



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

От 19.11.2021 № 122-129
г. ПСКОВ

О порядке передачи владельцем
специального счета прав на такой счет
Псковской области
или муниципальному образованию
Псковской области в случае,
предусмотренном частью 2.2 статьи 169
Жилищного кодекса Российской Федерации

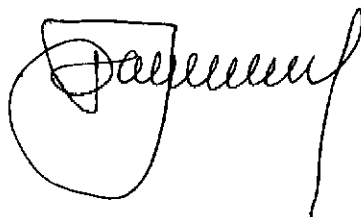
В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 21 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок передачи владельцем специального счета прав на такой счет Псковской области или муниципальному образованию Псковской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Грахов', written over a faint rectangular stamp.

С.С.Грахов

Приложение
к Приказу Комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Псковской области
от «19» мая 2021 года № 122-08

**Порядок
передачи владельцем специального счета прав на такой счет
Псковской области или муниципальному образованию
Псковской области в случае, предусмотренном частью 2.2
статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий порядок передачи владельцем специального счета прав на такой счет Псковской области или муниципальному образованию Псковской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуется - Порядок), разработан в целях реализации положений пункта 21 статьи 4 Закона Псковской области от 11.12.2013 № 1336-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области» (далее именуется - Закон № 1336-ОЗ).

2. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которого в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете, прав на соответствующий специальный счет Псковской области или муниципальному образованию Псковской области после перехода

права собственности на все помещения в соответствующем многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Передача владельцем специального счета прав на такой счет осуществляется:

1) Псковской области в случае, если в государственную собственность либо в собственность лица, с которым уполномоченным органом государственной власти Псковской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, перешли все помещения в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого сформирован на соответствующем специальном счете;

2) муниципальному образованию Псковской области в случае, если в муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, перешли все помещения в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого сформирован на соответствующем специальном счете.

4. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Псковской области на все помещения в многоквартирном доме орган исполнительной власти Псковской области, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Псковской области, направляет в орган исполнительной власти Псковской области, уполномоченный в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется - Уполномоченный орган Псковской области), сведения о государственной регистрации права собственности на указанные объекты недвижимости.

В случае если право собственности на все помещения в многоквартирном доме перешло в собственность лица, с которым уполномоченным органом государственной власти Псковской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки,

указанное лицо направляет в Уполномоченный орган Псковской области информацию о необходимости принятия в отношении соответствующего многоквартирного дома решения о передаче Псковской области прав на специальный счет в течение 3 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность указанного лица.

5. Уполномоченный орган Псковской области в течение 7 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность разрабатывает в отношении соответствующего многоквартирного дома проект решения о передаче Псковской области прав на специальный счет.

6. Решение о передаче Псковской области прав на специальный счет принимается Уполномоченным органом Псковской области путем издания приказа Уполномоченного органа Псковской области.

7. Орган местного самоуправления муниципального образования Псковской области в течение 15 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории соответствующего муниципального образования Псковской области, в муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает в отношении соответствующего многоквартирного дома решение о передаче муниципальному образованию Псковской области прав на специальный счет.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта решение принимается путем издания муниципального правового акта и содержит информацию об органе местного самоуправления соответствующего муниципального образования Псковской области, уполномоченном от имени муниципального образования Псковской области на прием прав на специальный счет (далее именуется - Уполномоченный орган местного самоуправления).

8. Псковской области или муниципальному образованию Псковской области со дня принятия предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящего

Порядка решений о передаче прав на специальный счет в соответствии с требованиями части 3 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета по соответствующему договору специального счета.

9. Уполномоченный орган Псковской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) не позднее 3 рабочего дня со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета копию соответствующего решения.

Уполномоченный орган Псковской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт соответствующий специальный счет, в целях оформления передачи прав на специальный счет Псковской области (муниципальному образованию Псковской области).

10. В соответствии с частью 12 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации прежний владелец специального счета в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет обязан передать, а Псковская область (муниципальное образование Псковской области) в лице Уполномоченного органа Псковской области (Уполномоченного органа местного самоуправления) принять документы, связанные с открытием и ведением соответствующего специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).