



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФОВ И ЭНЕРГЕТИКИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.12.2025 № 221-т
г. ПСКОВ

О внесении изменений в приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23.11.2022 № 204-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) потребителям, на 2023-2027 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Законом Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области», Положением о Министерстве тарифов и энергетики Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 228, приказом Комитета

по тарифам и энергетике Псковской области от 05.05.2022 № 20-т «О выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и на основании протокола заседания коллегии Министерства тарифов и энергетики Псковской области от 17.12.2025 № 73

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета по тарифам и энергетике Псковской области от 23.11.2022 № 204-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) потребителям, на 2023-2027 годы» следующие изменения:

1) приложение № 1 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) приложение № 2 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) приложение № 3 к приказу изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026 и действует до 31.12.2027.

Министр тарифов и энергетики
Псковской области

Верно: Самойлова А.М.



Е.В.Пилипенко

Приложение № 1
к приказу Министерства тарифов
и энергетики Псковской области
от 17.12.2025 № 221-т

«Приложение № 1
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 23.11.2022 № 204-т

ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей
организацией потребителям, на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению)	Городской округ «Город Псков»		
		котельная ул. Вокзальная, 15-В		
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	3232,76 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3232,76 (без НДС)
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3383,13 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3383,13 (без НДС)
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3756,11 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3756,11 (без НДС)
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4762,87 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3707,39 (без НДС)
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3877,49 (без НДС)
		г. Остров		
		котельная ж.д.ст. Остров		
		Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2737,23 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2737,23 (без НДС)
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2962,35 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2962,35 (без НДС)
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3183,35 (без НДС)
		одноставочный,	с 01.01.2026	3183,35

руб./Гкал	по 30.09.2026	(без НДС)
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3660,55 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3080,27 (без НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3196,25 (без НДС)
Городской округ «Город Псков»		
котельная Опытно-путевой машинной станции № 8		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2547,73 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2547,73 (без НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2922,64 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2922,64 (без НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	3385,05 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3385,05 (без НДС)
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3518,64 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3572,24 (без НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	3784,35 (без НДС)
г. Дно		
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Дно		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1947,49 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1947,49 (без НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2143,31 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2143,31 (без НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2408,91 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2408,91 (без НДС)
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2996,57 (без НДС)
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2266,92 (без НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2384,05 (без НДС)
г. Новосокольники		
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники		
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1889,41 (без НДС)

		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1889,41 (без НДС)
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2117,73 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2117,73 (без НДС)
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2396,64 (без НДС)
			с 01.01.2026 по 30.09.2026	2396,64 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.10.2026 по 31.12.2026	3271,03 (без НДС)
			с 01.01.2027 по 30.06.2027	2281,41 (без НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2381,83 (без НДС)».

Приложение № 2
к приказу Министерства тарифов
и энергетики Псковской области
от 17.12.2025 № 221-т

«Приложение № 2
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 23.11.2022 № 204-т

ЛЬГОТНЫЕ ТАРИФЫ
на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающей
организацией потребителям, на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
1.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению)	Городской округ «Город Псков»		
		котельная ул. Вокзальная, 15-В		
		население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2929,62 (с НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2929,62 (с НДС)
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	3210,86 (с НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3210,86 (с НДС)
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3596,16 (с НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3657,29 (с НДС)
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	4001,08 (с НДС)
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3453,04 (с НДС)
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3636,05 (с НДС)
		г. Дно		
		котельная локомотивного депо ж.д.ст. Дно		
		население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
		одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2063,35 (с НДС)

одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2063,35 (с НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2261,44 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2261,44 (с НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2532,82 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2575,88 (с НДС)
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2818,00 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2432,00 (с НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2560,90 (с НДС)
г. Новосокольники		
котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники		
население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	1936,06 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	1936,06 (с НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	2121,91 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2121,91 (с НДС)
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	2376,54 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2416,94 (с НДС)
	с 01.10.2026 по 31.12.2026	2644,13 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2281,96 (с НДС)
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	2402,90 (с НДС)
г. Остров		
котельная ж.д.ст. Остров		
население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2879,54 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2879,54 (с НДС)
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	3155,98 (с НДС)
одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3155,98 (с НДС)

			с 01.07.2025 по 31.12.2025	3534,70 (с НДС)
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	3594,79 (с НДС)
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3932,69 (с НДС)
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	3394,02 (с НДС)
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	3573,90 (с НДС)
		Городской округ «Город Псков»		
		котельная Опытно-путевой машинной станции № 8		
		население и приравненные к нему категории потребителей: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг населению* (тарифы указываются с учетом НДС) **		
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2023 по 31.12.2023	2319,36 (с НДС)
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2319,36 (с НДС)
			с 01.07.2024 по 31.12.2024	2542,02 (с НДС)
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025	2542,02 (с НДС)
			с 01.07.2025 по 31.12.2025	2847,06 (с НДС)
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2026 по 30.09.2026	2895,46 (с НДС)
			с 01.10.2026 по 31.12.2026	3167,63 (с НДС)
		однотставочный, руб./Гкал	с 01.01.2027 по 30.06.2027	2733,44 (с НДС)
			с 01.07.2027 по 31.12.2027	2878,63 (с НДС)

* Выделяется в целях реализации Закона Псковской области от 07.11.2014 № 1450-ОЗ «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, в сфере водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Псковской области». Льготные тарифы на тепловую энергию также применяются в качестве компонента тарифа на горячую воду в открытых и закрытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) дифференцированно по группам потребителей.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание.

