



МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25.08.2025 № 84-01
г. ПСКОВ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б

На основании Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», Положения о Министерстве культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Правительства Псковской области от 26.06.2025 № 241, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание и перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального «Дом жилой», 1895 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г., расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия обеспечить:

1) опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru);

2) направление сведений о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия Федорову С.В.

Министр культурного наследия
Псковской области

Прохоренкова Я.Н.



В.А.Нэдик

С.В.Федорова
29-94-44 (доб. 109)

Приложение № 1
к приказу Министерства культурного
наследия Псковской области
от « 25 » 08 № 84-04,

Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1895 г., расположенного по адресу: Псковская область,
г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г., проходят:

от точки 1 в юго-восточном направлении 2,32 м через точки 2 и 3 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 4 (точки 1 - 4);

далее от точки 4 в северо-восточном направлении 2,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 5 (точки 4, 5);

далее от точки 5 в юго-восточном направлении 0,57 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 6 (точки 5, 6);

далее от точки 6 в северо-восточном направлении 1,97 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 7 (точки 6, 7);

далее от точки 7 в юго-восточном направлении 1,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 8 (точки 7, 8);

далее от точки 8 в юго-западном направлении 1,95 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 9 (точки 8, 9);

далее от точки 9 в юго-восточном направлении 0,58 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 10 (точки 9, 10);

далее от точки 10 в юго-западном направлении 2,61 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 11 (точки 10, 11);

далее от точки 11 в юго-восточном направлении 3,87 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 12 (точки 11, 12);

далее от точки 12 в северо-восточном направлении 0,14 м по границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 13 (точки 12, 13);

далее от точки 13 в юго-восточном направлении 0,91 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 14 (точки 13, 14);

далее от точки 14 в юго-западном направлении 0,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 15 (точки 14, 15);

далее от точки 15 в северо-западном направлении 0,14 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 16 (точки 15, 16);

далее от точки 16 в юго-западном направлении 6,00 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:27:0030517:5 до точки 17 (точки 16, 17);

далее от точки 17 в юго-восточном направлении 0,14 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:27:0030517:5 до точки 18 (точки 17, 18);

далее от точки 18 в юго-западном направлении 0,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 19 (точки 18, 19);

далее от точки 19 в северо-западном направлении 0,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 20 (точки 19, 20);

далее от точки 19 в северо-западном направлении 0,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 20 (точки 19, 20);

далее от точки 20 в юго-западном направлении 10,28 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 21 (точки 20, 21);

далее от точки 21 в юго-восточном направлении 2,37 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 22 (точки 21, 22);

далее от точки 22 в северо-восточном направлении 0,16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 23 (точки 22, 23);

далее от точки 23 в юго-восточном направлении 0,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 24 (точки 23, 24);

далее от точки 24 в юго-западном направлении 0,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером: 60:27:0030517:5 до точки 25 (точки 24, 25);

далее от точки 25 в северо-западном направлении 0,16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 26 (точки 25, 26);

далее от точки 26 в юго-западном направлении 0,78 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 27 (точки 26, 27);

далее от точки 27 в юго-восточном направлении 1,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 28 (точки 27, 28);

далее от точки 28 в юго-западном направлении 1,79 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 29 (точки 28, 29);

далее от точки 29 в северо-западном направлении 1,07 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 30 (точки 29, 30);

далее от точки 30 в юго-западном направлении 0,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 31 (точки 30, 31);

далее от точки 31 в юго-восточном направлении 0,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 32 (точки 31, 32);

далее от точки 32 в юго-западном направлении 0,90 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 33 (точки 32, 33);

далее от точки 33 в северо-западном направлении 3,40 м через точки 34 и 35 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 36 (точки 33 - 36);

далее от точки 36 в юго-западном направлении 9,62 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 37 (точки 36, 37);

далее от точки 37 в юго-восточном направлении 0,15 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 38 (точки 37, 38);

далее от точки 38 в юго-западном направлении 0,89 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 39 (точки 38, 39);

далее от точки 39 в северо-западном направлении 0,14 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 40 (точки 39, 40);

далее от точки 40 в юго-западном направлении 6,09 м через точку 41 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 42 (точки 40 - 42);

далее от точки 42 в северо-западном направлении 8,39 м через точку 43 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 44 (точки 42 - 44);

далее от точки 44 в северном направлении 2,22 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 45 (точки 44, 45);

далее от точки 45 в северо-западном направлении 6,66 м через точку 46 по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 47(точки 45 - 47);

далее от точки 47 в северо-восточном направлении 14,16 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 48 (точки 47, 48);

далее от точки 48 в западном направлении 1,56 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 49 (точки 48, 49);

далее от точки 49 в северо-восточном направлении 4,76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 50 (точки 49, 50);

далее от точки 50 в юго-восточном направлении 1,55 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 51 (точки 50, 51);

далее от точки 51 в северо-восточном направлении 12,76 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 52 (точки 51, 52);

далее от точки 52 в юго-восточном направлении 5,19 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 53 (точки 52, 53);

далее от точки 53 в северо-восточном направлении 5,04 м по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0030517:5 до точки 1 (точки 53 - 1).

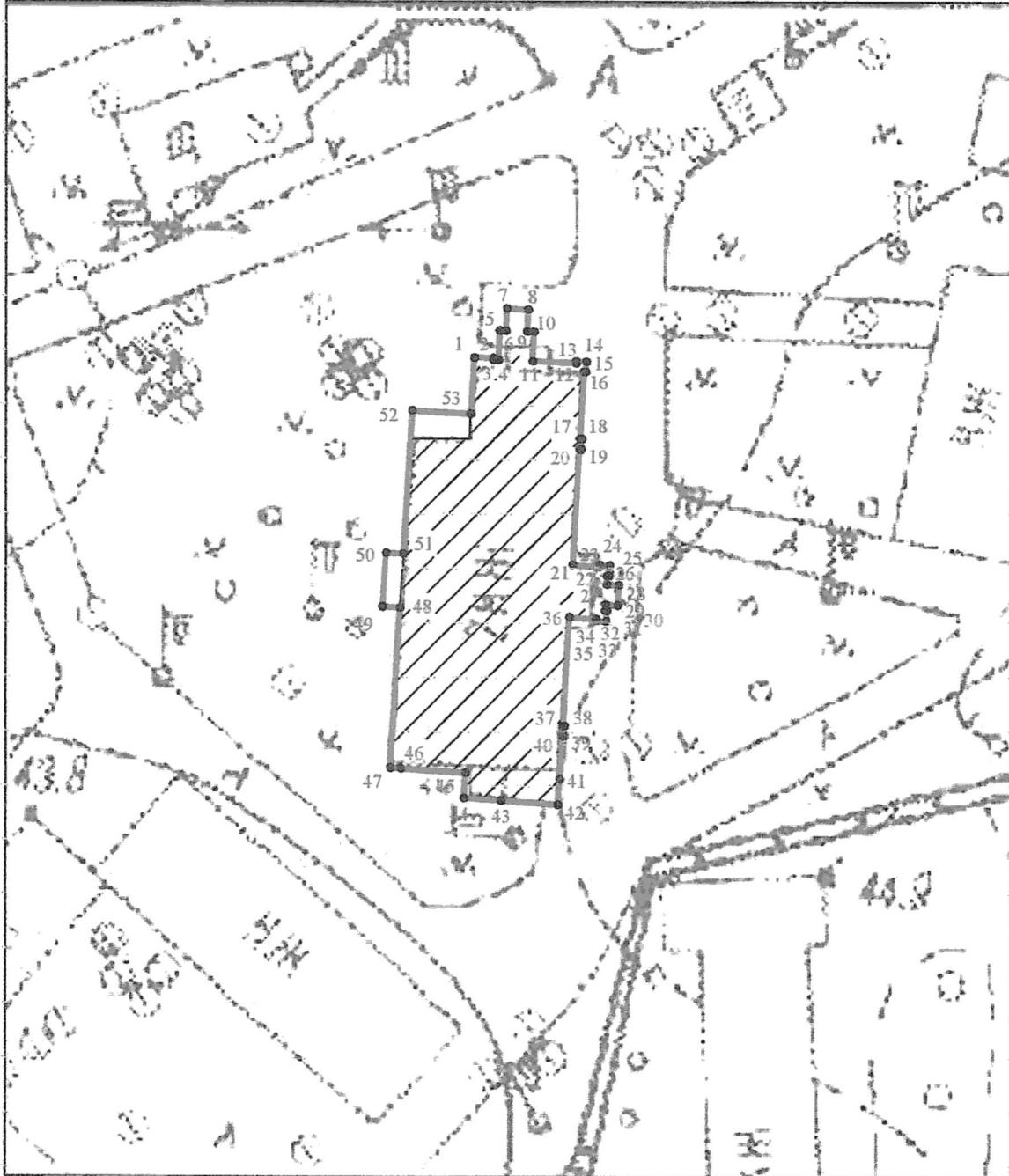
Площадь территории 582 кв.м.

Перечень координат
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г., расположенного
по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б

Номер характерной (поворотной) точки	Система координат - МСК-60 Метод определения координат - аналитический, средняя квадратическая погрешность положения характерной (поворотной) точки $M_t = 0,1$ м	
	X	Y
1	497 968,81	1 274 198,68
2	497 968,75	1 274 200,37
3	497 968,59	1 274 200,36
4	497 968,58	1 274 200,83
5	497 971,20	1 274 200,93
6	497 971,18	1 274 201,50
7	497 973,15	1 274 201,59
8	497 973,05	1 274 203,48
9	497 971,10	1 274 203,39
10	497 971,08	1 274 203,97
11	497 968,47	1 274 203,86
12	497 968,33	1 274 207,73
13	497 968,47	1 274 207,72
14	497 968,44	1 274 208,63
15	497 967,54	1 274 208,57
16	497 967,55	1 274 208,43
17	497 961,56	1 274 208,09
18	497 961,55	1 274 208,23
19	497 960,65	1 274 208,17
20	497 960,66	1 274 208,02
21	497 950,40	1 274 207,42
22	497 950,25	1 274 209,79



23	497 950,41	1 274 209,80
24	497 950,35	1 274 210,70
25	497 949,46	1 274 210,65
26	497 949,46	1 274 210,49
27	497 948,68	1 274 210,45
28	497 948,62	1 274 211,52
29	497 946,83	1 274 211,42
30	497 946,89	1 274 210,35
31	497 946,34	1 274 210,30
32	497 946,32	1 274 210,45
33	497 945,42	1 274 210,40
34	497 945,49	1 274 209,48
35	497 945,62	1 274 209,49
36	497 945,77	1 274 207,14
37	497 936,17	1 274 206,58
38	497 936,16	1 274 206,73
39	497 935,27	1 274 206,68
40	497 935,28	1 274 206,54
41	497 931,45	1 274 206,30
42	497 929,20	1 274 206,15
43	497 929,56	1 274 201,07
44	497 929,80	1 274 197,78
45	497 932,01	1 274 197,94
46	497 932,39	1 274 192,21
47	497 932,45	1 274 191,29
48	497 946,59	1 274 192,12
49	497 946,69	1 274 190,56
50	497 951,44	1 274 190,87
51	497 951,34	1 274 192,42
52	497 964,08	1 274 193,20
53	497 963,78	1 274 198,38
1	497 968,81	1 274 198,68

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1895 г.,
расположенного по адресу: Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б



М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы территории с характерными (поворотными) точками объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г.

Приложение № 3
к приказу Министерства культурного
наследия Псковской области
от « 15 » _____ 08 _____ № 24-04

Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1895 г., расположенного по адресу: Псковская область,
г. Псков, ул. Вокзальная, 15-Б

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1895 г.:

разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом.