



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026 № 131
г. ПСКОВ

О внесении изменений
в государственную программу
Псковской области «Обеспечение
населения области доступным
и комфортным жильем»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», статьей 17.1 Закона Псковской области от 06 июня 2008 г. № 769-ОЗ «О бюджетном процессе в Псковской области», постановлением Правительства Псковской области от 18 августа 2023 г. № 345 «О порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Псковской области» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в государственную программу Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением Правительства Псковской области от 07 мая 2024 г. № 157 (далее – государственная программа), следующие изменения:

1) в разделе I «Паспорт государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным

жильем»:

а) подраздел «Основные положения» изложить в следующей редакции:

«Основные положения

1	Куратор государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем» (далее - государственная программа)	Шатурный Игорь Николаевич - заместитель Губернатора Псковской области
2	Ответственный исполнитель государственной программы	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области
3	Период реализации государственной программы	2024 - 2030 годы
4	Цель реализации государственной программы	1. Увеличение годового объема ввода жилья до 341 тыс. кв. метров к 2030 году. 2. Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 31,96 процента
5	Перечень направлений государственной программы	Создание условий для обеспечения населения области доступным и комфортным жильем; обеспечение исполнения государственно-властных полномочий в сферах строительства, развития рынка доступного жилья, градостроительной деятельности (планировка территорий, архитектурно-строительное проектирование) и жилищно-коммунального хозяйства
6	Объемы финансового обеспечения государственной программы	6 053 021,09 тыс. рублей
7	Связь с национальными целями развития Российской Федерации (государственной программой Российской Федерации)	1. Национальная цель развития Российской Федерации - «Комфортная и безопасная среда для жизни». Целевые показатели, характеризующие достижение указанной национальной цели: улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году; обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года; устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; повышение доступности жилья на первичном рынке. 2. Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». Показатели указанной государственной программы: объем жилищного строительства;

		количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом); количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом);
--	--	---

б) в подразделе 2 «Сведения о порядках предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области в рамках реализации государственной программы» строки 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2	Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение градостроительной деятельности и цифровизация строительной отрасли Псковской области»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области	Положение о порядке предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на разработку проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области	Разработка проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области	Количество разработанных проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области	Приложение № 2
3	Региональный проект «Жилье»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области	Положение о порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Объем расселенного непригодного для проживания жилищного фонда	Количество граждан, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом с 2019 года)	Приложение № 3»;

2) пункт 2 подраздела 1 «Оценка текущего состояния сферы реализации государственной программы» раздела II «Стратегические приоритеты» изложить в следующей редакции:

«2. Из числа вводимых в действие зданий на территории Псковской области более 85 процентов составляют здания жилого назначения. Сведения о введении жилья представлены в следующей таблице:

Тыс. кв. метров

Наименование показателя	2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.	
	установлено	введено	установлено	введено	установлено	введено	установлено	введено
Ввод жилья	266,0	339,6	286,0	379,0	306,0	361,7	308,0	312,79
в том числе ввод многоквартирных жилых домов	120,5	123,8	130,5	137,0	141,0	131,7	121,82	122,63
ввод жилья населением	145,5	215,8	155,5	241,2	166,0	230,0	186,18	190,16»;

3) в Положении о порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на реализацию инфраструктурного проекта «Развитие жилищного строительства, включающего «Микрорайон жилищного строительства «Европа», «Микрорайон Борисовичи», приведенном в приложении № 1 к государственной программе:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета, в том числе:

1) средств бюджетного кредита, предоставляемого Псковской области из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 1190 «Об утверждении Правил предоставления, использования и возврата субъектами Российской Федерации бюджетных кредитов, полученных из федерального бюджета на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов»;

2) средств бюджетного кредита, предоставляемого Псковской области из федерального бюджета на финансовое обеспечение

реализации инфраструктурных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2025 г. № 48 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, а также их использования и возврата».»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является включение мероприятий инфраструктурного проекта «Развитие жилищного строительства, включающего «Микрорайон жилищного строительства «Европа», «Микрорайон Борисовичи» в программы муниципальных образований.»;

в) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для заключения Соглашения местные администрации муниципальных образований представляют в Министерство:

- 1) заявку на заключение Соглашения;
- 2) копию муниципального правового акта, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;
- 3) проектно-сметную документацию на объекты в рамках реализации инфраструктурного проекта;
- 4) заключение государственной экспертизы на объекты в рамках инфраструктурного проекта.»;

4) приложение № 2 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к государственной программе
Псковской области «Обеспечение
населения области доступным
и комфортным жильем»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на разработку проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на разработку проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области (далее соответственно - субсидии, муниципальные образования).

