



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 08.02.2022 № 482  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Псковской области, утвержденным постановлением Администрации области от 17 августа 2009 г. № 306, на основании приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25 декабря 2020 г. № 6112 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 29 декабря 2020 г. № 6195 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16 февраля 2021 г. № 685 «О подготовке проекта о внесении изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 29 июня 2021 г. № 3287 «О подготовке

проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 07 сентября 2021 г. № 4308 «О подготовке проекта внесения изменений в статью 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 01 ноября 2021 г. № 5304 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 19 ноября 2021 г. № 5728 «О подготовке проекта внесения изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области», в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28 января 2014 г. № 117, следующие изменения:

1) в статье 9.1:

а) изменить зонирование в отношении массива территории, расположенного в дер. Хотицы, в кадастровом квартале 60:18:0142301 с территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 2 до 50 сот.)» на территориальную зону Ж-3 «Зона малоэтажных многоквартирных домов» согласно приложению 1 к настоящему приказу;

б) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:18:0141901:183, площадью 0,1795 га, расположенного в дер. Писковичи, с территориальной зоны П «Производственная зона» на территориальную зону ОД-3 «Зона специализированной общественно-деловой застройки» согласно приложению 2 к настоящему приказу;

в) изменить зонирование в отношении земельного участка с КН 60:18:0140503:35, площадью 0,06 га, расположенного в д. Голубово, с зоны Р-2 «Зона территорий открытых пространств для пассивного отдыха» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 2 до 50 сот.)» согласно приложению 3 к настоящему приказу;

г) изменить зонирование в отношении земельных участков с КН 60:18:0141401:222, площадью 0,12 га, и КН 60:18:0141405:55, площадью 0,06 га, расположенных в дер. Молгово, с зоны Р-1 «Зона территорий активного отдыха» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (с площадью участка от 2 до 50 соток)» согласно приложению 4

к настоящему приказу;

2) в таблице 1 статьи 12.1:

а) дополнить пункт 1 подпунктом «1.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома»;

б) установить в отношении территориальной зоны Ж-5 «Многоэтажные многоквартирные дома» основной вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (2.6);

в) установить в отношении территориальной зоны ОД-1 «Зона многофункционального центра поселения» основной вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (5.1.3);

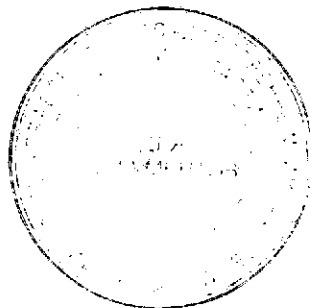
г) дополнить пункт 18 подпунктом «18.7. Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2). Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации»;

д) установить в отношении территориальной зоны П-1 «Производственная зона» основной вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» (2.7.2).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области А.М.Можяева.

Председатель Комитета  
по управлению государственным  
имуществом Псковской области



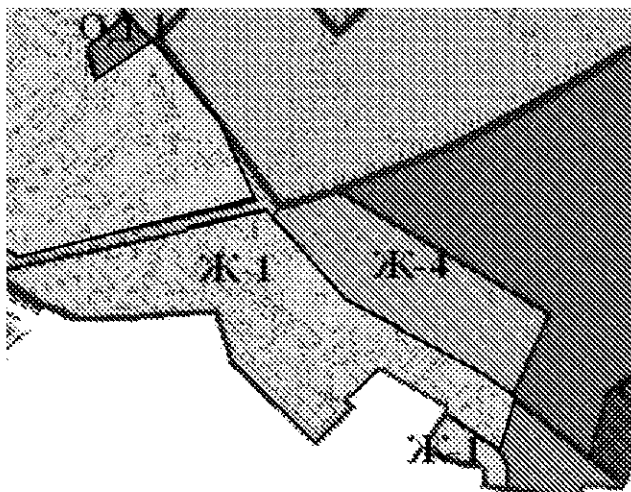
Н.А.Серебряникова

Верно: Соловьева

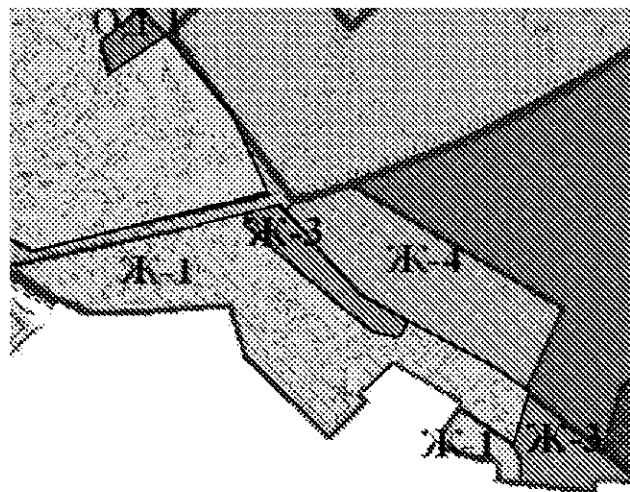
Приложение 1  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 08.02.2022 № 482

