

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 22.05.2026 № 104-ОД
г. ПСКОВ

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 233, Методикой определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, утвержденной приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 № 141-ОД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

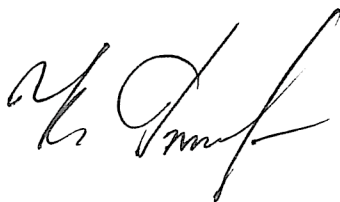
2. Установить, что предельная стоимость строительства жилого (в том числе многоквартирного) дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определяется по результатам получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. При этом предельный размер стоимости строительства жилого дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области не может превышать стоимости, полученной путем умножения стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Псков», согласно приложению к настоящему приказу, на площадь жилых помещений в запланированном жилом доме.

3. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 26.11.2025 № 76-ОД «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.07.2026.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



К.Э.Григорьева

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Псковской области
от 22.05.2026 № 104-09

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого
помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рублей

1	Городской округ «Город Псков»	102 174
2	Городской округ «Город Великие Луки» Псковской области	93 571
3	Бежаницкий муниципальный округ Псковской области	38 789
4.1.	Великолукский муниципальный округ Псковской области	55 362
4.2.	Великолукский муниципальный округ Псковской области (населенные пункты, граничащие с Городским округом «Город Великие Луки» Псковской области)	93 571
5	Гдовский муниципальный округ Псковской области	38 934
6	Дедовичский муниципальный округ Псковской области	42 497
7	Дновский муниципальный округ Псковской области	41 431
8	Красногородский муниципальный округ Псковской области	32 750
9	Куньинский муниципальный округ Псковской области	34 757
10	Локнянский муниципальный округ Псковской области	40 120
11	Невельский муниципальный округ Псковской области	51 220
12	Новоржевский муниципальный округ Псковской области	39 653
13	Новосокольнический муниципальный округ Псковской области	54 297
14	Опочецкий муниципальный округ Псковской области	41 846
15	Островский муниципальный округ Псковской области	53 920
16	Палкинский муниципальный округ Псковской области	39 857
17	Печорский муниципальный округ Псковской области	67 738
18	Плюсский муниципальный округ Псковской области	38 205
19	Порховский муниципальный округ Псковской области	46 378
20.1.	Псковский муниципальный округ Псковской области	50 413
20.2.	Псковский муниципальный округ (населенные пункты, граничащие с городским округом «Город Псков»)	102 174
21	Пустошкинский муниципальный округ Псковской области	39 393
22	Пушкиногорский муниципальный округ Псковской области	64 885
23	Пыталовский муниципальный округ Псковской области	35 336
24	Себежский муниципальный округ Псковской области	46 651
25	Струго-Красненский муниципальный округ Псковской области	43 869
26	Усвятский муниципальный округ Псковской области	35 430