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление субсидий, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Министерство).

II. Цели, условия предоставления субсидий, критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются в целях финансового обеспечения расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий по разработке проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области.

4. Предельный уровень софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования устанавливается в размере

50 процентов от общего объема расходного обязательства соответствующего муниципального образования при реализации мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

5. Условием предоставления субсидий является заключение соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и местной администрацией муниципального образования, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств (далее - Соглашение) в соответствии с пунктами 17, 18 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области, утвержденных постановлением Администрации Псковской области от 30 декабря 2019 г. № 477 (далее – Правила), в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Псковской области (далее – Соглашение).

6. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие выписки из правил землепользования и застройки муниципального образования с приложением фрагмента карты градостроительного зонирования, подтверждающей, что вид разрешенного использования территориальной зоны земельного массива, в отношении которого разрабатывается проект планировки территории и проект межевания территории, предполагает жилищное строительство и способствует достижению цели государственной программы Псковской области «Обеспечение населения области доступным и комфортным жильем».

7. Субсидии имеют целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 3 настоящего Положения.

8. Заключение контрактов на разработку проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области необходимо обеспечить в срок до 01 мая года предоставления Субсидии.

III. Методика расчета субсидий

9. Размер субсидий определяется по следующей формуле:

$$P_{\text{субс}i} = \text{ПС} - \text{ПС} / 100\% \times U_{\text{софин}},$$

где:

$P_{\text{субс}i}$ - размер субсидии, предоставляемой местному бюджету i -го муниципального образования из областного бюджета на финансирование расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий, рублей;

ПС - полная стоимость работ по проведению мероприятий, рублей;

$U_{\text{софин}}$ - уровень софинансирования муниципальным образованием расходов, связанных с реализацией мероприятий, процентов.

IV. Порядок предоставления и распределения субсидий

10. Объем субсидий и распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливаются законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

11. Субсидии предоставляются на основании Соглашения, заключенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

12. Дополнительные соглашения к Соглашению, предусматривающие внесение в него изменений, в том числе в случаях, предусмотренных пунктами 22 и 23 Правил, или его расторжение, заключаются в соответствии с пунктом 20 Правил.

13. Для заключения Соглашения местные администрации муниципальных образований представляют в Министерство:

1) выписку из решения о местном бюджете, содержащую сведения о размере бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

2) копию муниципального правового акта, утверждающего перечень мероприятий, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

3) коммерческие предложения в количестве не менее 3 штук,

подтверждающие необходимый объем средств, направленный на реализацию мероприятий по разработке проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области.

14. Министерство в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, проверяет их на соответствие требованиям настоящего Положения и по результатам проверки:

1) в случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Положения составляет проект Соглашения и направляет его для подписания в местную администрацию;

2) в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения или непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 13 настоящего Положения, либо установления факта недостоверности представленной муниципальным образованием информации - направляет муниципальному образованию мотивированный отказ в заключении Соглашения.

15. После устранения выявленных Министерством недостатков, указанных в подпункте 2 пункта 14 настоящего Положения, местная администрация вправе повторно представить в Министерство документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения, в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в заключении Соглашения.

Документы, представленные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, рассматриваются Министерством в порядке, установленном пунктом 14 настоящего Положения.

16. Для получения субсидий местная администрация, заключившая с Министерством Соглашение, представляет в Министерство заявку на предоставление субсидий по форме, утвержденной приказом Министерства. К заявке на предоставление субсидий прилагаются следующие документы:

1) копии муниципальных контрактов (договоров) на разработку проектов по планировке территории и проектов межевания территории

(в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2) копии актов выполненных работ по муниципальным контрактам (договорам) на разработку проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области.

17. В течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, Министерство рассматривает и проверяет такие документы на соответствие требованиям настоящего Положения, условиям Соглашения и по результатам проверки:

1) в случае соответствия представленных документов требованиям настоящего Положения и условиям Соглашения - направляет в Министерство финансов Псковской области заявку на финансирование для предоставления субсидий;

2) в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения, условиям Соглашения и (или) выявления в них недостоверных сведений - направляет в местную администрацию письменное уведомление об отказе в перечислении субсидий с указанием причин такого отказа.

18. После устранения выявленных Министерством недостатков, указанных в подпункте 2 пункта 17 настоящего Положения, местная администрация вправе повторно представить в Министерство заявку и документы, указанные в пункте 16 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления об отказе в перечислении субсидий.

Документы, представленные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, рассматриваются Министерством в порядке, установленном пунктом 17 настоящего Положения.

19. Министерство финансов Псковской области в течение пяти

рабочих дней со дня поступления от Министерства заявки на финансирование для предоставления субсидий перечисляет денежные средства на лицевой счет Министерства, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

20. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления денежных средств для предоставления субсидий на свой лицевой счет перечисляет его на единый счет муниципального образования, открытый в территориальном органе Федерального казначейства.

V. Порядок оценки эффективности использования субсидий, перечень результатов использования субсидий

21. Результатом предоставления субсидии является разработка проектов по планировке территории и проектов межевания территории (в том числе внесение изменений) муниципальных образований Псковской области.

22. Эффективность использования субсидии оценивается Министерством путем сравнения значений результата использования субсидии, установленного Соглашением, и фактически достигнутого муниципальным образованием.

VI. Требования к отчетности

23. Местные администрации муниципальных образований представляют в Министерство:

1) ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчеты о расходах, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме, установленной Соглашением;

2) ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, - отчеты о достижении значений результатов использования субсидии по форме, установленной Соглашением.

VII. Контроль за расходованием субсидий

24. Контроль за использованием субсидий осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. В целях осуществления контроля Министерство вправе запрашивать от местных администраций муниципальных образований информацию и документы, связанные с использованием субсидий.

26. Местные администрации муниципальных образований обязаны представлять по запросу Министерства и в установленные им сроки информацию и документы, связанные с использованием субсидий.

27. В случае нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе недостижения значений результата использования субсидий, указанного в пункте 21 настоящего Положения, местной администрацией муниципального образования осуществляется возврат средств из местного бюджета в областной бюджет в соответствии с пунктами 31 - 40 Правил.

28. В случае нецелевого использования субсидии к местной администрации муниципального образования применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае если органом местного самоуправления по состоянию на 01 декабря года предоставления субсидии кассовое исполнение не обеспечено на 100 процентов, остаток средств подлежит возврату в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

5) приложение № 3 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3
к государственной программе
Псковской области «Обеспечение
населения области доступным
и комфортным жильем»

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее соответственно - субсидии, муниципальные образования, Программа).

2. Главным распорядителем средств областного бюджета, направляемых на предоставление субсидий, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области (далее – Министерство).

II. Цели, условия предоставления субсидий, критерии отбора муниципальных образований для предоставления субсидий

3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации Программы, и расходуются в соответствии со статьей 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», разделом V Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469.

4. Субсидии предоставляются в пределах средств областного бюджета, предусмотренных законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее также - Фонд), предусмотренных на софинансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Предельный уровень софинансирования расходного обязательства из областного бюджета устанавливается в размере 100 процентов от общего объема расходного обязательства соответствующего муниципального образования.

6. Условием предоставления субсидий является заключение между Министерством и местной администрацией муниципального образования Псковской области соглашения о реализации каждого этапа Программы, предусматривающего условия участия в Программе и ответственность сторон, а также соглашения о предоставлении субсидий, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств в соответствии с пунктами 17, 18 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области, утвержденных постановлением Администрации Псковской области от 30 декабря 2019 г. № 477 (далее - Правила), в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Псковской области (далее - Соглашение).

7. Дополнительные соглашения к Соглашению, предусматривающие внесение в него изменений, в том числе в случаях,

предусмотренных пунктами 22 и 23 Правил, или его расторжение, заключаются в соответствии с пунктом 20 Правил.

8. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является включение муниципального образования в Программу.

9. Субсидии имеют целевой характер и не могут быть использованы на цели, не предусмотренные пунктом 3 настоящего Положения.

III. Методика расчета субсидий

10. Предельная потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании (ПФП) определяется по следующей формуле:

$$\text{ПФП} = \text{САЖФ} \times \text{С} \times \text{У},$$

где:

САЖФ - площадь аварийного жилищного фонда, расположенного в аварийных многоквартирных домах, за исключением общей площади аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которой обеспечено финансированием за счет иных источников на дату расчета, кв. м;

С - средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленная для Псковской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I (первый) квартал года подачи заявки в Фонд, рублей за 1 кв. м;

У - уровень софинансирования, предусмотренный пунктом 5 настоящего Положения, процентов.

