



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.10.2026 № 4879
г. ПСКОВ

О внесении изменения в статью 30
правил землепользования и
застройки сельского поселения
«Ивановская волость» Невельского
района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 04.06.2026 № 2740 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 30 правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Таблицу 2 статьи 30 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» для территориальной зоны ОД-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» правил землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области, утвержденных приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14.09.2020 № 3915, после строки:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

дополнить строками:«

Условно разрешенные виды использования

2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
-------	---	---

».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка

документов градостроительного зонирования → Невельский район →
Сельское поселение «Ивановская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела градостроительного зонирования Министерства имущественных отношений Псковской области А.В.Богемова.

Врио министра имущественных
отношений Псковской области

Ф.А.Гусакова

Верно: Богемов А.В.

