



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2026 № 115
г. ПСКОВ

Об отдельных вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества, временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Псковской области

В соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Правительство Псковской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) Положение об отдельных вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества, временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Псковской области;

2) Положение о порядке предоставления равноценного земельного участка, находящегося в государственной собственности Псковской

области, в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 30.03.2026 № 115

ПОЛОЖЕНИЕ

об отдельных вопросах, связанных с реквизицией земельных участков и иного имущества, временным занятием земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в Псковской области

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 242 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» регулирует вопросы, связанные с реквизицией земельных участков и иного имущества, расположенных на территории Псковской области, у его собственников в целях защиты жизненно важных интересов граждан, общества и государства от угроз, возникающих в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, временным занятием земельных участков, расположенных на территории Псковской области, на период действия этих обстоятельств (далее – реквизиция, временное занятие).

2. Реквизиция, временное занятие осуществляется на основании решения о реквизиции, временном занятии, оформленного распоряжением Правительства Псковской области.

3. В случае если требуется реквизиция, временное занятие, исполнительный орган Псковской области или орган местного самоуправления (далее – заинтересованный орган) направляет в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Псковской области (далее – Комиссия) ходатайство о реквизиции, временном занятии (далее – ходатайство).

4. Комиссия не позднее следующего рабочего дня со дня получения

ходатайства, указанного в пункте 3 настоящего Положения, в случае, если реквизиции, временному занятию подлежат объекты недвижимости, запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество):

1) сведения об объектах недвижимости, подлежащих реквизиции, временному занятию;

2) сведения о собственниках объектов недвижимости, подлежащих реквизиции, временному занятию.

5. Комиссия рассматривает ходатайство в течение двух рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, и принимает одно из следующих решений, которое оформляется протоколом заседания Комиссии:

1) о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции, временного занятия;

2) об отказе в признании ходатайства обоснованным (в случае установления в представленном ходатайстве недостоверных сведений).

6. Решение, указанное в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, направляется Комиссией в заинтересованный орган и исполнительный орган Псковской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные и иные полномочия в сфере имущественных отношений, использования земельных ресурсов на территории Псковской области (далее – Уполномоченный орган), в день принятия такого решения.

Решение, указанное в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, направляется Комиссией в заинтересованный орган в день принятия такого решения.

7. В решении Комиссии о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции, временного занятия указываются:

1) цель реквизиции, временного занятия;

2) сведения об имуществе, подлежащем реквизиции, временному

занятию;

3) период, на который требуется реквизиция, временное занятие имущества;

4) источник финансирования затрат на осуществление мероприятий, связанных с реквизицией, временным занятием;

5) поручение Уполномоченному органу осуществить подготовку проекта распоряжения Правительства Псковской области о реквизиции, временном занятии;

6) поручения иным исполнительным органам Псковской области и (или) органам местного самоуправления (при наличии).

В решении Комиссии об отказе в признании ходатайства обоснованным указываются основания для принятия такого решения.

8. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения решения Комиссии о признании ходатайства обоснованным и необходимости реквизиции, временного занятия подготавливает и вносит в установленном порядке на согласование и подписание проект распоряжения Правительства Псковской области о реквизиции, временном занятии.

9. В проекте распоряжения Правительства Псковской области, предусмотренного пунктом 8 настоящего Положения, указываются:

1) цель реквизиции, временного занятия;

2) перечень имущества, подлежащего реквизиции, временному занятию;

3) сведения о собственниках имущества, подлежащего реквизиции, временному занятию;

4) срок действия решения о реквизиции, временном занятии;

5) источник финансирования затрат на осуществление мероприятий, связанных с реквизицией, временным занятием;

6) поручение Уполномоченному органу об обеспечении подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если границы реквизируемого или подлежащего временному занятию земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» либо

реквизиции или временному занятию подлежит часть земельного участка;

7) поручение заинтересованному органу об обеспечении реализации решения о реквизиции, временном занятии во взаимодействии с собственниками имущества, подлежащего реквизиции, временному занятию;

8) иные поручения, направленные на осуществление мероприятий, связанных с реквизицией, временным занятием.

10. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня принятия распоряжения Правительства Псковской области о реквизиции, временном занятии направляет его копии:

1) в заинтересованный орган;

2) собственникам имущества, подлежащего реквизиции, временному занятию;

3) в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (в случае реквизиции, временного занятия объектов недвижимости);

4) в орган местного самоуправления по месту нахождения реквизируемого, временно занимаемого имущества, если ходатайство подано исполнительным органом Псковской области.

