



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 16.02.2026 № 104-01  
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», Положения о Министерстве культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Правительства Псковской области от 26.06.2025 № 241, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» ([pravo.pskov.ru](http://pravo.pskov.ru));

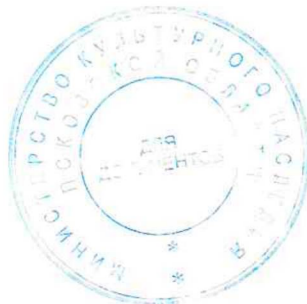
2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Министр культурного наследия  
Псковской области

Иванова Е.А.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова  
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1  
к приказу Министерства культурного  
наследия Псковской области  
от «26» 02 2026 г. № 104-01

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская  
область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость

Границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Хозяйственная постройка», XIX в. проходят:

от точки 1 в северо-восточном направлении 70,3 м через точку 2  
по границе земельного участка с кадастровым номером 60:10:0112301:79  
до точки 3 (точки 1 - 3);

далее от точки 3 в юго-восточном направлении 15,39 м по границе  
земельного участка с кадастровым номером 60:10:0112301:79 до точки 4  
(точки 3, 4);

далее от точки 4 в северо-восточном направлении 79,77 м вдоль  
границы частного домовладения до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в северо-западном направлении 26,21 м вдоль  
границы частного домовладения до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в северо-восточном направлении 149,61 м  
параллельно внешней границе стены здания конюшни до точки 7  
(точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-восточном направлении 17,13 м вдоль границ  
частных домовладений до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в северо-восточном направлении 87,17 м вдоль границ частных домовладений до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в юго-восточном направлении 380,39 м через точку 10 параллельно шоссе Остров - Новоржев до точки 11 (точки 9 - 11);

далее от точки 11 в юго-западном направлении 65,67 м вдоль лесополосы до точки 12 (точки 11, 12);

далее от точки 12 в северо-западном направлении 278,75 м через точки 13, 14, 15 и 16 вдоль лесополосы до точки 17 (точки 12 - 17);

далее от точки 17 в северном направлении 27,04 м вдоль лесополосы до точки 18 (точки 17, 18);

далее от точки 18 в северо-западном направлении 19,57 м вдоль лесополосы до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в северо-западном направлении 123,54 м через точку 20 вдоль границ частных домовладений до точки 21 (точки 19 - 21);

далее от точки 21 в юго-западном направлении 49,01 м вдоль границ частных домовладений до точки 22 (точки 21, 22);

далее от точки 22 в северо-западном направлении 31,47 м вдоль границ частных домовладений до точки 23 (точки 22, 23);

далее от точки 23 в юго-западном направлении 80,98 м вдоль лесополосы до точки 24 (точки 23, 24);

далее от точки 24 в северо-западном направлении 50,35 м вдоль лесополосы до исходной точки 1 (точки 24 - 1).

Площадь территории: 87937 кв.м.

### Перечень координат

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	426215,19	1326345,38
2	426224,03	1326405,59
3	426224,99	1326414,98
4	426224,85	1326430,37
5	426230,07	1326509,97
6	426255,55	1326503,81
7	426307,66	1326644,05
8	426291,36	1326649,31
9	426324,29	1326730,02
10	426319,63	1326731,59
11	426971,92	1326873,27
12	426950,68	1326811,13
13	426966,68	1326750,32
14	426995,57	1326663,71
15	426016,00	1326607,84
16	426053,10	1326601,28
17	426080,50	1326600,84
18	426107,53	1326600,16
19	426127,05	1326598,80
20	426143,75	1326511,73

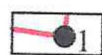
21	426178,58	1326509,86
22	426172,16	1326461,27
23	426171,21	1326429,81
24	426164,98	1326349,07
1	426215,19	1326345,38

Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу:  
Псковская область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия



Объект культурного наследия регионального значения «Среднепоместная усадьба», XIX в.

Приложение № 3  
к приказу Министерства культурного  
наследия Псковской области  
от « 16 » 02 2026 г. № 104-Д

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Среднепоместная усадьба», XIX в., расположенного по адресу: Псковская  
область, Новоржевский район, д. Стехново, Стехновская волость

В границах территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Среднепоместная усадьба», XIX в.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей  
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия  
и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного  
наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение  
объемно-пространственных характеристик существующих на территории  
памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных,  
хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению  
объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению  
историко-градостроительной или природной среды объекта культурного  
наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.