



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 26.11.2025 № 76-ОД
г. ПСКОВ

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области

В соответствии с Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области, утвержденным постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 233, Методикой определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области, утвержденной приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 30.10.2024 г. № 141-ОД,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области в целях определения объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что предельная стоимость строительства жилого (в том числе многоквартирного) дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области, предназначенного для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей определяется по результатам получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. При этом предельный размер стоимости строительства жилого дома, в том числе разработка проектно-сметной документации на него с проведением инженерных изысканий, на территории муниципальных образований Псковской области не может превышать стоимости, полученной путем умножения стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию «Город Псков», согласно приложению к настоящему приказу, на площадь жилых помещений в запланированном жилом доме.

3. Признать утратившим силу приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 26.05.2025 г. № 58-ОД «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в муниципальных образованиях Псковской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



К.Э.Григорьева

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Псковской области
от 26.11.2025 № 96-12

Средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого
помещения в муниципальных образованиях Псковской области, рублей

1	Городской округ «Город Псков»	99 674
2	Городской округ «Город Великие Луки» Псковской области	87 315
3	Бежаницкий муниципальный округ Псковской области	38 356
4.1.	Великолукский муниципальный округ Псковской области	56 840
4.2.	Великолукский муниципальный округ Псковской области (населенные пункты, граничащие с Городским округом «Город Великие Луки» Псковской области)	87 315
5	Гдовский муниципальный округ Псковской области	39 107
6	Дедовичский муниципальный округ Псковской области	38 153
7	Дновский муниципальный округ Псковской области	40 732
8	Красногородский муниципальный округ Псковской области	31 507
9	Куньинский муниципальный округ Псковской области	31 366
10	Локнянский муниципальный округ Псковской области	33 232
11	Невельский муниципальный округ Псковской области	50 968
12	Новоржевский муниципальный округ Псковской области	39 594
13	Новосокольнический муниципальный округ Псковской области	53 409
14	Опочецкий муниципальный округ Псковской области	39 927
15	Островский муниципальный округ Псковской области	52 951
16	Палкинский муниципальный округ Псковской области	36 750
17	Печорский муниципальный округ Псковской области	67 481
18	Плюсский муниципальный округ Псковской области	37 440
19	Порховский муниципальный округ Псковской области	45 187
20.1.	Псковский муниципальный округ Псковской области	51 759
20.2.	Псковский муниципальный округ (населенные пункты, граничащие с городским округом «Город Псков»)	99 674
21	Пустошкинский муниципальный округ Псковской области	37 803
22	Пушкиногорский муниципальный округ Псковской области	63 629
23	Пыталовский муниципальный округ Псковской области	34 822
24	Себежский муниципальный округ Псковской области	46 125
25	Струго-Красненский муниципальный округ Псковской области	39 440
26	Усвятский муниципальный округ Псковской области	29 243