11. Распоряжение Правительства Псковской области о реквизиции, временном занятии размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Псковской области.

12. Реквизированное, временно занятое имущество может быть предоставлено заинтересованным органом в безвозмездное пользование третьим лицам в целях осуществления мероприятий, связанных с ликвидацией обстоятельств, носящих чрезвычайный характер, в связи с наступлением которых было принято решение о реквизиции, временном занятии.

13. Не позднее десяти рабочих дней до истечения срока действия решения о реквизиции, временном занятии заинтересованный орган направляет в Комиссию предложения:

1) о необходимости продления срока действия решения

о реквизиции, временном занятии;

2) о возврате реквизированного, временно занятого имущества и возмещении его собственнику убытков, причиненных в связи с его реквизицией, временным занятием;

3) о невозможности возврата реквизированного имущества и возмещении его собственнику рыночной стоимости этого имущества или о проведении подбора равноценного земельного участка взамен реквизированного земельного участка.

14. Комиссия на основании предложений, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения, в течение двух рабочих дней со дня их получения принимает следующие решения:

1) в случае, указанном в подпункте 1 пункта 13 настоящего Положения, – решение о продлении срока действия решения о реквизиции, временном занятии;

2) в случае, указанном в подпункте 2 пункта 13 настоящего Положения, – решение о возврате реквизированного, временно занятого имущества;

3) в случае, указанном в подпункте 3 пункта 13 настоящего Положения, – решение о невозможности возврата реквизированного имущества.

15. Решения Комиссии, указанные в пункте 14 настоящего Положения, оформляются протоколом заседания Комиссии и направляются в заинтересованный орган и Уполномоченный орган в день принятия таких решений.

16. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня получения решения, предусмотренного пунктом 15 настоящего Положения, подготавливает и вносит в установленном порядке на согласование и подписание:

1) в случае, указанном в подпункте 1 пункта 14 настоящего Положения, – проект распоряжения Правительства Псковской области о продлении срока действия решения о реквизиции, временном занятии;

2) в случае, указанном в подпункте 2 пункта 14 настоящего Положения, – проект распоряжения Правительства Псковской области о возврате реквизированного, временно занятого имущества;

3) в случае, указанном в подпункте 3 пункта 14 настоящего Положения, – проект распоряжения Правительства Псковской области о невозможности возврата реквизированного имущества.

17. В проекте распоряжения Правительства Псковской области, предусмотренном подпунктом 1 пункта 16 настоящего Положения, указываются:

- 1) перечень реквизированного, временного занятого имущества, в отношении которого принято решение о продлении срока действия решения о реквизиции, временном занятии;
- 2) источник финансирования затрат на осуществление мероприятий, связанных с реквизицией, временным занятием;
- 3) срок продления реквизиции, временного занятия;
- 4) иные поручения, направленные на осуществление мероприятий, связанных с реквизицией, временным занятием.

18. В проекте распоряжения Правительства Псковской области, предусмотренном подпунктом 2 пункта 16 настоящего Положения, указываются:

- 1) перечень реквизированного, временного занятого имущества, которое подлежит возврату его собственникам;
- 2) поручение Уполномоченному органу по определению размера убытков, причиненных собственникам реквизированного, временного занятого имущества;
- 3) источник финансирования затрат на осуществление мероприятий по возврату реквизированного, временно занятого имущества и возмещению его собственнику убытков, причиненных в связи с его реквизицией или временным занятием;
- 4) иные поручения, направленные на осуществление мероприятий, указанных в подпункте 3 настоящего пункта.

19. В проекте распоряжения Правительства Псковской области, предусмотренном подпунктом 3 пункта 16 настоящего Положения, указываются:

- 1) перечень реквизированного имущества, которое не подлежит возврату его собственникам;
- 2) поручение Уполномоченному органу по определению рыночной

стоимости реквизируемого имущества, которое не может быть возвращено его собственникам, или по проведению подбора равноценного земельного участка взамен реквизируемого земельного участка, который не может быть возвращен его собственникам;

3) источник финансирования затрат на осуществление мероприятий по определению рыночной стоимости реквизируемого имущества;

4) иные поручения, направленные на осуществление мероприятий по определению рыночной стоимости реквизируемого имущества, которое не может быть возвращено его собственникам, или по проведению подбора равноценного земельного участка взамен реквизируемого земельного участка, который не может быть возвращен его собственникам.

20. В случае невозможности возврата реквизируемого земельного участка его собственнику возмещается рыночная стоимость этого земельного участка, устанавливаемая в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, или по их желанию предоставляется в установленном Правительством Псковской области порядке равноценный земельный участок, находящийся в государственной собственности Псковской области.

