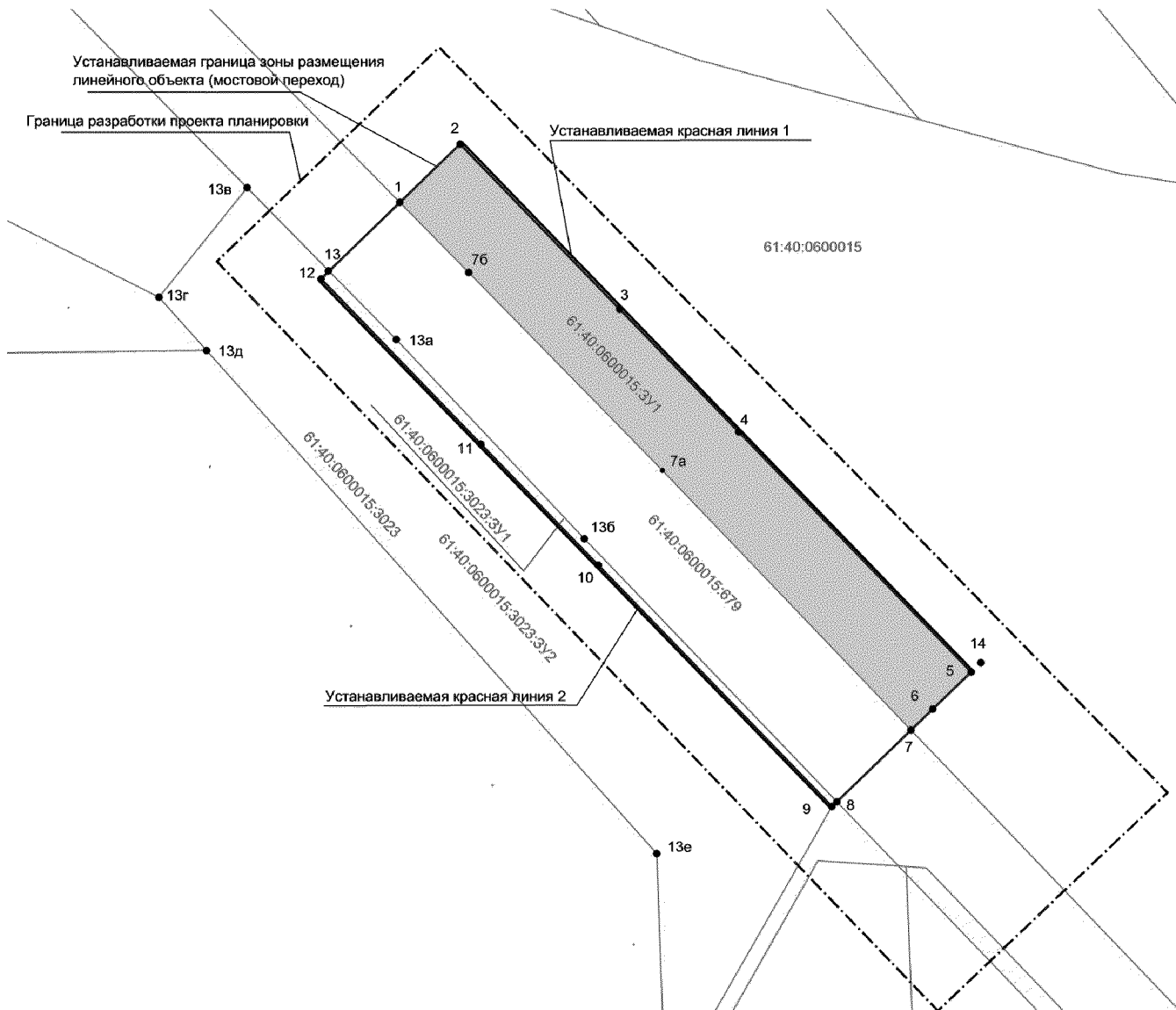
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



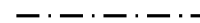





Т.А. Родионченко

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Мостовой переход
на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | – граница подготовки проекта межевания; |
|  | – полоса постоянного отвода автомобильной дороги; |
|  | – устанавливаемая красная линия; |
|  | – граница существующего земельного участка; |
|  | – граница кадастрового квартала; |
|  | – земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной собственности; |
| :243:3У1 | – номер земельного участка, образуемого путем раздела; |
| 61:40:0600015:3У1 | – номер земельного участка образуемого из земель, находящихся в государственной собственности; |
| ● 1 | – поворотная точка образуемого земельного участка. |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе»

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе».

Проект межевания подготовлен в целях определения границ полосы постоянного отвода планируемого к размещению мостового перехода на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» сформирована полоса постоянного отвода общей площадью 12 760 кв. метров для размещения мостового перехода. Размещение мостового перехода предполагается в границах кадастрового квартала 61:40:0600015. Постоянный отвод для целей размещения автодороги представлен 1 контуром. Полоса постоянного отвода для размещения линейного объекта – автомобильной дороги совпадает с границами полосы отвода для организации строительства.

Каталог координат поворотных точек границ полосы постоянного отвода линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	320389,68	2292496,65
2	320407,14	2292514,69
3	320357,77	2292562,48
4	320320,95	2292598,12
5	320249,08	2292667,71
6	320237,95	2292656,21
7	320231,66	2292649,72
8	320210,16	2292627,51
9	320208,73	2292626,04
10	320281,02	2292556,06
11	320317,31	2292520,93
12	320366,80	2292473,01
13	320369,14	2292475,43
Площадь – 12 760 кв. метров		

Границы земельного участка для целей размещения автодороги подлежат образованию. В границы земельного участка, формируемого под автодорогу, частично попадают земельные участки:

- находящиеся в государственной собственности Ростовской области;
- находящиеся в государственной собственности;
- находящиеся в частной собственности.

Значительная часть полосы постоянного отвода автомобильной дороги расположена в границах находящегося в государственной собственности Ростовской области земельного участка с кадастровым номером 61:40:00600015:679, образованного для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе». Указанный земельный участок разделу не подлежит, так как после реконструкции предполагается его использование по назначению.

Для формирования полосы постоянного отвода линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» образуются земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 2.

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:40:0600015:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
1	320389,68	2292496,65
2	320407,14	2292514,69
3	320357,77	2292562,48
4	320320,95	2292598,12
5	320249,08	2292667,71
6	320237,95	2292656,21
7	320231,66	2292649,72
7а	320309,41	2292575,30
7б	320368,70	2292517,29
Площадь – 5 441 кв. метр		

В полосу постоянного отвода линейного объекта «Мостовой переход на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе» частично попадет земельный участок, находящийся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь, кв. метров	Площадь в границах проекта межевания территории (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:40:0600015:3023	земли сельскохозяйственного назначения	125000	603

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в частной собственности, приведен в таблице № 4.

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600004:4522		
	:4522:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	8	320210,16	2292627,51
	9	320208,73	2292626,04
	10	320281,02	2292556,06
	11	320317,31	2292520,93
	12	320366,80	2292473,01
	13	320369,14	2292475,43
	13а	320348,62	2292495,63
	13б	320288,98	2292551,90
	Площадь: 603 кв. метра		
	:3023:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	Контур 1		
	9	320208,73	2292626,04
	10	320281,02	2292556,06
	11	320317,31	2292520,93
	12	320366,80	2292473,01
	13	320369,14	2292475,43
	13в	320394,08	2292450,92
	13г	320361,28	2292424,52
	13д	320345,36	2292438,76
	13е	320194,66	2292573,55
	13ж	320121,54	2292576,21
	Контур 2		
	13з	321636,83	2291368,92
	13и	321646,79	2291388,69
	13к	320476,19	2292460,11
	13л	320490,39	2292414,88
	13м	320932,71	2291994,57
	13н	321261,33	2291702,62
	Площадь – 124 397 кв. метров		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко