



ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026

№ 1224

**О зонах охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка),
ограничениях использования земельных участков, водных объектов
и их частей и требованиях к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области» Псковское областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, возмещаются лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, финансовым органом Псковской области в срок, установленный пунктом 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Направить копию настоящего постановления не позднее 5-го рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) в Администрацию Гдовского муниципального округа Псковской области в целях внесения соответствующих изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки;

2) в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Псковской области для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Направить копию настоящего постановления в срок не более 5 рабочих дней с даты его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

6. Направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Псковского областного
Собрания депутатов



А.А.Котов

**Зоны охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)**

I. Общие положения

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв., расположенного по адресу: Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка (далее также – объект культурного наследия), включают в себя: охранную зону объекта культурного наследия (ОЗ), зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ), зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ).

**II. Описание границ
зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)**

1. Охранная зона (ОЗ)

1) Внешняя граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на линии кадастрового квартала 60:03:0041001, в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:182 до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:182 до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении по границе квартала

		с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 4
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 5
5	7	от точки 5 через точку 6 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 7
7	8	от точки 7 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 8
8	10	от точки 8 через точку 9 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 10
10	11	от точки 10 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:1 до точки 11
11	12	от точки 11 в северо-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 12
12	13	от точки 12 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 13
13	1	от точки 13 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 в исходную точку 1

2) Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
14	15	от точки 14 в северо-восточном направлении по внешнему контуру каменной ограды до точки 15
15	16	от точки 15 в южном направлении по внешнему контуру каменной ограды до точки 16
16	19	от точки 16 через точки 17, 18 в юго-западном направлении по внешнему контуру каменной ограды до точки 19
19	14	от точки 19 в северном направлении по внешнему контуру каменной ограды в исходную точку 14

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Прохождение границы		Описание прохождения границ
от точки	до точки	
7	20	от точки 7, расположенной на линии кадастрового квартала 60:03:0041001, в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 20
20	21	от точки 20 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 21
21	22	от точки 21 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 22
22	23	от точки 22 в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 23
23	24	от точки 23 в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:18 до точки 24
24	25	от точки 24 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:18 до точки 25
25	26	от точки 25 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:45 до точки 26
26	27	от точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:45 до точки 27
27	28	от точки 27 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:45 до точки 28
28	29	от точки 28 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 29
29	30	от точки 29 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 30
30	31	от точки 30 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:31 до точки 31

31	32	от точки 31 в южном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:30 до точки 32
32	34	от точки 32 через точку 33 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:30 до точки 34
34	35	от точки 34 в северном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:31 до точки 35
35	10	от точки 35 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 10
10	8	от точки 10 через точку 9 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 8
8	7	от точки 8 в северо-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 в исходную точку 7

3. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
36	37	от точки 36, расположенной на границе квартала с кадастровым номером 60:03:0044701, в северо-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:136 до точки 37
37	39	от точки 37 через точку 38 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:136 до точки 39
39	40	от точки 39 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:155 до точки 40
40	49	от точки 40 через точки 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:03:0044701:155 до точки 49
49	50	от точки 49 в юго-восточном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до

		точки 50
50	4	от точки 50 в юго-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 4
4	3	от точки 4 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 3
3	2	от точки 3 в юго-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:182 до точки 2
2	1	от точки 2 в юго-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 1
1	13	от точки 1 в юго-восточном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 13
13	12	от точки 13 в юго-восточном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 12
12	11	от точки 12 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:1 до точки 11
11	10	от точки 11 в северо-восточном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0041001 до точки 10
10	35	от точки 10 в юго-восточном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:31 до точки 35
35	34	от точки 35 в южном направлении до пересечения с поворотной точкой границы земельного участка с кадастровым номером 60:03:0041001:30 до точки 34
34	51	от точки 34 в юго-западном направлении до пересечения с границей квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 до точки 51
51	52	от точки 51 в северо-западном направлении по границе квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 до точки 52
52	53	от точки 52 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 до точки 53
53	36	от точки 53 в северо-западном направлении до пересечения с поворотной точкой границы квартала с кадастровым номером 60:03:0044701 в исходную точку 36

