



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



ПРИКАЗ

от «15» 05.2026 № 100 - ОД
г. Псков

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 16.04.2026 № 58-ОД «Об утверждении сроков и формы направления органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов области, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, Региональному оператору – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области сведений, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в них»

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области от 16.04.2026 № 58-ОД «Об утверждении сроков и формы направления органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов области, собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, Региональному оператору – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области сведений, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в них» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органам местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Псковской области, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, до 1 июля года, предшествующего установленному региональной программой капитального ремонта плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества, направлять сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в них по форме согласно приложению № 1 к настоящему приказу»;

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в них согласно приложению № 2 к настоящему приказу.».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



К.Э.Григорьева

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
от «15» мая 2026 № 100-ОД

«Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
от « 16 » апреля 2026 № 58-ОД

Порядок подготовки и утверждения
краткосрочных планов реализации региональной программы
капитального ремонта и внесения изменений в них

1. Настоящий Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в них (далее – Порядок) устанавливает порядок подготовки, утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2058 годы, утвержденной постановлением Администрации области от 07.02.2014 № 30 (далее – Региональная программа), а также внесение изменений в них.

2. Формирование и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы включает в себя следующие этапы:

1) определение Региональным оператором – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области (далее – Региональный оператор) объема средств фонда капитального ремонта, которые могут быть израсходованы на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта

на счете регионального оператора, в рамках одного муниципального района, муниципального округа или городского округа (далее – МО) в течение планового трехлетнего срока (далее – объем средств, допустимый к расходованию) и направление указанной информации в органы местного самоуправления Псковской области (далее – ОМСУ) в срок до 1 июня года, предшествующего установленному Региональной программой плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

2) направление ОМСУ Региональному оператору сведений, необходимых для подготовки краткосрочного плана исходя из объема средств, представленных Региональным оператором, а также направление сведений Региональному оператору собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете до 1 июля года, предшествующего установленному региональной программой плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, по форме, установленной Приложением № 1 к настоящему приказу;

3) формирование Региональным оператором проекта краткосрочного плана и направление его в срок до 1 августа года предшествующего установленному Региональной программой плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, на рассмотрение и утверждение в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Министерство);

4) утверждение краткосрочного плана Министерством в срок до 15 сентября года, предшествующего установленному Региональной программой капитального ремонта плановому периоду проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

3. Расчет объема средств, допустимых к расходованию в плановом периоде реализации краткосрочного плана, осуществляется Региональным оператором.

Расчет объема средств, допустимых к расходованию в первом календарном году планового трехлетнего периода реализации краткосрочного плана осуществляется по следующей формуле:

$$ПО = Од + Пп - СРкп, \text{ где} \quad (1)$$

ПО – прогнозный объем средств, допустимых к расходованию по МО;

Од – остаток денежных средств по МО на дату расчета;

СРкп – стоимость услуг и (или) работ в краткосрочном плане по МО на дату расчета, неоплаченных подрядным организациям денежных обязательств по выполненным услугам и (или) работам в рамках исполнения судебных решений, не включенных в краткосрочные планы; стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Пп – прогноз поступления взносов с учетом требований финансовой устойчивости (пункт 1 статьи 13 Закона Псковской области № 1336-ОЗ) по МО на дату расчета.

$$Пп = ((S \times T) \times \% \text{ собираемости по МО}) \times 90 \%, \text{ где} \quad (2)$$

S – площадь помещений многоквартирных домов на территории МО, по которым осуществляется начисление взносов на капитальный ремонт;

T – прогнозный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (утвержденный на дату расчета минимальный размер взноса на капитальный ремонт с учетом инфляции на дату расчета).

4. Объем средств, допустимых к расходованию во втором и третьем календарном году планового трехлетнего периода реализации краткосрочного плана, с учетом требований финансовой устойчивости (пункт 1 статьи 13 Закона Псковской области № 1336-ОЗ) по МО на дату расчета рассчитывается по следующей формуле:

$$ПО=Пп = ((S \times T) \times \% \text{ собираемости по МО}) \times 90 \% + ОДс, \text{ где} \quad (3)$$

S – площадь помещений многоквартирных домов на территории МО по которым осуществляется начисление взносов на капитальный ремонт;

T – прогнозный минимальный размер взноса на капитальный ремонт (утвержденный на дату расчета минимальный размер взноса на капитальный ремонт с учетом инфляции на дату расчета);

$ОДс$ – остаток денежных средств взносов предыдущего периода с учетом требований финансовой устойчивости (пункт 1 статьи 13 Закона Псковской области № 1336-ОЗ) по МО на дату расчета.

5. Сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта и внесения изменений в них формируются ОМСУ в отношении многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, исходя из объема средств, допустимых к расходованию в соответствующем году, с учетом собираемости взносов на капитальный ремонт и планируемого объема поддержки капитального ремонта за счет средств бюджетов всех уровней.

6. В случае если объема средств, допустимого к расходованию в планируемом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, доведенного Региональным оператором до ОМСУ, недостаточно для финансирования всех услуг и (или) работ, предлагаемых ОМСУ к включению в проект краткосрочного плана, ОМСУ вправе определить в качестве источника финансирования стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, средства местного бюджета, предусмотрев их в бюджете муниципального образования.

7. ОМСУ осуществляют отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочные планы, на основании информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными

домами, а в отношении домов, сведения о которых не представлены, самостоятельно.

Включению в краткосрочный план не подлежат многоквартирные дома, в которых плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества, установленные Региональной программой, позднее планового периода формируемого краткосрочного плана.

8. Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее – замена лифтов) определяются в качестве первоочередных в случае, если назначенный срок службы лифта истекает в году утверждения краткосрочного плана, что подтверждается паспортом лифта, либо при наличии заключения по результатам оценки соответствия лифта «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», содержащего рекомендации по модернизации или замене лифта.

9. Работа по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения определяется в качестве первоочередной в случае наличия заключения о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения, составленного по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме уполномоченной в установленном порядке организацией, осуществляющей деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

10. Плановая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для направления сведений Региональному оператору, рассчитывается исходя из стоимости выполненных работ за прошлые периоды (при формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора).

11. Плановая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах для направления

сведений Региональному оператору собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, равна предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной решением общего собрания собственников помещений.

12. Региональный оператор не позднее 15 календарных дней со дня получения сведений от ОМСУ или собственников о включении многоквартирных домов в краткосрочный план принимает решение о включении многоквартирных домов в проект краткосрочного плана либо отказывает с указанием причин отказа.

13. Основаниями для отказа Региональным оператором во включении многоквартирного дома в проект краткосрочного плана могут являться:

1) превышение объема средств, допустимого к расходованию в плановом периоде на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по МО, без определения иных источников финансирования стоимости всех запланированных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

2) превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

3) отсутствие многоквартирного дома в Региональной программе;

4) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предлагаемого ОМСУ для включения в краткосрочный план, находятся за рамками срока действия Региональной программы;

5) не наступление срока проведения повторного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, установленного строительными нормами, по ранее отремонтированным элементам

на момент формирования краткосрочного плана (при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

6) фактическое отсутствие конструктивного элемента в многоквартирном доме;

7) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуется;

8) признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или ОМСУ решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Псковской области или муниципальному образованию.

14. Основаниями для внесения изменений в утвержденный краткосрочный план могут являться:

14.1. Необходимость включения (исключения) многоквартирного дома (элемента) из краткосрочного плана согласно статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При внесении изменений в краткосрочный план основаниями для переноса срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на более поздний период реализации краткосрочного плана являются:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

2) определение невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или)

выполнения работ) в связи с воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, установленных в порядке, установленном Приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15.12.2017 № 137-ОД;

3) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий согласно подпункта «в» пункта 223 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;

4) признание несостоявшимися конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план;

5) признание недействительными конкурсных процедур по выбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ, включенным в краткосрочный план;

6) расторжение Региональным оператором договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах в связи с нарушением условий такого договора подрядной организацией;

14.2. Необходимость исключения многоквартирного дома (элемента) из краткосрочного плана в связи с:

1) признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или ОМСУ решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Псковской области или МО;

2) отсутствием конструктивного элемента в многоквартирном доме, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт;

3) получением результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, согласно которым установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных Региональной программой и краткосрочным планом, в установленный срок не требуется.

14.3. Поступление сведений от собственников помещений многоквартирных домов (решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного в соответствии с требованиями законодательства), формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, о планах по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

14.4. Необходимость актуализации сведений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете (в связи с предоставлением документов о фактическом выполнении работ).

14.5. Предоставление финансовой поддержки на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджетов.

14.6. Необходимость корректировки фактической стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании разработанной проектно-сметной документации, результатов электронных аукционов по отбору подрядных организаций или актов выполненных работ.

14.6. Изменение в пределах планового периода сроков проведения капитального ремонта и видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

14.7. Вступление в силу судебного(-ых) решения (-й) об обязанности в выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и поступление финансовой поддержки на данные цели из местного бюджета;

14.8. Увеличение объема денежных средств, допустимых к расходованию, в рамках одного МО, позволяющее включить мероприятия по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в краткосрочный план на следующий календарный год (разница между прогнозными и фактическими данными). Объем денежных средств в рамках одного МО рассчитывается Региональным оператором не реже одного раза в год по формуле (3) и направляется в ОМСУ не позднее 1 июня текущего календарного года для предоставления последними сведений для подготовки проекта краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта (внесения изменений) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.».