21. Реквизированное имущество, которое не может быть возвращено его собственнику, после возмещения собственнику такого имущества его рыночной стоимости или предоставления равноценного земельного участка поступает в государственную собственность Псковской области, за исключением имущества, подлежащего уничтожению.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Псковской области
от 30.03.2026 № 115

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления равноценного земельного участка,
находящегося в государственной собственности Псковской области,
в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка
его собственнику**

1. Настоящее Положение регулирует вопросы, связанные с предоставлением в соответствии с пунктом 3 статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации равноценного земельного участка в случае невозможности возврата реквизированного земельного участка его собственнику.

2. Предоставление равноценного земельного участка осуществляется на основании заявления собственника реквизированного земельного участка (далее – собственник) о предоставлении равноценного земельного участка.

3. Равноценный земельный участок предоставляется без проведения торгов из государственной собственности Псковской области в собственность лица, у которого реквизирован земельный участок.

4. Равноценный земельный участок предоставляется на территории того муниципального образования Псковской области, в котором находится реквизированный земельный участок.

5. Подбор равноценного земельного участка осуществляется совместно исполнительным органом Псковской области, осуществляющий исполнительно-распорядительные и иные полномочия в сфере имущественных отношений, использования земельных ресурсов на территории Псковской области (далее - Уполномоченный орган), и органом местного самоуправления того муниципального образования Псковской области (далее – муниципальное образование), на территории которого находится реквизированный земельный участок.

6. Равноценность реквизированного земельного участка

и земельного участка, предоставляемого из государственной собственности Псковской области, определяется Уполномоченным органом на основании отчета об оценке рыночной стоимости таких земельных участков, предусмотренного Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – отчет об оценке).

7. В случае если равноценность земельных участков не будет подтверждена отчетом об оценке, предоставление собственнику равноценного земельного участка взамен реквизированного не производится, а Уполномоченный орган обеспечивает проведение мероприятий по возмещению собственнику рыночной стоимости реквизированного земельного участка, устанавливаемой в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Сведения о наличии равноценного земельного участка (земельных участков) с указанием его (их) кадастрового номера (кадастровых номеров) направляются Уполномоченным органом заказным почтовым отправлением собственнику по месту жительства (пребывания) физического лица по данным регистрационного учета или месту нахождения (адресу) юридического лица либо доставляются органами местного самоуправления муниципальных образований иными способами, позволяющими подтвердить получение собственником указанных в настоящем пункте сведений.

9. Собственник реквизированного земельного участка в течение 30 календарных дней со дня получения сведений, указанных в пункте 8 настоящего Положения, подает в Уполномоченный орган лично либо направляет заказным почтовым отправлением заявление о предоставлении равноценного земельного участка.

10. Заявление о предоставлении равноценного земельного участка составляется в произвольной форме с указанием следующих сведений:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, – в случае если заявление подается

представителем заявителя;

3) кадастровый номер равноценного земельного участка, находящегося в государственной собственности Псковской области;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) способ получения соглашения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Псковской области, предоставляемого в связи с невозможностью возврата реквизированного земельного участка его собственнику (далее также – соглашение), или отказа в предоставлении равноценного земельного участка.

К заявлению о предоставлении равноценного земельного участка прилагаются копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя.

11. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения:

1) издает приказ о предоставлении равноценного земельного участка, находящегося в государственной собственности Псковской области, без проведения торгов в собственность в связи с невозможностью возврата реквизированного земельного участка его собственнику;

2) направляет заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении копию приказа, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, и три экземпляра подписанного соглашения.

12. Результатом предоставления равноценного земельного участка является соглашение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Псковской области, предоставляемого в связи с невозможностью возврата реквизированного земельного участка его собственнику, заключенное по форме, утвержденной приказом Уполномоченного органа.

13. Заявитель в течение 10 календарных дней со дня получения

от Уполномоченного органа подписанных экземпляров соглашения осуществляет их подписание и направление двух экземпляров в Уполномоченный орган лично либо заказным почтовым отправлением.

14. На основании соглашения реквизируемый земельный участок переходит в государственную собственность Псковской области, а равноценный земельный участок, находящийся в государственной собственности Псковской области, предоставляемый в связи с невозможностью возврата реквизируемого земельного участка его собственнику, – в собственность заявителя.

15. В случае неполучения Уполномоченным органом подписанных заявителем двух экземпляров соглашения в течение 20 календарных дней со дня получения соглашения заявителем Уполномоченный орган обеспечивает проведение мероприятий по возмещению собственнику рыночной стоимости реквизируемого земельного участка, установленной в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации.