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28 января 2014 г. № 117

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



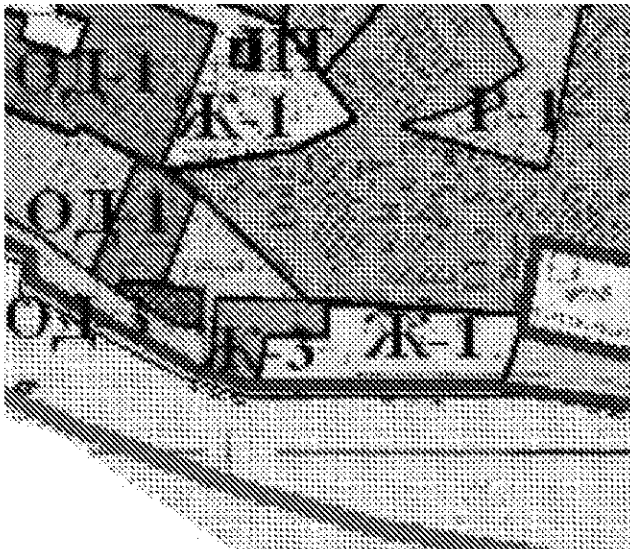
Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



Приложение 2  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 08.02.2022 № 482

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28 января 2014 г. № 117

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



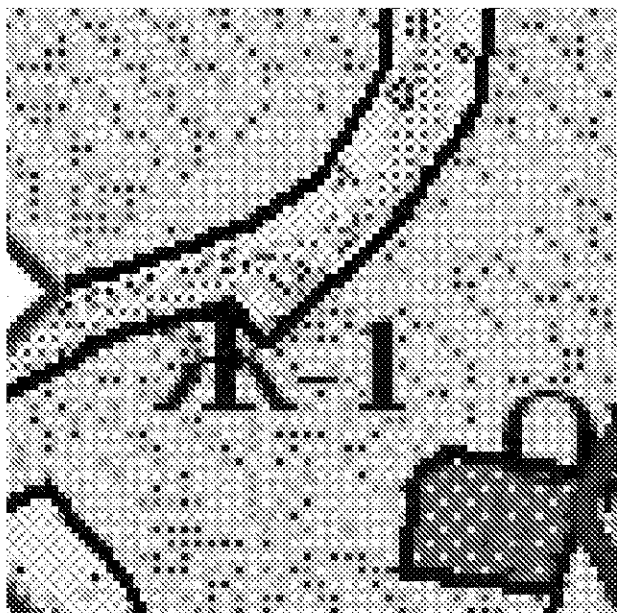
Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



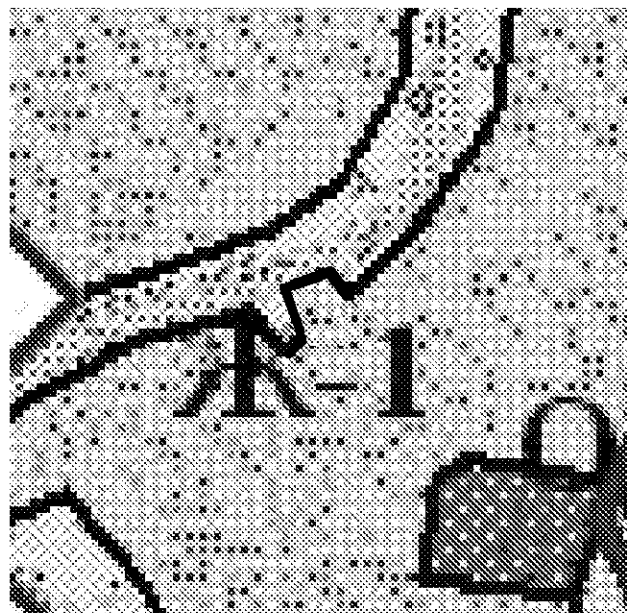
Приложение 3  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 08.02.2022 № 482

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрания депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28 января 2014 г. № 117

Утвержденные правила  
землепользования и застройки



Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки



Приложение 4  
к приказу Комитета по  
управлению государственным  
имуществом Псковской области  
от 08.02.2022 № 482

Изменение в статье 9.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, утвержденных решением Собрании депутатов сельского поселения «Писковичская волость» от 28 января 2014 г. № 117

Утвержденные правила  
землепользования и застройки

Внесение изменений в правила  
землепользования и застройки