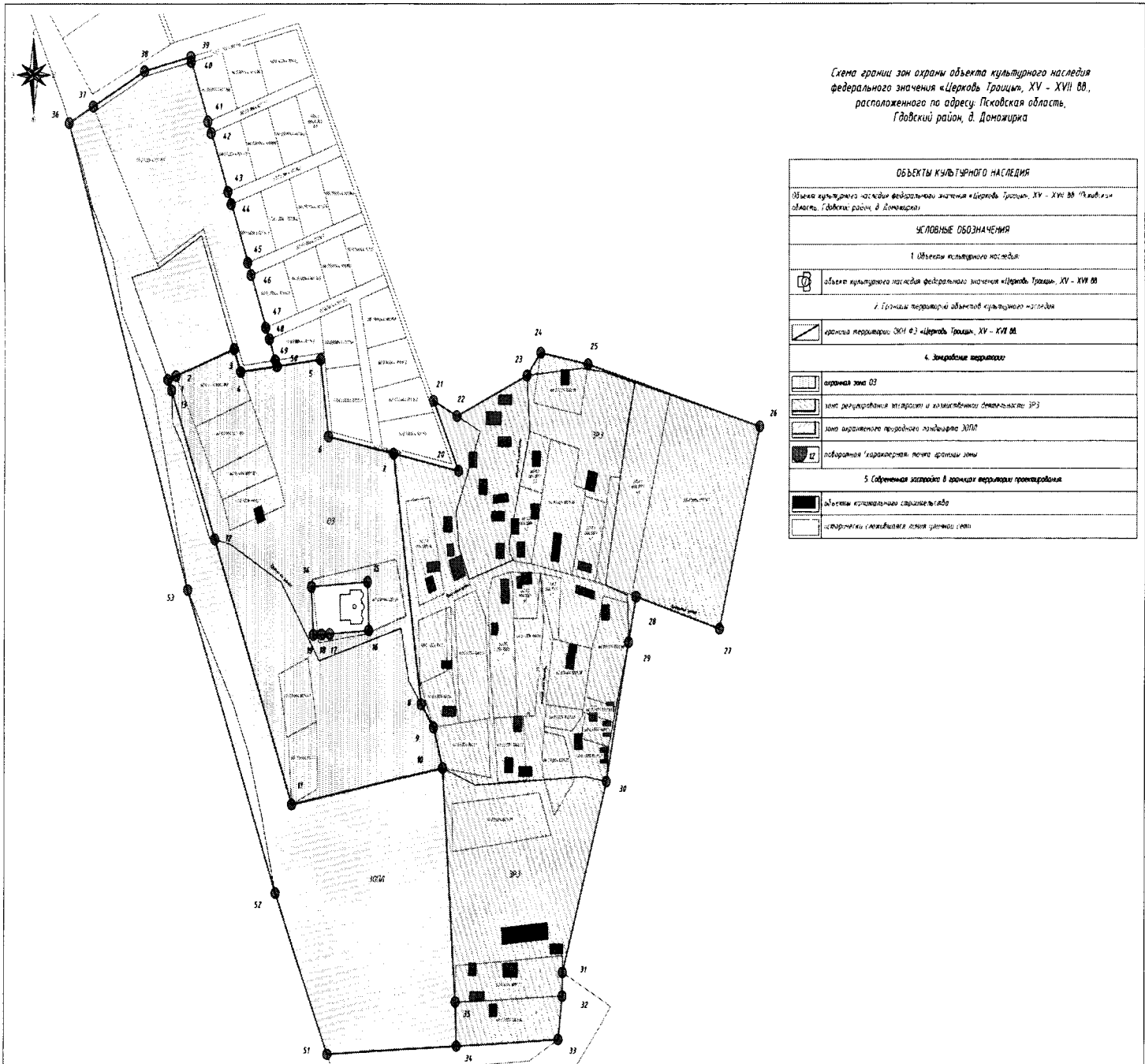
**III. Координаты характерных (поворотных) точек границы зон
охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)**

