



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2016 № 245
г. ПСКОВ

О внесении изменений в Правила предоставления
государственным гражданским служащим области
единовременной субсидии на приобретение
жилого помещения

В соответствии со статьей 39 Закона Псковской области от 05 декабря 2005 г. № 491-ОЗ «О государственной гражданской службе Псковской области», Законом Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила предоставления государственным гражданским служащим области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения, утвержденные постановлением Администрации Псковской области от 31 августа 2010 г. № 324 (далее - Правила), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «на приобретение жилого помещения» заменить словами «на приобретение жилого помещения на территории Псковской области»;

2) в пункте 5:

а) слова «не менее 3 лет» заменить словами «не менее 5 лет»;

б) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В целях применения настоящих Правил к гражданским служащим,

замещающим должности категории «руководители» высшей или главной группы должностей, в соответствии со статьей 12 Закона Псковской области от 19 февраля 2002 г. № 174-ОЗ «Об исполнительных органах Псковской области» приравниваются заместители Губернатора Псковской области.»;

3) в пункте 6 слова «пунктах 7 или 10» заменить словами «пункте 7», слова «условий, установленных пунктами 8, 9, 11 настоящих Правил, принимается на учет в Псковском областном Собрании депутатов» заменить словами «условия, установленного пунктом 9 настоящих Правил, принимается на учет в Законодательном Собрании Псковской области»;

4) в подпункте 8 пункта 7 слова «и он либо члены его семьи не имеют в собственности иные жилые помещения» исключить;

5) пункт 8 признать утратившим силу;

6) пункт 9 дополнить словами «, а также не приобретал жилое помещение, находящееся в федеральной собственности, в порядке, установленном Президентом Российской Федерации, не получал единовременную субсидию на приобретение жилого помещения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 14 июля 2002 г. № 236-ФЗ «О Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации», единовременную субсидию на приобретение жилого помещения, предоставляемую работникам Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования Российской Федерации, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, их территориальных органов, подведомственных им учреждений, обособленных подразделений»;

7) пункты 10 и 11 признать утратившими силу;

8) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Преимущественное право на получение единовременной субсидии имеет принятый на учет для получения единовременной субсидии гражданский служащий, в случае если он:

1) является гражданским служащим, замещающим должности категории «руководители» высшей или главной группы должностей;

2) является гражданским служащим, стаж гражданской службы

которого составляет не менее 30 лет;

3) воспитывает зарегистрированных по месту жительства совместно с ним 3 и более его детей и (или) детей его супруга (супруги);

4) был призван на военную службу (направлен для прохождения службы) по мобилизации, проходил военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, находился на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте б статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», заключил контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, проходил службу в органах внутренних дел Российской Федерации. Указанные лица имеют преимущественное право на получение единовременной субсидии при условии участия (содействия в выполнении задач) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция);

5) является супругом (супругой) лица, указанного в подпункте 4 настоящего пункта, в том числе погибшего (умершего) в период участия (содействия в выполнении задач) в специальной военной операции.»;

9) в абзаце третьем пункта 15 слова «должно быть указано, что» заменить словами «должны быть указаны цель предоставления единовременной субсидии из числа предусмотренных пунктом 53.1 настоящих Правил и сведения о том, что»;

10) в пункте 16:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) документы, подтверждающие регистрацию гражданского служащего и членов его семьи по месту жительства;»;

б) подпункт 9 после слов «установления инвалидности» дополнить словами «, в случае, если в состав членов семьи гражданского служащего входят дети, указанные в подпункте 2 пункта 4 настоящих Правил;»;

в) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) документы, подтверждающие факт приобретения

(строительства) жилого помещения за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения, справку кредитной организации об остатке долга в случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 7 настоящих Правил;»;

г) подпункт 16 признать утратившим силу;

д) дополнить подпунктом 17 следующего содержания:

«17) письменное согласие гражданского служащего, совершеннолетних членов его семьи на обработку персональных данных, оформленное в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».»;

11) дополнить пунктами 16.1 и 16.2 следующего содержания:

«16.1. В случае если гражданский служащий имеет преимущественное право на получение единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 4 пункта 12 настоящих Правил, дополнительно представляются:

