



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 18.02.2026 № 719
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
сельского поселения
«Новохованская волость»
Невельского района Псковской
области

В соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26.12.2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250 (далее - Министерство), приказом Министерства от 15.07.2025 № 344 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района Псковской области», приказом Министерства от 23.09.2025 № 2167 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района Псковской области», приказом Министерства от 30.12.2025 № 4681 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 48.18 правил землепользования и застройки сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Новохованская волость» от 10.06.2013 № 129, следующие изменения:

1) в статье 42 изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 60:09:0091403:252, площадью 0,0614 га, расположенного в дер. Новохованск, с территориальных зон Ж-2 «Зона индивидуальной жилой застройки» и ИТ «Зона автомобильного транспорта» на территориальную зону ИТ «Зона автомобильного транспорта», согласно приложению к настоящему приказу;

2) в статье 48.4 «Зона общественно-деловой застройки» (ОД):

2.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

2.2) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым, следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.»;

3) в статье 48.6 «Зона размещения объектов социальной инфраструктуры» (СИ):

3.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим
-----	----------------------------------	--

		промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	--

»;

3.2) пункт 2 дополнить подпунктом восьмым, следующего содержания:

«8) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.»;

4) в статье 48.8 «Промышленно-коммунальная зона первого типа (предприятия IV-V класса опасности, СЗЗ от 50 до 300 м)» (П-1):

4.1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

4.2) пункт 2 дополнить подпунктом седьмым, следующего содержания:

«7) Установления для вида разрешенного использования «Историко-культурная деятельность» (9.3) минимальной и максимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.»;

5) в статье 48.10 «Зона автомобильного транспорта» (ИТ) пункт 1 дополнить основными видами разрешенного использования:«

2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования

		исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
--	--	---

»;

6) в статье 48.11 «Зона железнодорожного транспорта» (ИТ-1) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

7) в статье 48.12 «Зона объектов инженерной инфраструктуры» (ИИ) пункт 1 дополнить основным видом разрешенного использования:«

9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
-----	----------------------------------	---

»;

8) в статье 48.18 «Зона кладбищ» (С-1) пункт 2 дополнить подпунктом седьмым, следующего содержания:

«7) Установления для вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность» (12.1) минимальной площади земельного участка — не подлежит установлению.».

2. Обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Псковской области и размещение (опубликование) в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» pravo.pskov.ru и официальном сайте Министерства по адресу: <http://gki.pskov.ru/> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Невельский район → Сельское поселение «Туричинская волость».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных отношений Псковской области А.М.Можаева.

Министр имущественных
отношений Псковской области



Н.А.Серебренникова

ВЕРНО: Богемов А.В.

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
Псковской области
от 18.02.2026 № 419

Изменение в статье 42 правил землепользования и застройки
сельского поселения «Новохованская волость» Невельского района
Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского
поселения «Новохованская волость» от 10.06.2013 № 129

Утвержденные правила
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила
землепользования и застройки

