



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 03.10.2025 № 50-120
г. Псков

О внесении изменений в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 19.03.2020 № 27-ОД «Об утверждении административного регламента»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Псковской области от 24.06.2025 № 233 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 19.03.2020 г. № 27-ОД «Об утверждении административного регламента» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановлением Администрации Псковской области от 14 октября 2013 г. № 465 «Об утверждении Положения

о Комитете по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «постановлением Правительства Псковской области от 24 июня 2025 г. № 233 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области»;

2) в пункте 1 слова «Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области».

2. Внести в Административный регламент предоставления Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, продлению срока действия разрешения на строительство, внесению изменений в разрешение на строительство и выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, внесению изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, утвержденный приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 19.03.2020 г. № 27-ОД (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1) в наименовании слова «Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области»;

2) в разделе I:

а) в абзаце первом подраздела 1 слова «Комитетом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области (далее – Комитет)» заменить словами «Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Министерство)»;

б) в пункте 3.1 подраздела 3:

в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце шестом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце одиннадцатом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в) в пункте 3.2 подраздела 3 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

3) в разделе II:

а) в подразделе 2 слова «Комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области»;

б) в подразделе 4 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в) абзац 12 подраздела 5 изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Псковской области от 24 июня 2025 г. № 233 «О Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области»»;

г) подраздел 6 изложить в следующей редакции:

«6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги

6.1. Для получения государственной услуги заявителем в Министерство представляется заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о продлении срока действия разрешения на строительство, уведомление о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявление о выдаче дубликата, заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок по форме согласно приложениям №№ 1-9 к настоящему Административному регламенту (далее также - заявление).

6.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство к заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены

строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику

было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

9) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;

11) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

12) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном

доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

13) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

14) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

15) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

6.3. Для внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительства, к заявлению прилагается разрешение на строительство,

необходимое для внесения соответствующих дополнений и изменений в такое разрешение, документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия и затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

6.4. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию к заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию

и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического контроля (надзора)), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

6.4.1. Для внесения изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию к заявлению прилагается разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, необходимое для внесения соответствующих дополнений и изменений в такое разрешение.

6.4.2. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета

и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесение изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

6.4.3. Обязательным приложением к указанному в пункте 6.4.2 заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 6.4, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 6.4.2.

6.4.4. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц с приложением подтверждающих документов, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись

с привлечением средств иных лиц с приложением договора или договоров, заключенных между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документов, подтверждающих исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащих согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

6.4.5. Положения пункта 6.4.4 в части согласия застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации их права собственности на реконструированные здания, сооружения (или) на расположенные в таких зданиях, сооружениях помещения, машино-места и в части осуществления такой регистрации применяются только в случаях, если в результате реконструкции здания, сооружения созданы новые или прекратили существование учтенные ранее помещения и (или) машино-места в таких зданиях, сооружениях.

В случаях, не указанных в пункте 6.4.4, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 40 указанного Федерального закона, осуществляется государственный кадастровый учет в связи с изменением характеристик здания, сооружения в результате их реконструкции, а также в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест в таких здании, сооружении.

6.5. Для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство Министерство направляет межведомственный запрос о предоставлении:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок, включая земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение, указанное в подпункте 1 пункта 6.2 настоящего подраздела, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута - в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка - в органы местного самоуправления муниципальных образований области, на территориях которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства);

3) материалы, содержащиеся в проектной документации и предусмотренные подпунктом 3 пункта 6.2 настоящего подраздела,

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в орган, уполномоченный на ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

4) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации) - в органы местного самоуправления муниципальных образований области, на территориях которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

5) копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации – в орган, уполномоченный на ведение единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

6) копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта

подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению - в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утверждение привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.6. Для предоставления государственной услуги по продлению срока действия разрешения на строительство Министерство направляет межведомственный запрос о предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.

6.7. Для предоставления государственной услуги о внесении изменений в разрешение на строительство Министерство направляет межведомственный запрос о предоставлении:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) решения об образовании земельных участков;

3) градостроительного плана земельного участка.