1) выписки из приказов Министра обороны Российской Федерации, командиров (начальников) воинских частей, начальника Департамента полевых учреждений Центрального банка Российской Федерации, штабов, группировок войск (сил), оперативных и иных групп, подтверждающих даты или периоды выполнения задач в ходе специальной военной операции, либо документы, подтверждающие получение в связи с выполнением указанных задач ранения, контузии или увечья, либо реализованный наградной материал (копия орденской книжки (удостоверения к государственной награде (награде) или выписка из соответствующего указа (приказа) о награждении с копией наградного листа или выпиской из наградного листа, подтверждающего участие в специальной военной операции), либо иной документ, подтверждающий участие (содействие в выполнении задач) в специальной военной операции;

2) выписки из приказов руководителей (начальников) органов внутренних дел Российской Федерации, архивные справки, записи в трудовых книжках или сведения о трудовой деятельности, командировочные удостоверения, подтверждающие даты и периоды

выполнения задач в ходе специальной военной операции (направления для обеспечения выполнения указанных задач).

16.2. В случае если гражданский служащий имеет преимущественное право на получение единовременной субсидии в соответствии с подпунктом 5 пункта 12 Правил, дополнительно представляются документы, предусмотренные пунктом 16.1 Правил, а также свидетельство о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие (содействовавшего (содействовавшей) в выполнении задач) в специальной военной операции.»;

12) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Копии документов, указанных в пунктах 16, 16.1, 16.2 настоящих Правил, должны быть представлены с предъявлением оригинала либо заверены нотариально или уполномоченным в установленном порядке лицом.»;

13) в пункте 19 слова «условий, установленных пунктами 8, 9» заменить словами «условия, установленного пунктом 9»;

14) пункт 20 признать утратившим силу;

15) абзац третий пункта 21 изложить в следующей редакции:

«При выявлении неполноты представленных документов и (или) несоответствия их требованиям, установленным настоящими Правилами, комиссия возвращает документы гражданскому служащему с указанием причин возврата в течение 10 рабочих дней с даты приема документов, о чем делается запись в регистрационном журнале комиссии.»;

16) абзац первый пункта 24 дополнить предложением следующего содержания: «Положение о комиссии и ее персональный состав утверждается правовым актом государственного органа области.»;

17) в пункте 25:

а) подпункт 3 дополнить словами «, а также об установлении преимущественного права на предоставление единовременной субсидии»;

б) подпункт 5 признать утратившим силу;

в) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) при выявлении неиспользованных остатков единовременной субсидии, фактов нарушения гражданским служащим пунктов 55, 56.1

настоящих Правил, а также при установлении недостоверной информации, содержащейся в представленных гражданским служащим документах, которая повлекла необоснованное получение единовременной субсидии, подготавливает уведомление государственного органа о возврате единовременной субсидии (неиспользованных остатков единовременной субсидии), которое направляется государственным органом гражданскому служащему, получившему единовременную субсидию;»;

г) в подпункте 8 слова «правовым актом государственного органа области, образовавшего комиссию» заменить словами «положением о комиссии»;

18) абзац третий пункта 27 признать утратившим силу;

19) в абзаце первом пункта 28 слова «дня подачи гражданским служащим заявления» заменить словами «даты приема документов гражданского служащего»;

20) пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. При определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера единовременной субсидии, учитывается право на дополнительную общую площадь жилого помещения, предоставляемую в случаях и размерах, которые установлены законодательством Российской Федерации. При определении норматива общей площади жилого помещения, используемого для расчета размера единовременной субсидии гражданским служащим, замещающим должности категории «руководители» высшей или главной группы должностей, учитывается право на дополнительную общую площадь жилого помещения в размере 20 квадратных метров.»;

21) пункт 40 признать утратившим силу;

22) в пункте 43 слова «44 – 47 настоящих Правил» заменить словами «45 – 46 настоящих Правил»;

23) пункт 44 признать утратившим силу;

24) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. При расчете размера единовременной субсидии,

предоставляемой для оплаты приобретения жилого помещения, подлежит учету сумма общей площади всех жилых помещений, принадлежащих гражданскому служащему и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемых им и (или) членами его семьи по договору социального найма.

При расчете размера единовременной субсидии, предоставляемой для погашения (частичного погашения) долга, процентов по кредиту на приобретение жилого помещения, не подлежит учету жилое помещение, принадлежащее гражданскому служащему или членам его семьи, приобретенное за счет средств кредита банка (кредитной организации), обязательства по которому полностью не исполнены и обеспечены ипотекой данного жилого помещения.»;

25) пункт 47 признать утратившим силу;

26) пункт 49 дополнить словами «, и содержащего реквизиты его банковского счета»;

27) в пункте 52 слова «и получения от гражданского служащего реквизитов его банковского счета» исключить;

28) дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Единовременная субсидия может быть использована для одной из следующих целей:

1) оплата приобретения жилого помещения;

2) оплата приобретения жилого помещения при участии в долевом строительстве многоквартирного дома;

3) погашение (частичное погашение) долга и (или) уплата процентов по кредитному договору на приобретение жилого помещения, обязательства по которому обеспечены ипотекой данного жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам), в размере, не превышающем остаток долга по этому кредитному договору.»;

29) пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Гражданский служащий, получивший единовременную субсидию на оплату приобретения жилого помещения, в срок не позднее 6 месяцев с даты перечисления единовременной субсидии

на банковский счет гражданского служащего обязан зарегистрировать право собственности на жилое помещение, которое было приобретено с использованием единовременной субсидии, и представить в комиссию выписку из Единого государственного реестра недвижимости в отношении данного жилого помещения, а также документы, содержащие информацию о размере средств единовременной субсидии, использованных на приобретение жилого помещения.

Гражданский служащий, получивший единовременную субсидию на оплату приобретения жилого помещения при участии в долевом строительстве многоквартирного дома, в срок не позднее 6 месяцев с даты перечисления единовременной субсидии на банковский счет гражданского служащего обязан представить в комиссию документы, подтверждающие оплату по договору долевого участия с указанием размера средств единовременной субсидии, использованных для оплаты по этому договору.

В случае направления средств единовременной субсидии на погашение кредита, за счет которого приобретено жилое помещение, обязательства по которому обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий в срок не позднее 1 месяца с даты перечисления единовременной субсидии на его банковский счет обязан направить средства единовременной субсидии на погашение кредита и представить в комиссию документы, содержащие информацию о погашении регистрационной записи об ипотеке и о размере средств единовременной субсидии, направленных на погашение данного кредита.

В случае направления средств единовременной субсидии на частичное погашение кредита, за счет которого было приобретено жилое помещение, обязательства по которому были обеспечены ипотекой данного жилого помещения, гражданский служащий в срок не позднее 1 месяца с даты перечисления единовременной субсидии на его банковский счет обязан направить средства единовременной субсидии на частичное погашение кредита и представить в комиссию документы банка (иной кредитной организации), содержащие информацию о досрочном возврате части кредита, произведенном с использованием средств единовременной субсидии, включая

информацию о размере средств единовременной субсидии, направленных на частичный возврат данного кредита.»;

30) пункт 56 признать утратившим силу;

31) дополнить пунктом 56.1 следующего содержания:

«56.1. Лицо, получившее единовременную субсидию, обязано возвратить в областной бюджет средства единовременной субсидии в случае:

1) отчуждения жилого помещения, приобретенного с использованием средств единовременной субсидии, до истечения пятилетнего срока со дня ее предоставления;

2) прекращения гражданства Российской Федерации или наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;

3) увольнения (прекращения полномочий) в связи с утратой доверия за совершение коррупционного правонарушения.»;

32) в пункте 57 слова «пунктов 55 или 56 настоящих Правил» заменить словами «пунктов 55, 56.1 настоящих Правил»;

33) в пункте 58 слова «пунктов 55 или 56 настоящих Правил» заменить словами «пунктов 55, 56.1 настоящих Правил»;

34) приложение № 1 к Правилам признать утратившим силу;

35) подпункт «б» пункта 1 приложения № 4 к Правилам изложить в следующей редакции:

«б) Д – размер дополнительной общей площади жилого помещения в соответствии с пунктом 39 Правил;».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников