



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.03.2026 № 1210
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 23.09.2025 № 2166 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области», приказом Министерства от 29.01.2026 № 355 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 27 правил землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области» в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14.09.2020 № 3915, следующие изменения:

1) в статье 27 «Карта градостроительного зонирования» изменить зонирование территории в кадастровом квартале 60:09:0033007, ориентировочной площадью 3,7 га, расположенной в дер. Опухлики, с территориальной зоны СХ-2/1 «Зона огороднических и крестьянско-фермерских хозяйств (в границах населенных пунктов)» на территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в таблице 2 статьи 30 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в территориальных зонах ОД-1 «Зона делового общественного и коммерческого назначения», Р-2 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий», П-1 «Зона объектов и предприятий IV-V классов опасности», Сх-2/1 «Зона огороднических и крестьянско-фермерских хозяйств (в границах населенных пунктов)», Сх-2/2 «Зона огороднических и крестьянско-фермерских хозяйств (за границами населенных пунктов)», И-1 «Зона инженерной инфраструктуры», Т-1 «Зона автомобильного транспорта» и Т-2 «Зона железнодорожного транспорта» добавить основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3) статью 31 дополнить шестым пунктом следующего содержания:

«6. Во всех территориальных зонах для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (код 9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную

регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Ивановская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных
отношений Псковской области



Н.А.Серебренникова

ВЕРНО Богемов А.В.

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 17.03.2026 № 1210

Изменение в статье 27 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Ивановская волость» Невельского района Псковской
области, утвержденных приказом Комитета по управлению государственным
имуществом Псковской области от 14.09.2020 № 3915

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

