



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.02.2026 № 718
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Туричинская волость» Невельского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 23.09.2025 № 2169 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Туричинская волость» Невельского района Псковской области», приказом Министерства от 30.12.2025 № 4682 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.18 правил землепользования и застройки сельского поселения «Туричинская волость» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Туричинская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Туричинская волость» от 10.06.2013 № 133, следующие изменения:

1) в статье 48.4 «Зона общественно-деловой застройки» (ОД):

1.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

1.2) пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.»;

2) в статье 48.6 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры» (СИ):

2.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-

культурная деятельность» (9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.8 «Промышленно-коммунальная зона первого типа (предприятия IV-V класса опасности, СЗЗ от 50 до 300 м)» (П-1):

3.1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.10 «Зона автомобильного транспорта» (ИТ) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

5) в статье 48.11 «Зона железнодорожного транспорта» (ИТ-1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и
-----	---------------------	--

	деятельность	культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--------------	--

»;

б) в статье 48.12 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» (ИИ) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

7) в статье 48.14 «Зона зелёных насаждений общего пользования» (Р-1) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

8) в статье 48.16 «Зона сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства» (СХ) добавить в пункт 1 основной вид разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

9) в статье 48.18 «Зона кладбищ» (С-1) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым, следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (12.1) минимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Туричинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных
отношений Псковской области



Н.А.Серебренникова

ВЕРНО: Богемов А.В.