



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09.02.2026 № 535

г. Псков

Об утверждении формы заявления о приватизации занимаемого служебного жилого помещения и формы договора приватизации служебного жилого помещения, находящегося в государственной собственности Псковской области

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», Законом Псковской области от 10.02.1998 № 5-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Псковской области», подпунктами 1,12 пункта 15, пунктом 31 Положения о порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Псковской области, утвержденного Постановлением Администрации Псковской области от 26.10.2006 № 422, Положением о Министерстве имущественных отношений Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 30.06.2025 № 250,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) форму заявления о приватизации занимаемого служебного жилого помещения, находящегося в государственной собственности Псковской области, согласно Приложению № 1 к настоящему приказу;
- 2) форму согласия на обработку персональных данных гражданина (членов семьи гражданина), согласно Приложению № 2 к настоящему приказу;
- 3) форму договора приватизации служебного жилого помещения, находящегося в государственной собственности Псковской области, согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

- 1) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 20.02.2019 № 647 «Об утверждении формы заявления о приватизации занимаемого служебного жилого помещения и формы договора приватизации служебного жилого помещения, находящегося в

государственной собственности Псковской области»;

2) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 14.03.2019 № 1002 «О внесении изменений в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 20.02.2019 № 647»;

3) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 26.12.2020 № 6140 «О внесении изменений в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 20.02.2019 № 647»;

4) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16.07.2021 № 3547 «О внесении изменений в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 20.02.2019 № 647»;

5) приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 21.01.2022 № 160 «О внесении изменений в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 20.02.2019 № 647».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Псковской области Ф.А.Гусакову.

Министр имущественных
отношений Псковской области

Н.А. Серебренникова



Заявление
о приватизации занимаемого служебного жилого помещения,
находящегося в государственной собственности Псковской области

В Министерство имущественных отношений
Псковской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающего по адресу: _____
контактный телефон: _____
адрес для почтовой корреспонденции: _____

Заявление

Прошу рассмотреть вопрос о передаче по договору приватизации в соответствии с Положением о порядке принятия решений о приватизации служебных жилых помещений, находящихся в государственной собственности Псковской области, (далее – Положение) утвержденным Постановлением Администрации области от 26.10.2006 № 422 «О служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда Псковской области»,

мне, _____, (фамилия, имя, отчество)

_____,
(серия, номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан) и членам моей семьи

1. _____
2. _____
3. _____

(фамилии, имена, отчества лиц, в общую долевую собственность которых передается помещение) служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Псковской области, расположенного по адресу:

По месту прохождения гражданской службы области либо месту работы в государственном органе или учреждении области, по прежним местам прохождения гражданской службы (военной службы и государственной службы иных видов, муниципальной службы), местам работы в государственных органах, в государственных или муниципальных учреждениях мне и членам моей семьи, участвующими в приватизации служебного жилого помещения, не предоставлялись средства на приобретение или строительство жилого помещения, указанные в подпункте «в» подпункта 1 пункта 5 Положения.

Приложения:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

«__» _____ 20__ г
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 2

к приказу Министерства имущественных отношений
Псковской области от 09.02.2026 № 535

В Министерство имущественных
отношений Псковской области

от

_____,
(фамилия, имя, отчество)
зарегистрированного по адресу:

(адрес регистрации указывается
с почтовым индексом)

паспорт серия _____
выдан _____

№ _____

(дата выдачи и наименование органа,
выдавшего документ)

**Согласие на обработку персональных данных
гражданина (членов семьи гражданина)**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных),

контактная информация:

(номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес),
действующий(ая) от своего имени и от имени несовершеннолетних детей:

(фамилия, имя, отчество) <*>

в соответствии с ч. 1, 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» с целью рассмотрения вопроса о принятии решения о приватизации служебного жилого помещения, находящегося в государственной собственности Псковской области, настоящим выражаю согласие на проверку Министерством имущественных отношений Псковской области (сведения об операторе-организации: юридический адрес: 180007, Псковская область, г. Псков, ул. Пароменская, д. 21/33, ИНН 6027007117, ОГРН: 1026000971831, <https://gki.pskov.ru/>) сведений, содержащихся в представленных мною документах, и на обработку моих персональных данных/персональных данных несовершеннолетних детей (нужное подчеркнуть).