№ п.п.	№ точ- ки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60 Метод описания координат		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
		X	Y		
Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)					
Внешняя граница охранной зоны объекты культурного наследия (ОЗ)					
1	1	621 034,19	1 238 395,94	аналитический	0.1
2	2	621 037,18	1 238 404,37	аналитический	0.1
3	3	621 058,33	1 238 464,11	аналитический	0.1
4	4	621 040,43	1 238 470,93	аналитический	0.1
5	5	621 050,20	1 238 553,22	аналитический	0.1
6	6	620 989,64	1 238 561,55	аналитический	0.1
7	7	620 976,29	1 238 628,74	аналитический	0.1
8	8	620 781,39	1 238 657,70	аналитический	0.1
9	9	620 763,41	1 238 670,51	аналитический	0.1
10	10	620 731,93	1 238 680,01	аналитический	0.1
11	11	620 703,45	1 238 524,32	аналитический	0.1
12	12	620 910,05	1 238 444,53	аналитический	0.1
13	13	621 025,90	1 238 399,79	аналитический	0.1
14	1	621 034,19	1 238 395,94	аналитический	0.1
Внутренняя граница охранной зоны объекты культурного наследия (ОЗ)					
15	14	620 873,11	1 238 544,2	аналитический	0.1
16	15	620 876,86	1 238 601,88	аналитический	0.1
17	16	620 838,95	1 238 603,16	аналитический	0.1
18	17	620 836,28	1 238 562,99	аналитический	0.1
19	18	620 835,88	1 238 554,68	аналитический	0.1
20	19	620 835,62	1 238 546,28	аналитический	0.1
21	14	620 873,11	1 238 544,2	аналитический	0.1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)					
22	7	620 976,29	1 238 628,74	аналитический	0.1
23	20	620 962,94	1 238 695,93	аналитический	0.1
24	21	621 017,70	1 238 669,91	аналитический	0.1
25	22	621 005,67	1 238 694,04	аналитический	0.1

26	23	621 037,50	1 238 766,74	аналитический	0.1
27	24	621 055,36	1 238 781,03	аналитический	0.1
28	25	621 046,18	1 238 829,93	аналитический	0.1
29	26	620 997,17	1 239 008,24	аналитический	0.1
30	27	620 840,22	1 238 966,62	аналитический	0.1
31	28	620 865,22	1 238 880,31	аналитический	0.1
32	29	620 829,58	1 238 872,44	аналитический	0.1
33	30	620 721,37	1 238 849,78	аналитический	0.1
34	31	620 572,16	1 238 804,78	аналитический	0.1
35	32	620 553,14	1 238 804,50	аналитический	0.1
36	33	620 518,38	1 238 800,40	аналитический	0.1
37	34	620 513,05	1 238 694,91	аналитический	0.1
38	35	620 548,41	1 238 693,68	аналитический	0.1
39	10	620 731,93	1 238 680,01	аналитический	0.1
40	9	620 763,41	1 238 670,51	аналитический	0.1
41	8	620 781,39	1 238 657,70	аналитический	0.1
42	7	620 976,29	1 238 628,74	аналитический	0.1
Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)					
43	36	621 233,52	1 238 294,20	аналитический	0.1
44	37	621 246,27	1 238 318,95	аналитический	0.1
45	38	621 273,66	1 238 372,11	аналитический	0.1
46	39	621 284,80	1 238 419,75	аналитический	0.1
47	40	621 280,81	1 238 420,68	аналитический	0.1
48	41	621 234,92	1 238 437,78	аналитический	0.1
49	42	621 226,02	1 238 441,08	аналитический	0.1
50	43	621 180,05	1 238 458,19	аналитический	0.1
51	44	621 170,51	1 238 461,73	аналитический	0.1
52	45	621 125,20	1 238 478,60	аналитический	0.1
53	46	621 115,57	1 238 482,17	аналитический	0.1
54	47	621 074,98	1 238 497,28	аналитический	0.1
55	48	621 065,86	1 238 500,77	аналитический	0.1
56	49	621 049,50	1 238 506,76	аналитический	0.1
57	50	621 044,88	1 238 508,44	аналитический	0.1
58	4	621 040,43	1 238 470,93	аналитический	0.1
59	3	621 058,33	1 238 464,11	аналитический	0.1
60	2	621 037,18	1 238 404,37	аналитический	0.1
61	1	621 034,19	1 238 395,94	аналитический	0.1
62	13	621 025,90	1 238 399,79	аналитический	0.1
63	12	620 910,05	1 238 444,53	аналитический	0.1
64	11	620 703,45	1 238 524,32	аналитический	0.1
65	10	620 731,93	1 238 680,01	аналитический	0.1
66	35	620 548,41	1 238 693,68	аналитический	0.1

