



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.12.2014 № 748
г. ПСКОВ

Об утверждении типовых архитектурных решений объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для исторического поселения регионального значения «Опочка»

В соответствии с п. 12 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о Комитете по охране объектов культурного наследия Псковской области, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить типовые архитектурные решения объектов капитального строительства, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, для исторического поселения регионального значения «Опочка», согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

2. Установить, что утвержденные настоящим приказом типовые архитектурные решения применяются при осуществлении

градостроительной деятельности на территории исторического поселения регионального значения «Опочка».

3. Отделу по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности:

1) направить копию настоящего приказа в Администрацию муниципального образования городского поселения Опочка в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

2) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области (gkn.pskov.ru);

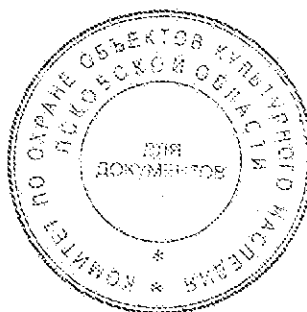
3) обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа в сетевом издании «Нормативные правовые акты Псковской области» (pravo.pskov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя-начальника отдела по государственной охране объектов культурного наследия и регулированию градостроительной деятельности Жукову Е.А.

Председатель Комитета по охране
объектов культурного наследия
Псковской области

Верно: Андреева



В.А.Нэдик

Типовые архитектурные решения
объектов капитального строительства, в том числе объектов
индивидуального жилищного строительства, для исторического
поселения регионального значения «Опочка»

1. При строительстве, ремонте и реконструкции применяются традиционные строительные и отделочные материалы: камень, дерево, местный известняк, кирпич, солома, камыш, кровельное железо. Использование облицовочных материалов из пластмасс не допускается.

2. Фундамент: ленточный бутобетонный, бетонный (сборный или монолитный), плитный железобетонный, свайный (винтовой или буронабивной).

3. Стены:

а) деревянные срубы из брёвен с облицовкой деревянными материалами (обшивная доска) или без облицовки;

б) срубы из бруса с обязательной облицовкой деревянными материалами;

в) кирпичные или каменные, оштукатуренные и окрашенные.

Допускается применение для возведения стен зданий из каменных материалов с облицовкой деревянными материалами, исключение - дома с каменными сенями.

4. Отделка цоколя:

а) оштукатуривание;

б) облицовка натуральным каменным материалом (известняком).

Допускается облицовка деревом или искусственным каменными материалами, имитирующими натуральный камень.

5. Тип крыши: двухскатная, вальмовая. Угол уклона крыши - от 30 - 35 градусов до 40- 45 градусов. Допускается устройство крыши с мезонином.

Материал кровли:

- а) кровельное железо (металлическая листовая фальцевая кровля);
- б) деревянная черепица (дранка).

Допускается применение современных кровельных материалов, имитирующих деревянную черепицу (дранку).

Для зданий допускается применение металлической листовой фальцевой кровли.

6. Оконные проёмы: деревянные оконные блоки с традиционной расстекловкой (3-, 5-, 6-секционной).

Соотношение (высота/ширина) оконных проемов для зданий: размеры оконных проемов 1800/1600 мм (высота/ширина для нижнего этажа) и 1500/1200 (высота/ширина для верхнего этажа); 1600/900 мм (высота/ширина для нижнего этажа) и 1400/800 (высота/ширина для верхнего этажа) соответственно.

Дверные проёмы: деревянные филенчатые.

7. Цветовое решение:

а) наружные стены: зелёный, бежевый, охристый, терракотовый, голубой, жёлтый, тёмно-серый;

б) кровля: не яркого тёмно-серого, тёмно-зелёного, тёмно-коричневого цвета, в том числе естественный цвет для деревянных материалов. Не допускаются к использованию красные, жёлтые и синие цвета кровельного покрытия;

в) заполнение оконных проёмов, наличников: белый;

г) архитектурные фактурные элементы фасадов: белый, цвет основного покрытия стенового ограждения.

8. Архитектурные элементы.