Экономически обоснованный тариф:

Котельная ул. Вокзальная, 15-В:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 3879,31 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3879,31 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 4059,76 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 4059,76 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 4507,33 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 4582,45 руб./Гкал (с НДС); с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 5810,70 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4448,87 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 4652,99 руб./Гкал (с НДС).

Котельная локомотивного депо ж.д. ст. Дно:

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 2336,99 руб./Гкал (с НДС);

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2336,99 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2571,97 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2571,97 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2890,69 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2938,87 руб./Гкал (с НДС); с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3655,82 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2720,30 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2860,86 руб./Гкал (с НДС).

Котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники:
с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 2267,29 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 2267,29 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 2541,28 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 2541,28 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 2875,97 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 2923,90 руб./Гкал (с НДС); с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3990,66 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 2737,69 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 2858,20 руб./Гкал (с НДС).

Котельная ж.д.ст. Остров:
с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 3284,68 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3284,68 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3554,82 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3554,82 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 3820,02 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3883,69 руб./Гкал (с НДС); с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4465,87 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3696,32 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3835,50 руб./Гкал (с НДС).

Котельная Опытно-путевой машинной станции № 8:
с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 3057,28 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 3057,28 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 3507,17 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 3507,17 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 4062,06 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 4129,76 руб./Гкал (с НДС); с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 4292,74 руб./Гкал (с НДС);
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 4286,69 руб./Гкал (с НДС); с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 4541,22 руб./Гкал (с НДС).».

Приложение № 3
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 17.12.2025 № 221-т

«Приложение № 3
к приказу Комитета по тарифам
и энергетике Псковской области
от 23.11.2022 № 204-т

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ,
устанавливаемые на долгосрочный период регулирования тарифов с использованием метода
индексации установленных тарифов

№ п/ п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операци- онных расходов	Индекс эффектив- ности операци- онных расходов	Норматив- ный уровень прибыли	Уровень надежности		Показатели энергосбережения		Реализац ия программ в области энергосбе режения и повышен ия энергетич еской эффектив ности	Динамика изменения расходов на топливо
						показатель надежности на тепловых сетях	показатель надежности на тепловой энергии	величина технологиче- ских потерь при передаче тепловой энергии	удельный расход топлива на производство тепловой энергии	отношение величины технологи- ческих потерь к материаль- ной характерис- тике тепловой сети	
			тыс. руб.	%	%	ед. в год/км	ед. в год/Гкал/ час	Гкал	кг у.т./Гкал	Гкал/кв.м	
г. Псков											
котельная ул. Вокзальная, 15-В											
1.	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (филиал Октябрьская	2023	6118,478	1,00	0,42%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-
		2024		1,00	0,43%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-

дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению)	2025		1,00	0,43%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-	-
	2026	7785,121	1,00	0,42%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-	-
	2027		1,00	0,42%	0,00	0,00	423,00	170,086	0,52	-	-
	г. Дно										
	котельная локомотивного депо ж.д.ст. Дно										
	2023	7577,694	1,00	0,50%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-	-
	2024		1,00	0,51%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-	-
	2025		1,00	0,51%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-	-
	2026	10514,320	1,00	0,50%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-	-
	2027		1,00	0,50%	0,00	0,00	30,00	165,183	0,03	-	-
	г. Новосокольники										
	котельная локомотивного депо ж.д. ст. Новосокольники										
2023	5708,149	1,00	0,46%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	-	-	
2024		1,00	0,46%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	-	-	
2025		1,00	0,45%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	-	-	
2026	8414,069	1,00	0,44%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	-	-	
2027		1,00	0,44%	0,00	0,00	54,00	164,085	0,17	-	-	
г. Остров											
котельная ж.д.ст. Остров											
2023	1326,156	1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	-	-	
2024		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	-	-	
2025		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	-	-	
2026		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	-	-	
2027		1,00	0,00%	0,00	0,00	35,00	193,743	0,38	-	-	
г. Псков											
котельная Опытно-путевой машинной станции № 8											
2023	1524,181	1,00	0,59%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	-	-	
2024		1,00	0,58%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	-	-	
2025		1,00	0,52%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	-	-	
2026		1,00	0,49%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	-	-	
2027		1,00	0,48%	0,00	0,00	73,00	162,369	0,70	-	-».	