IV. Порядок предоставления и распределения субсидий

11. Объем субсидий и распределение субсидий между муниципальными образованиями устанавливаются законом Псковской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год

и плановый период.

12. Субсидии предоставляются на основании Соглашений, заключенных в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения.

13. Для получения субсидий местные администрации муниципальных образований Псковской области:

1) вносят в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - АИС ППК «ФРТ») информацию о заключенных муниципальных контрактах в рамках реализации этапа Программы, прикрепляют скан-копии подтверждающих документов;

2) представляют в Министерство заявки на предоставление субсидий с указанием необходимых объемов финансирования, предоставляемых за счет средств Фонда и областного бюджета, с указанием соответствующего кода бюджетной классификации, с приложением документов и (или) копий, предусмотренных настоящим Положением и Соглашениями, а именно:

а) в случае заключения в порядке и в соответствии с федеральным и региональным законодательством муниципального контракта на строительство многоквартирного дома на условиях «под ключ»:

для получения аванса по I (первому) этапу муниципального контракта:

копия протокола подведения итогов электронного аукциона или иного документа, подтверждающего правомерность проведения закупки с целью заключения муниципального контракта;

копия счета на аванс от застройщика;

для получения аванса по II (второму) и (или) последующим этапам муниципального контракта:

копия документа, подтверждающего завершение предыдущего этапа муниципального контракта;

копия счета на аванс от застройщика;

для получения средств за выполненные работы и (или) приобретенные материалы:

копия разрешения на строительство;

копия счета на оплату от застройщика с приложением к нему копий актов выполненных работ по форме КС-2 и копий справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, согласованных заказчиком и организацией, осуществляющей строительный и (или) авторский контроль, и (или) копии товарных накладных по форме № ТОРГ-12, утвержденной постановлением Госкомстата России от 25 декабря 1998 г. № 132;

расчет муниципального образования на зачет аванса или обязательное пояснение о его отсутствии (со ссылкой на пункт муниципального контракта) в случае, если такой зачет предусмотрен перед закрытием муниципального контракта;

сводная справка о сумме выплаченных подрядной организации средств нарастающим итогом с разбивкой по кодам бюджетной классификации;

для получения средств в целях осуществления окончательного расчета по муниципальному контракту:

копия разрешения на ввод в эксплуатацию построенного объекта с внесением его скан-образа в АИС ППК «ФРТ»;

копия счета на оплату от застройщика с приложением к нему копий актов выполненных работ по форме КС-2 и копий справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 г. № 100, согласованных заказчиком и организацией, осуществляющей строительный и (или) авторский контроль;

сводная справка о сумме выплаченных подрядной организации средств нарастающим итогом с разбивкой по кодам бюджетной классификации;

б) в случае заключения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области муниципального контракта на приобретение жилого помещения у застройщика путем перечисления средств на эскроу-счета:

копия протокола подведения итогов электронного аукциона или иного документа, подтверждающего правомерность проведения закупки с целью заключения муниципального контракта;

копия разрешения на строительство многоквартирного дома, в котором планируется приобретение жилого(-ых) помещений;

копия счета на оплату от застройщика;

в) в случае заключения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области муниципального контракта на приобретение жилого помещения у застройщика в доме, введенном в эксплуатацию:

копия протокола подведения итогов электронного аукциона или иного документа, подтверждающего правомерность проведения закупки с целью заключения муниципального контракта;

копия положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации;

копия разрешения на ввод в эксплуатацию с внесением его скан-образа в АИС ППК «ФРТ»;

копия акта приема-передачи жилого помещения муниципальному образованию от застройщика;

г) в случае заключения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Псковской области муниципального контракта на приобретение жилого помещения у лица, не являющегося застройщиком в доме, введенном в эксплуатацию, в том числе на вторичном рынке жилья:

копия протокола подведения итогов электронного аукциона или иного документа, подтверждающего правомерность проведения закупки с целью заключения муниципального контракта;

копия акта приема-передачи жилого помещения муниципальному образованию от поставщика;

д) в случае заключения соглашения о выплате выкупной стоимости за расселяемое помещение:

копия отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого имущества (доли в праве собственности на земельный участок

и расположенного на нем объекта недвижимого имущества);

копия выписок из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право собственности на изымаемое имущество;

копия нотариально заверенного соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд.

14. В течение двух рабочих дней со дня получения заявки на предоставление субсидий (части субсидий), указанной в пункте 13 настоящего Положения, Министерство рассматривает и проверяет ее на соответствие требованиям настоящего Положения, условиям Соглашений, принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения, условиям Соглашений.

15. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий Министерство направляет местной администрации муниципального образования Псковской области уведомление об отказе в предоставлении субсидий (далее - уведомление), содержащее мотивированное обоснование отказа в предоставлении субсидий.

16. В случае принятия решения о предоставлении субсидий Министерство в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения направляет заявку на финансирование в Министерство финансов Псковской области.

17. Министерство финансов Псковской области обеспечивает перечисление денежных средств на лицевой счет Министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Псковской области, для предоставления субсидий.

18. Министерство в течение двух рабочих дней со дня поступления денежных средств для предоставления субсидий на свой лицевой счет перечисляет их в установленном порядке на единый счет бюджета муниципального образования, открытый в территориальном органе Федерального казначейства по Псковской области.

19. После устранения выявленных Министерством недостатков,

указанных в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, муниципальное образование вправе повторно представить документы, указанные в пункте 13 настоящего Положения, в срок, указанный в уведомлении.

Документы, представленные в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, рассматриваются в порядке, установленном настоящим Положением.

20. Использование неизрасходованных средств субсидий осуществляется в соответствии с Порядком использования денежных средств, не израсходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 05 декабря 2024 г., протокол № 2/65.

V. Порядок оценки эффективности использования субсидий, перечень результатов использования субсидий

21. Результатом предоставления субсидий является объем расселенного непригодного для проживания жилищного фонда.

22. Эффективность использования субсидий оценивается Министерством на основании сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых получателем субсидий по состоянию на дату завершения конкретного этапа Программы значений результатов использования субсидий.

VI. Требования к отчетности

23. Получатели субсидий ежемесячно в срок до 02 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Министерство:

1) ежемесячный отчет о расходовании средств по форме, установленной приложением 1 к Инструкции о порядке формирования и представления отчета о расходовании средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», бюджета субъекта Российской

Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, а также признанного таковым после 01 января 2017 года, утвержденной решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 07 марта 2023 г. № 2-10 (далее - Инструкция), с приложением сводного реестра платежных документов на списание денежных средств со счета муниципального образования на реализацию Программы и возвратах в соответствующие бюджеты по форме 3, установленной приложением 2 к Инструкции, и заверенных копий подтверждающих платежных документов;

2) ежемесячный отчет путем внесения данных в АИС ППК «ФРТ» согласно Порядку проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденному решением Правления публично-правовой компании «Фонд развития территорий» от 27 января 2025 г. № П-3.

VII. Контроль за использованием субсидий

24. Контроль за использованием средств субсидий осуществляется Фондом, Министерством и органами государственного финансового контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. В целях осуществления контроля Министерство вправе запрашивать от получателей субсидий информацию и документы, связанные с использованием субсидий.

26. Местные администрации муниципальных образований Псковской области обязаны представлять по запросу Министерства и в установленные им сроки информацию и документы, связанные с использованием субсидий.

27. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Положением и Соглашением, в том числе недостижения значений

результатов использования субсидий, к получателям субсидий применяются штрафные санкции и иные меры ответственности, в том числе возврат средств субсидий, в случае предъявления таких требований Фондом, в порядке и сроки, установленные Соглашением.

28. Применение к получателю субсидий мер ответственности, предусмотренных пунктом 27 настоящего Положения, не освобождает местную администрацию муниципального образования Псковской области от обязанности по достижению значений результатов использования субсидий, предусмотренных Соглашениями.

29. В случае нецелевого использования субсидий к местной администрации муниципального образования Псковской области применяются бюджетные меры принуждения, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

б) в Положении о порядке предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Псковской области на реализацию проектов по комплексному развитию территорий, приведенном в приложении № 4 к государственной программе:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Субсидии предоставляются за счет средств областного бюджета, в том числе средств федерального бюджета, предоставляемых Псковской области в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Псковской области.»;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является заключение муниципальным заказчиком договора о комплексном развитии территории в границах населенных пунктов, предусматривающего строительство жилья и обеспечивающего ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов согласно показателям, установленным в Соглашении о предоставлении

субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенном между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Псковской области.»;

в) подпункт 4 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие объем планируемого ввода жилья с разбивкой по годам в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, заключенным между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Псковской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Врио Губернатора Псковской области



В.В.Емельянова