



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.02.2026 № 721
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 28.11.2025 № 3912 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 29 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», приказом Министерства от 29.01.2026 № 360 «О подготовке проекта внесения изменений в правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Тямшанская волость» от 27.06.2013 № 89, следующие изменения:

1) в таблицу 1 статьи 23 «Порядок установления и описание территориальных зон» после строки:«

Сх-3 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов»	Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения земельных участков осуществления хозяйственной деятельности, связанной с сенокосением и выпасом домашних сельскохозяйственных животных
---	--

»;

добавить строку следующего содержания:«

Сх-4 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов»	Зона выделена для обеспечения правовых условий производственной деятельности агропромышленных предприятий и объектов капитального строительства, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции за границами населенных пунктов
--	---

»;

2) в статье 24 изменить зонирование:

2.1) земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0181301:270, 60:18:0181301:272, 60:18:0181301:273, 60:18:0181301:279, 60:18:0181301:281, 60:18:0181301:282, 60:18:0181301:278, 60:18:0181301:280, 60:18:0181301:277, 60:18:0181301:268, 60:18:0181301:276, 60:18:0181301:264, 60:18:0181301:265, 60:18:0181301:263, 60:18:0181301:262, 60:18:0181301:261, 60:18:0181301:267, 60:18:0181301:269, 60:18:0181301:266, 60:18:0181301:275, 60:18:0181301:271 общей площадью 62,3643 га, расположенных северо-западнее дер.Тямша, с территориальной зоны «Земли сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону Сх-4 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов», согласно приложению №1 к настоящему приказу;

2.2) земельного участка с кадастровым номером 60:18:0181301:274, площадью 2,9999 га, расположенного в 1430 м северо-западнее дер.Тямша, с территориальных зон «Земли сельскохозяйственного назначения» и Сх-1 «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону Сх-4 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов», согласно приложению №1 к настоящему приказу;

2.3) условные обозначения изложить согласно приложению №2 к настоящему приказу;

3) в таблицу 2 статьи 28 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», раздела «Зоны сельскохозяйственного использования» добавить строки следующего содержания:

Сх-4. Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов		
Основные виды разрешенного использования		
1.10	Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Условно разрешенные виды использования		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания,

		телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9.3	Историко культурная деятельность	- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

		информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
--	--	--

»;

4) в таблицу 3 статьи 29 «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

4.1) в строке 7 графы 8 для территориальной зоны П-1 «Зона объектов и предприятий III - V классов опасности» число «1» заменить на слова «не подлежит установлению»;

4.2) добавить строку 10А для территориальной зоны Сх-4 «Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов», следующего содержания:«

10А	Сх-4	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию	не подле жит устан овлен ию
-----	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Сельское поселение «Тямшанская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных отношений Псковской области



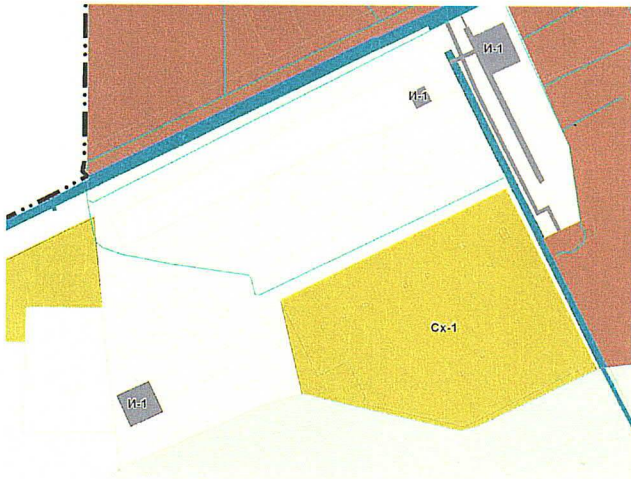
Н.А.Серебrenникова

ВЕРНО: Богемов А.В.,

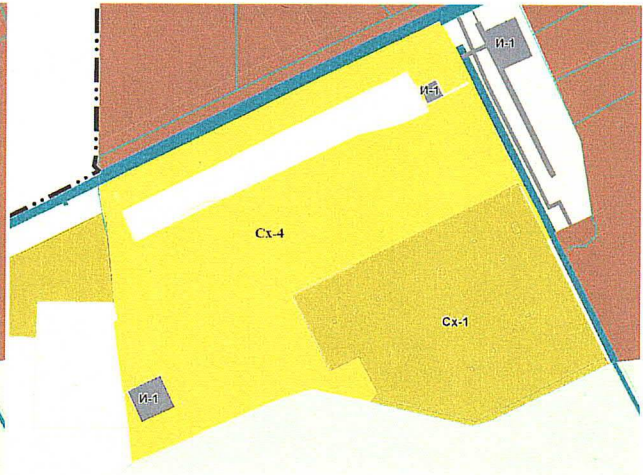
Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 18.02.2026 № 721

Изменение в статье 24 правил землепользования и застройки сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Тямшанская волость» от 27.06.2013 № 89

Утвержденные правила
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила
землепользования и застройки



Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 18.02.2026 № 721

Утвержденные правила землепользования и застройки

<p>— — — — — Граница муниципального района — — — — — Граница сельского поселения — — — — — Граница населенного пункта</p> <p>Поверхностные водные объекты</p> <p>Водоток (река, ручей, канал)</p> <p>Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)</p> <p>Территориальное зонирование</p> <p>Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки</p> <p>Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности</p> <p>О-1 Зона общественно-делового назначения</p> <p>Р-1 Зона спортивного и оздоровительно-рекреационного назначения</p> <p>Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p> <p>Р-3 Зона отдыха</p> <p>П-1 Зона объектов и предприятий III - V классов опасности</p> <p>Сх-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Сх-2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</p> <p>Сх-3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов</p> <p>И-1 Зона инженерной инфраструктуры</p> <p>Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями</p> <p>Сп-2 Зона специального назначения, связанная с размещением объектов обороны и безопасности</p> <p>Т-1 Зона автомобильного транспорта</p> <p>Т-2 Зона железнодорожного транспорта</p> <p>Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Земли лесного фонда</p> <p>Земли водного фонда</p> <p>Промышленно-производственная экономическая зона "Моглино"</p>
--	--

Внесение изменений в правила землепользования и застройки

<p>— — — — — Граница муниципального района — — — — — Граница сельского поселения — — — — — Граница населенного пункта</p> <p>Поверхностные водные объекты</p> <p>Водоток (река, ручей, канал)</p> <p>Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)</p> <p>Территориальное зонирование</p> <p>Ж-1 Зона индивидуальной жилой застройки</p> <p>Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности</p> <p>О-1 Зона общественно-делового назначения</p> <p>Р-1 Зона спортивного и оздоровительно-рекреационного назначения</p> <p>Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p> <p>Р-3 Зона отдыха</p> <p>П-1 Зона объектов и предприятий III - V классов опасности</p> <p>Сх-1 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения</p>	<p>Сх-2 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</p> <p>Сх-3 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов</p> <p>Сх-1 Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов</p> <p>И-1 Зона инженерной инфраструктуры</p> <p>Сп-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями</p> <p>Сп-2 Зона специального назначения, связанная с размещением объектов обороны и безопасности</p> <p>Т-1 Зона автомобильного транспорта</p> <p>Т-2 Зона железнодорожного транспорта</p> <p>Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения</p> <p>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</p> <p>Земли лесного фонда</p> <p>Земли водного фонда</p> <p>Промышленно-производственная экономическая зона "Моглино"</p>
--	--