Категории и перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: персональные данные (фамилия, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес, семейное положение, места работы, доходы, наличие либо отсутствие прав собственности и другая информация, относящаяся к субъекту персональных данных).

Категории и перечень персональных данных, для обработки которых субъект персональных данных устанавливает условия и запреты, а также перечень устанавливаемых условий и запретов _____ (заполняется по желанию субъекта персональных данных).

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором, осуществляющим обработку персональных данных,

_____ (заполняется по желанию субъекта персональных данных - только по своей внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников; либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей (Интернет); либо без передачи полученных персональных данных).

Срок действия согласия _____.

Я ознакомлен с тем, что:

- согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания до _____;
- согласие может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

<*> Заполняется в случае получения согласия на обработку персональных данных несовершеннолетних детей.

Договор № _____

**приватизации служебного жилого помещения, находящегося
в государственной собственности Псковской области**

_____ «__» _____
Г. _____
(населенный пункт) _____ (дата заключения договора)

(наименование балансодержателя служебного жилого помещения)
в лице руководителя _____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение или устав), именуемый в
дальнейшем Балансодержатель, с одной стороны, и гражданин
(граждане):

(фамилия, имя, отчество)
пол _____, _____ года рождения, место рождения: _____,
паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____,
код подразделения _____, именуемый (именуемые) в дальнейшем
Гражданин (Граждане), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на
основании Положения о порядке принятия решений о приватизации
служебных жилых помещений, находящихся в государственной
собственности Псковской области, утвержденного постановлением
Администрации Псковской области от 26.10.2006 № 422 «О служебных
жилых помещениях специализированного жилищного фонда Псковской
области», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Балансодержатель на основании приказа Министерства
имущественных отношений Псковской области от _____ № _____
передает в собственность Гражданину (Гражданам)

(указывается наименование, местонахождение жилого помещения),
(именуемое в дальнейшем «Жилое помещение»).

1.2. Передаваемое по настоящему Договору Жилое помещение
имеет следующие характеристики: _____.
(указывается кадастровый номер жилого помещения, количество комнат,

общая площадь, площадь жилых помещений, первоначальная (балансовая) и остаточная стоимость жилого помещения)

1.3. Жилое помещение передается Гражданину (Гражданам) Балансодержателем на безвозмездной основе.

1.4. Ранее право на безвозмездное приобретение в собственность в порядке приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде Гражданином (Гражданами) использовано не было.

1.5. Балансодержатель подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем Договоре обременений в отношении отчуждаемого Жилого помещения.

1.6. После приватизации право пользования Жилым помещением, указанным в настоящем Договоре, сохраняют следующие лица:
_____ (указываются фамилия, имя, отчество граждан, паспортные данные граждан).

Примечание: данный пункт включается в Договор в случае необходимости – регистрации по месту жительства в приватизируемом жилом помещении граждан, которые не участвовали в приватизации.

1.7. Переход права собственности на Жилое помещение к Гражданину (Гражданам) осуществляется со дня государственной регистрации перехода права в органе регистрации прав.

1.8. Пользование жилым помещением производится Гражданами (Гражданином) в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр.

1.9. Граждане (Гражданин) обязаны (обязан) нести расходы по содержанию принадлежащего ему жилого помещения, а также участвовать в расходах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на имущество путем внесения платы за содержание и ремонт приватизированного жилого помещения.

1.10. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права в органе регистрации прав, несет Гражданин (Граждане).

1.11. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи Жилого помещения.

2. Ответственность Сторон

2.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли

предвидеть или предотвратить.

2.3. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем Договоре, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

3. Разрешение споров

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

3.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа регистрации прав.

5.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

(наименование Балансодержателя)

выдан _____, дата выдачи _____

Граждане (Гражданин):

Ф.И.О. _____

Адрес _____

Паспорт _____,

(подпись)

Банковские реквизиты:

ИНН: _____

Руководитель _____

(подпись)

М.П.