



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2017 № 717

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях усовершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сидаш С.Б.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в некоторые постановления Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В разделе 2:

пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в подпунктах «а» и «в» настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.»;

в пункте 2.20:

абзац второй подпункта «а» дополнить словами «на бумажном носителе или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав»;

абзац второй подпункта «в», абзац второй подпункта «г» дополнить словами «на бумажном носителе или договор купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав».

1.1.2. В разделе 3:

абзац второй пункта 3.2 дополнить словами «за исключением случаев, установленных в пункте 3.9 настоящего раздела»;

дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. В случае перекредитования или продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), в течение срока субсидирования, право на получение бюджетной субсидии сохраняется до окончания срока субсидирования при условии, что новым кредитором является кредитная организация Российской Федерации или АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

В этом случае гражданин в течение 10 календарных дней с даты заключения кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, или получения уведомления кредитора о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» следующие документы:

а) в случае продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование:

уведомление кредитора или нового залогодержателя о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), с указанием даты продажи (уступки прав) закладной, реквизитов кредитного договора (договора займа), остатка задолженности по кредиту (займу), Ф.И.О. заемщика и реквизитов нового залогодержателя;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

б) в случае перекредитования:

копию кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование;

справку кредитора, содержащую сведения о погашении кредита (займа) в полном объеме, реквизитах кредитного договора (договора займа) и Ф.И.О. заемщика;

справку нового кредитора об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа) на предполагаемую дату представления документов;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.

Копии документов принимаются только нотариально удостоверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для досрочного прекращения субсидирования.».

1.2. В разделе 2 приложения № 2:

пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения, указанные в подпунктах «а» и «в» настоящего пункта и находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются гражданином в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» самостоятельно.»;

в пункте 2.19:

абзац второй подпункта «а» дополнить словами «на бумажном носителе или договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (договор уступки прав требования) в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав»;

абзац второй подпункта «в», абзац второй подпункта «г» дополнить словами «на бумажном носителе или договор купли-продажи жилого помещения в форме электронного документа и электронный документ, содержащий специальную регистрационную надпись, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав».

1.3. В приложении № 4:

1.3.1. Пункт 1.8 раздела 1 дополнить словами «за исключением случаев, установленных пунктом 2.15 раздела 2 настоящего Положения».

1.3.2. Раздел 2 дополнить пунктом 2.15 следующего содержания:

«2.15. В случае перекредитования или продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), в течение срока субсидирования, право на получение бюджетной субсидии сохраняется до окончания срока субсидирования при условии, что новым кредитором является кредитная организация Российской Федерации или АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования».

В этом случае гражданин в течение 10 календарных дней с даты заключения кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование, или получения уведомления кредитора о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование, представляет в ГБУ РО «Агентство жилищных программ» следующие документы:

а) в случае продажи (уступки прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), по которому производится субсидирование:

уведомление кредитора или нового залогодержателя о продаже (уступке прав требования) закладной, выданной в обеспечение возврата кредита (займа), с указанием даты продажи (уступки прав) закладной, реквизитов кредитного договора (договора займа), остатка задолженности по кредиту (займу), Ф.И.О. заемщика и реквизитов нового залогодержателя;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет;

б) в случае перекредитования:

копию кредитного договора (договора займа) на погашение кредита (займа), по которому производится субсидирование;

справку кредитора, содержащую сведения о погашении кредита (займа) в полном объеме, реквизитах кредитного договора (договора займа) и Ф.И.О. заемщика;

справку нового кредитора об остатке задолженности по кредитному договору (договору займа) на предполагаемую дату представления документов;

реквизиты банковского счета для перечисления бюджетной субсидии и кредитной организации, в которой открыт данный счет.

Копии документов принимаются только нотариально удостоверенные или при предъявлении подлинников документов.

Непредставление документов в установленный срок является основанием для досрочного прекращения субсидирования.».

2. В приложении № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 137 «Об утверждении Положения о порядке предоставления гражданам социальных выплат в форме бюджетных субсидий для погашения задолженности по жилищным кредитам в случае рождения (усыновления) ребенка в период субсидирования процентных ставок по жилищным кредитам»:

2.1. Подпункт 1.2.4 пункта 1.2 раздела 1 изложить в редакции:

«1.2.4. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, по которым производится субсидирование в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95.».

2.2. В абзаце пятом пункта 2.3 раздела 2 слова «..., выдавшего жилищный кредит,..» исключить.

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения – начальник  
отдела нормативных документов  
Правительства Ростовской области



В.В. Сечков