



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026 № 75  
г. ПСКОВ

О внесении изменений в постановление Правительства Псковской области от 19 июля 2022 г. № 68 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Псковской области»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 г. № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Правительство Псковской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Псковской области от 19 июля 2022 г. № 68 «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Псковской области» следующие изменения:

1) В Положении о региональном государственном жилищном

контроле (надзоре) на территории Псковской области, утвержденном указанным постановлением:

а) подпункт 9 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее также - ГИС ЖКХ) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в ГИС ЖКХ;»;

б) абзац первый пункта 9 после слов «о повышении энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;

в) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским

кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

г) в пункте 23 слова «категории среднего, умеренного,» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

д) пункт 24 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

е) пункт 25 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

ж) в пункте 29 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет»)»;

з) в подпункте 1 пункта 41 слова «наименование контролируемого лица» заменить словами «наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя»;

и) пункт 51 изложить в следующей редакции:

«51. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

к) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52) Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит по основанию,

установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

л) пункт 54 признать утратившим силу;

м) пункт 65 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе выездной проверки контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2, 5 пункта 66 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

н) пункт 66 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) истребование документов.»;

о) пункт 67 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе инспекционного визита контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 68 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках инспекционного визита осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

п) пункт 68 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

р) пункт 69 после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

с) второе предложение пункта 73 изложить в следующей редакции:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении уполномоченного должностного лица технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

т) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.»;

у) пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) отбор проб (образцов);

3) испытание;

4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).»;

ф) пункт 85 изложить в следующей редакции:

«85. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт.

По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

х) в пункте 93 слова «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единого

портала государственных и муниципальных услуг»;

ц) в абзаце втором приложения к Положению:

слова «контролируемых лиц» заменить словами «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

после слова «газ» дополнить словами «, а также многоквартирных домов, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

2) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Псковской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Правительства Псковской области  
от 19.07.2022 № 68

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых**  
**при осуществлении регионального государственного жилищного**  
**контроля (надзора) на территории Псковской области**

1. Наличие у исполнительного органа Псковской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего

имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у исполнительного органа Псковской области, уполномоченного на осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного исполнительным органом Псковской области, уполномоченным на установление нормативов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Псковской области



М.Ведерников