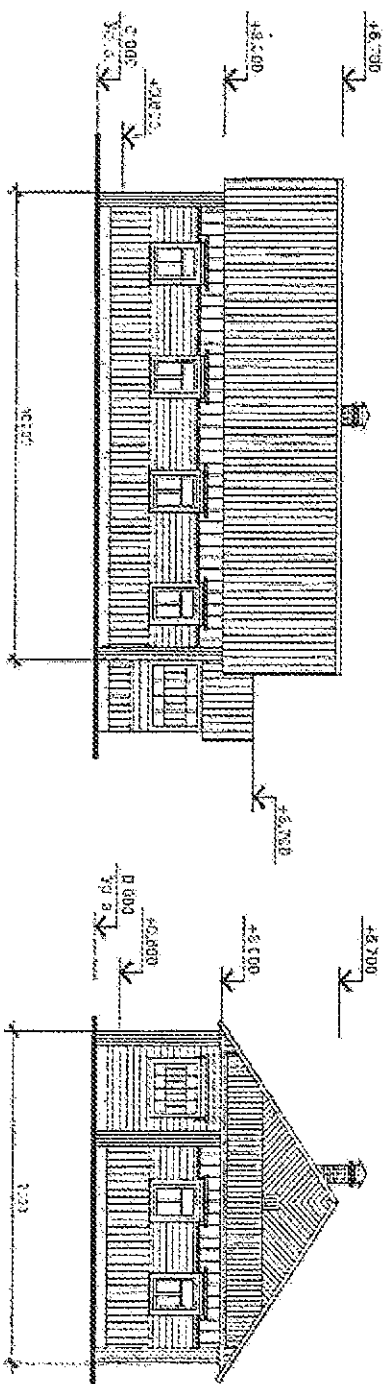
Для придания постройкам выразительности, фактурности и привлекательности следует применять такие архитектурные элементы как:

- а) профилированная облицовка стен обшивными досками;
- б) наличники оконных и дверных проёмов;

- в) сандрики;
- г) карнизные, подоконные и междуэтажные пояса (тяги);
- д) пилястры;
- е) фактурные накладные или резные украшения пилястр;
- ж) фактурная обшивка фронтона и низа стен в сочетании с разными направлениями обшивных досок.

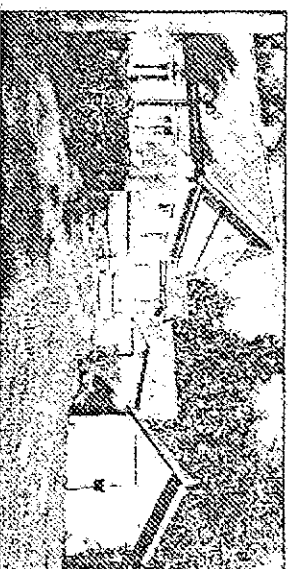
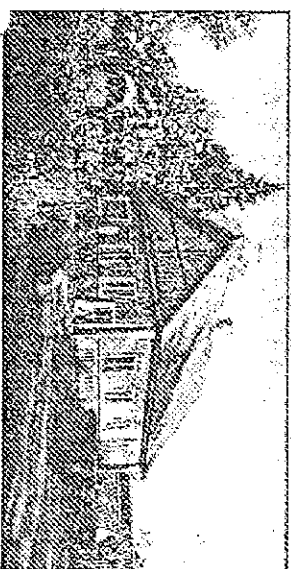
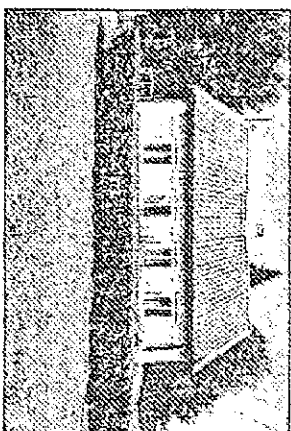
Приложение № 2
к приказу Комитета по охране объектов
культурного наследия Пензенской области
от 14.10.2024 № 448

Тип 1

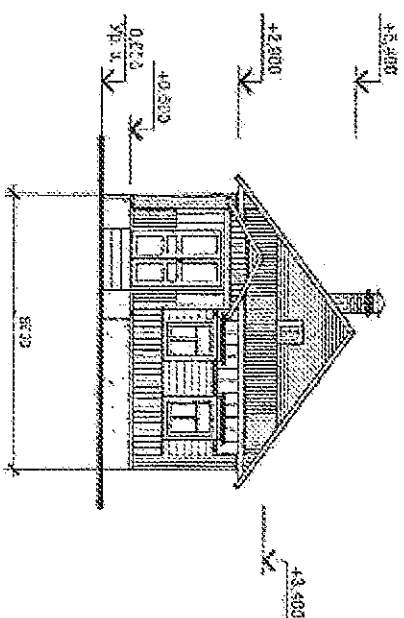
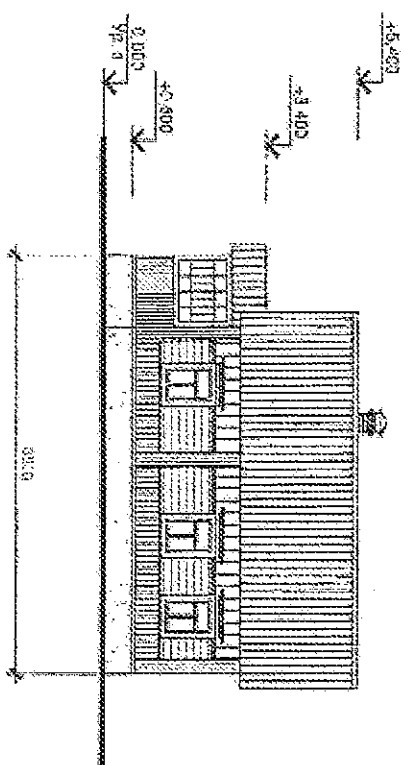


Одноэтажный деревянный жилой дом с крыльцом.
В качестве исторического прототипа выступает ценный градоформирующий
объект, расположенный по адресу: г. Опочка, пер. Лабораторный, д. 7.

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
2. Размеры оконных проемов 1200х900 мм (высотой/ширина).
3. Уклон крыши - 35...40 град.



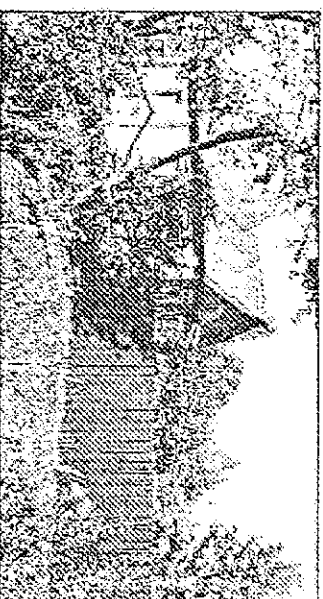
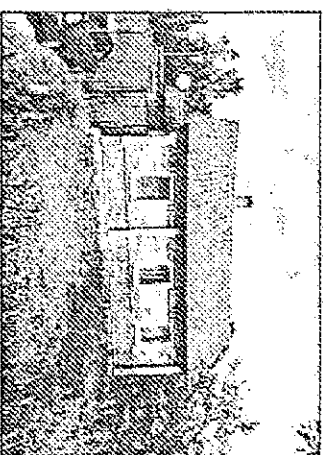
Тип 2



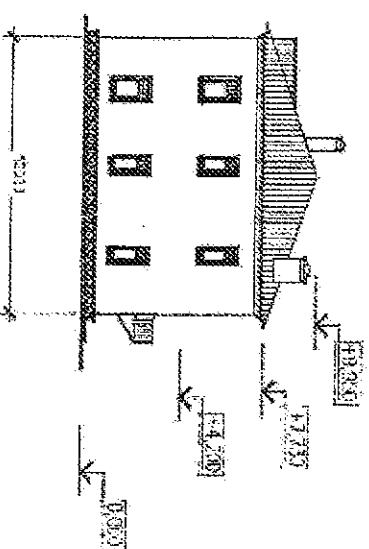
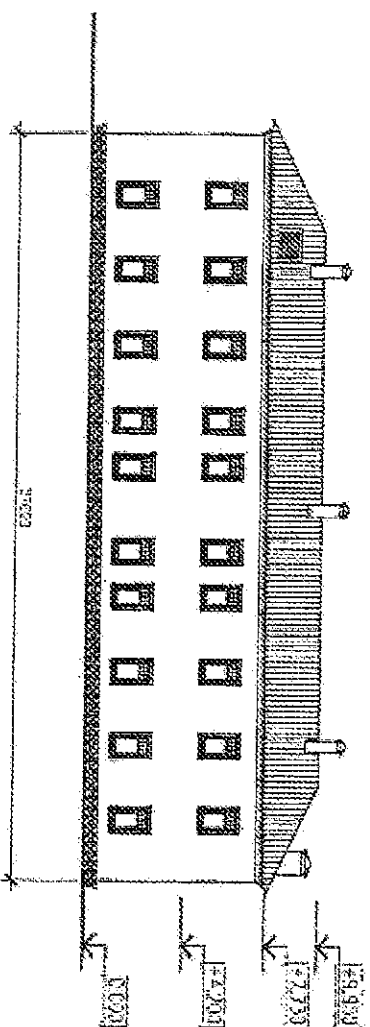
Одноэтажный деревянный жилой дом с закрытым крыльцом.
В качестве исторического прототипа выступает ценный градостроительный объект, расположенный по адресу: г. Опочка, ул. 9 Января, д. 54.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.
2. Размеры оконных проемов 1200х300 мм (высота/ширина).
3. Уклон крыши - 35...40 град.



Тип 3

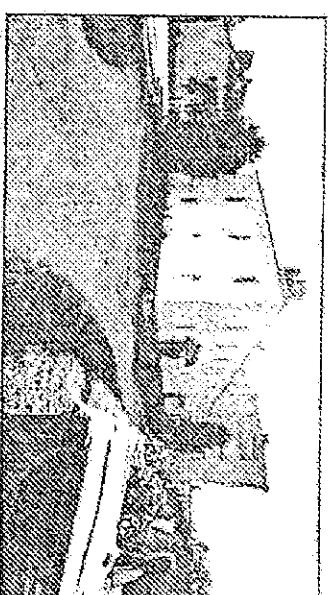
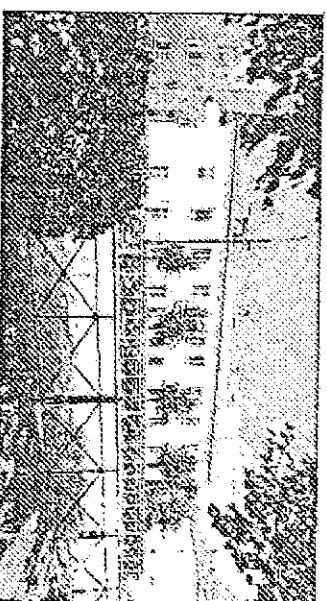
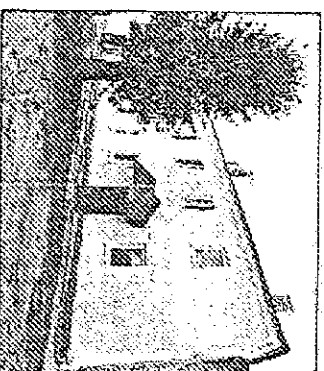


ПРИМЕЧАНИЯ:

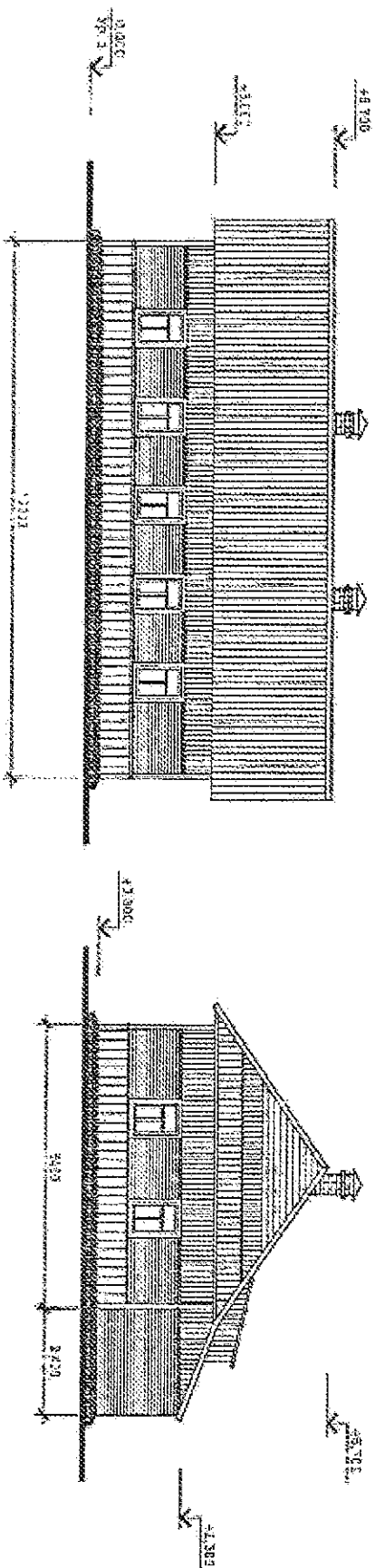
1. За условную отметку 0.000 принят уровень земли.
2. Размеры оконных проемов 1200х800 мм (высота/ширина).
3. Уклон крыши - 20...25 град.

Двухэтажный каменный жилой дом с вальмовой крышей.
В качестве исторического прототипа выступает ценный градостроительный объект, расположенный по адресу: г. Опочка, ул. Ленина, д. 9.

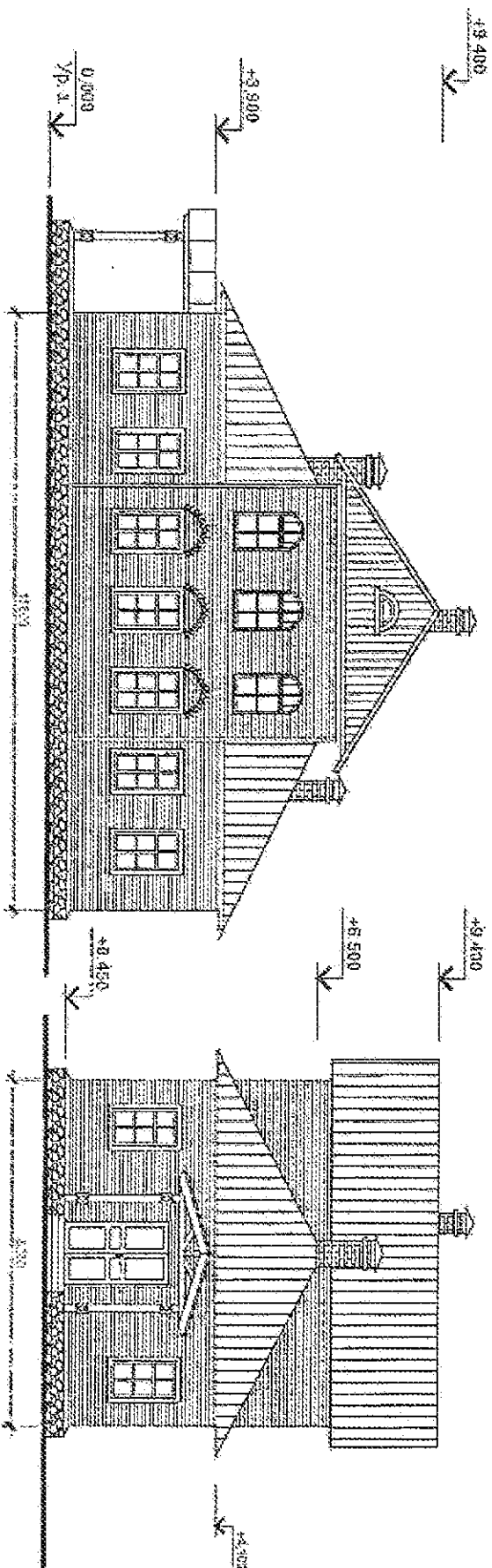
М 1:200



Тип 4



Тип 5



Двухэтажный деревянный дом с мезонином.
В качестве исторического прототипа выступает ОКН РЗ "Усадьбный дом А.В. Карсакова", XIX в., расположенный по адресу: г. Опочка, ул. Гагарина, д. 70.

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
2. Размеры оконных проемов: 1260х860 мм.
3. Уклон крыши - 25...35 град.

