



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 27.03.2026 № 1465
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения «Усть-
Долысская волость» Невельского
района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 23.09.2025 № 2170 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области», приказом Министерства от 30.12.2025 № 4683 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области», приказом Министерства от 18.02.2026 № 717 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 42 правил землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области», в целях

совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Усть-Долысская волость» от 31.05.2013 № 115, следующие изменения:

1) в статье 42 «Карта градостроительного зонирования сельского поселения «Усть-Долысская волость»:

1.1) изменить зонирование образуемого земельного участка в кадастровом квартале 60:09:0131601, ориентировочной площадью 9,7577 га, расположенного в дер. Ковалево, с территориальной зоны Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования» на территориальную зону Р-2 «Зона рекреационных объектов», согласно приложению №1 к настоящему приказу;

1.2) изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 60:09:0132606:132, площадью 0,075 га, расположенного в дер. Усть-Долыссы, с территориальной зоны СИ «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры» на территориальную зону Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки», согласно приложению №2 к настоящему приказу;

1) в статье 48.3 «Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-2)»:

1.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

1.2) пункт 2 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.7 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ)»:

2.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.9 «Промышленно-коммунальная зона первого типа (предприятия IV-V класса опасности, СЗЗ от 50 до 300 м) (П-1)»:

3.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.11 «Градостроительный регламент зоны автомобильного транспорта (ИТ)» пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

5) в статье 48.12 «Градостроительный регламент зоны объектов инженерной инфраструктуры (ИИ)» пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

6) в статье 48.15 «Градостроительный регламент зоны рекреационных объектов (Р-2)»:

6.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и
-----	----------------------------------	--

		гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

6.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную и максимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.»;

7) в статье 48.19 «Градостроительный регламент зоны кладбищ (С-1)» пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

8) в статье 48.20 «Градостроительный регламент зоны скотомогильника (С-2)»:

8.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

8.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Установить для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальную площадь земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Усть-Долысская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных
отношений Псковской области



Н.А.Серебренникова

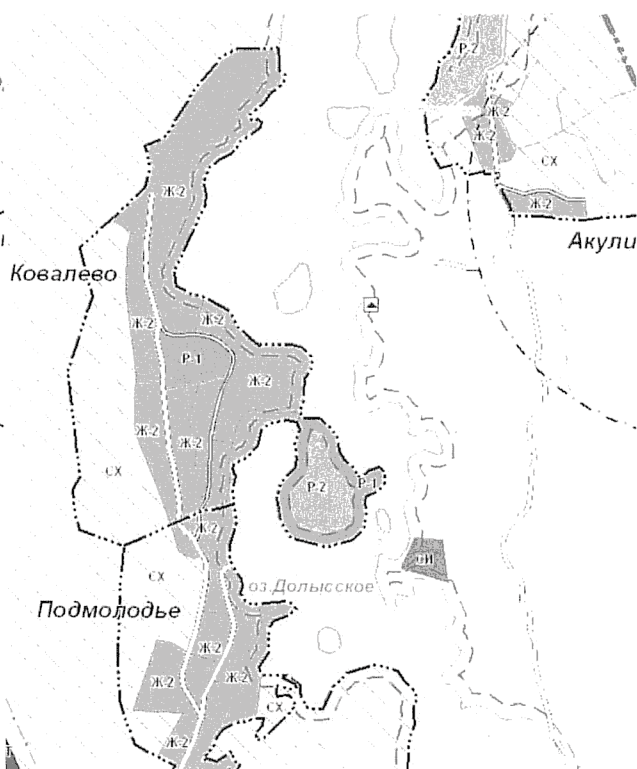
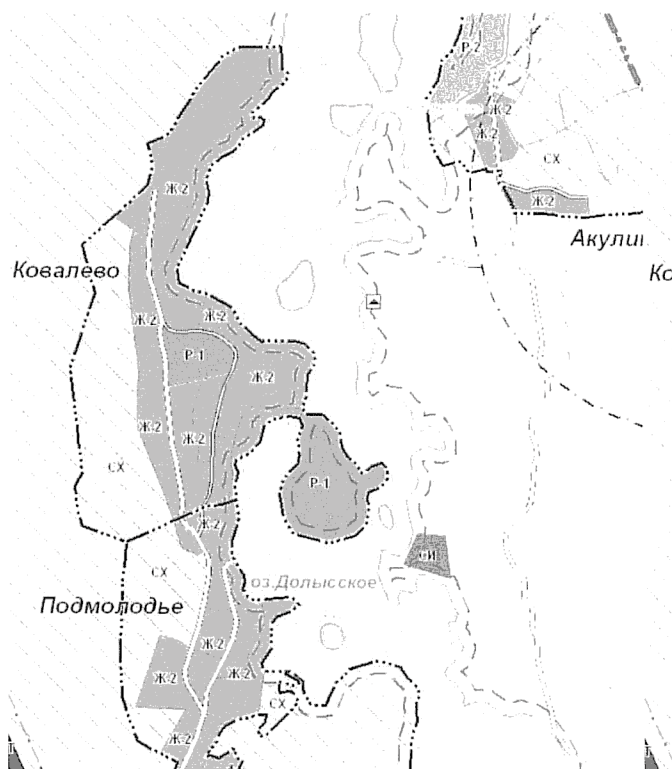
ВЕРНО: Богемов А.В.

Приложение №1
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 27.03.2026 № 1465

Изменение в статье 42 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района
Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского
поселения «Усть-Долысская волость» от 31.05.2013 № 115

Утвержденные правила
землепользования и застройки

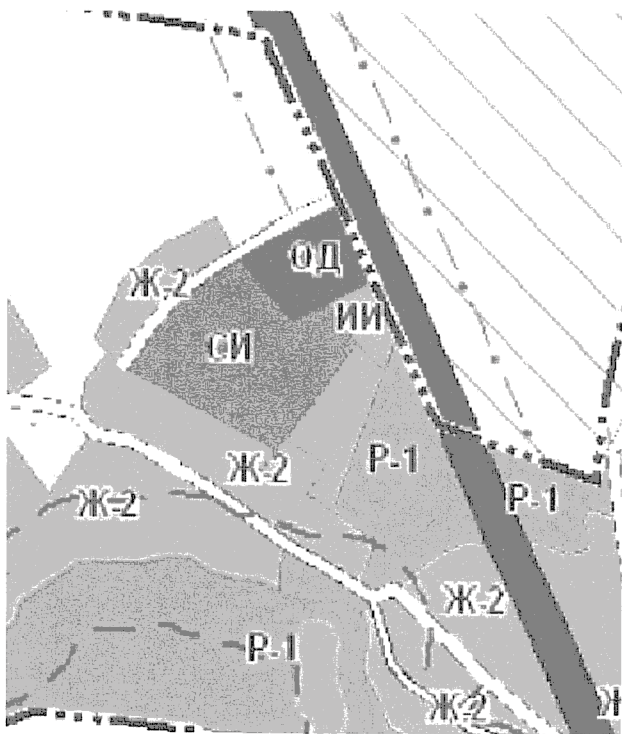
Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение №2
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 27.03.2026 № 1465

Изменение в статье 42 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Усть-Долысская волость» Невельского района
Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского
поселения «Усть-Долысская волость» от 31.05.2013 № 115

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