6.8. Для предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию Министерство направляет межведомственный запрос о предоставлении:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, - в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) градостроительного плана земельного участка, представленного для получения разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территорий (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) - в органы местного самоуправления муниципальных образований области, на территориях которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

3) заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6.8.1. Для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства

в эксплуатацию Министерство, в случае необходимости, направляет межведомственный запрос о предоставлении:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута – в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) градостроительного плана земельного участка, предоставленного для получения разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территорий (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории (в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образования земельного участка) – в органы местного самоуправления муниципальных образований области, на территориях которых планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;

3) заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

6.9. Разрешение на строительство, необходимое для предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, находится в распоряжении Министерство и заявителем может предоставляться по собственной инициативе.

6.10. Документы, указанные в подпункте 1 пункта 6.5, пункте 6.6, подпункте 1 пункта 6.7, подпункте 1 пункта 6.8.1 настоящего подраздела, предоставляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

6.11. Заявитель вправе представить документы, указанные в пунктах 6.5 - 6.8.1 настоящего подраздела, по собственной инициативе.

6.12. Документы, необходимые для получения разрешения на строительство и указанные в пункте 6.2 настоящего подраздела, и документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и указанные в пункте 6.4 настоящего подраздела, направляются в Министерство исключительно в электронной форме в случаях, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

д) в подразделе 8:

пункт 8.1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.»;

в подпункте 7 пункта 8.3 слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

подпункт 3 пункта 8.4 изложить в следующей редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства, протяженности линейного объекта в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Российской Федерации;»;

е) в подразделе 11:

в абзаце первом слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце втором слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце третьем слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

ж) в подразделе 12:

в абзаце первом пункта 12.1 слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце втором пункта 12.1 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в подпункте 5 пункта 12.3 слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

з) в подпункте 3 пункта 13.2 подраздела 13 слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

и) в подразделе 14:

в подпункте 2 пункта 14.1 слово «Комитетом» заменить словом «Министерством»;

в пункте 14.2 слово «Комитетом» заменить словом «Министерством»;

4) в разделе III:

а) в пункте 2:

в абзаце втором слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце четвертом слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

в абзаце пятом слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце шестом слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце девятом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

б) в пункте 3:

в абзаце втором слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце третьем слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце восьмом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце девятом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце двенадцатом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце тринадцатом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце семнадцатом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце восемнадцатом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце двадцать втором слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце двадцать третьем слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце двадцать четвертом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце двадцать восьмом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце двадцать девятом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце тридцатом слова «развития Комитета» заменить словом «Министерства», слова «председателю Комитета» заменить словами «министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – министр)»;

в абзаце тридцать первом слова «Председатель Комитета» заменить словом «Министр», слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце тридцать втором слова «председателем Комитета» заменить словом «министром»;

в) в пункте 4:

в абзаце втором слова «председателем Комитета» заменить словом «министром»;

в абзаце четвертом слова «председателем Комитета» заменить словом «министром»;

в абзаце пятом слово «Комитете» заменить словом «Министерстве»;

в абзаце седьмом слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце восьмом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце девятом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

5) в разделе IV:

а) в пункте 2 слова «председателем Комитета» заменить словом «министром»;

б) в пункте 3 слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в) в пункте 4 слово «Комитет» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

г) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для проведения плановых и внеплановых проверок на основании приказа Министерства формируется комиссия, в состав которой включаются заместитель министра и сотрудники правового отдела Министерства.»;

б) в разделе V:

а) в пункте 1:

в абзаце втором слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

в абзаце тринадцатом слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

б) в пункте 3:

в абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Министерство»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба на решение, действия (бездействие) министра рассматривается в Правительстве Псковской области, жалоба на

решение, действия (бездействие) должностного лица Министерства рассматривается министром (далее - должностные лица, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб).»;

в абзаце третьем слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

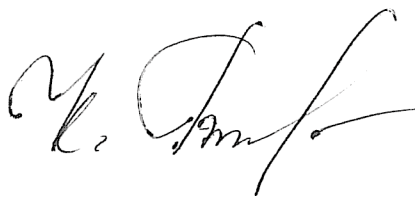
в) в подпункте 1 пункта 4 слово «Комитета» заменить словом «Министерства»;

г) в пункте 9 слово «Комитета» заменить словом «Министерства».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



К.Э.Григорьева