67	34	620 513,05	1 238 694,91	аналитический	0.1
68	51	620 506,54	1 238 561,35	аналитический	0.1
69	52	620 634,37	1 238 507,58	аналитический	0.1
70	53	620 870,67	1 238 416,67	аналитический	0.1
71	36	621 233,52	1 238 294,20	аналитический	0.1

**IV. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)**



**Ограничения
использования земельных участков, водных объектов и их частей
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Троицы», XV – XVII вв.
(Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка)**

I. Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Троицы», XV - XVII вв. (Псковская область, Гдовский район, д. Доможирка) (далее - объект культурного наследия) запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, инженерных сетей наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих высотных параметров, за исключением случаев,

если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

б) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинга, керамогранита, профлиста, панелей из полимеров, асбестцементных и (или) фиброцементных панелей и (или) плит) или применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков;

7) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра и размещением выше нижней отметки карниза или парапета здания;

некапитальных строений высотой более 4 метров;

размещение автостоянок на расстоянии менее 10 метров от объекта культурного наследия и в количестве машино-мест, превышающих необходимое для функционирования объекта культурного наследия;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений (забора) и просматриваемых ограждений в виде сетки-рабицы, поликарбоната и подобных им, а также ограждений высотой более 1,5 метра;

киосков и навесов высотой более 4 метров.

Исключение составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

объектов высотой более 7 метров (высота измеряется от нижней планировочной отметки земли до верхней отметки конька скатной крыши и углом ее наклона не более 40 градусов);

применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (сайдинга, керамогранита, профлиста, панелей из полимеров, асбестцементных и (или) фиброцементных панелей и (или) плит) или применение в покраске фасадов цветов неоновых оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, а именно:

всех видов рекламных конструкций;

вывесок в виде фоновых конструкций и световых коробов; с использованием открытого способа свечения и мерцающего света; высотой букв и знаков более 0,5 метра; выше нижней отметки карниза или парапета здания;

некапитальных строений высотой более 4 метров;

размещение автостоянок, за исключением временных и на специально оборудованных парковках;

установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (непросматриваемых) ограждений (забора) и просматриваемых ограждений в виде сетки-рабицы, поликарбоната и подобных им, а также ограждений высотой более 1,5 метра;

киосков и навесов высотой более 4 метров.

Исключение составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ) запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

4) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-

защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

5) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, а именно строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением строительства набережной с пирсом и размещением в границах набережной объектов капитального строительства, необходимых для функционирования набережной с пирсом, высотой не более 4 метров и размещением в местах, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия. Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) строительство линейных объектов, а также строительство инженерных сетей наземным и надземным способами. Исключение составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

8) уничтожение ценных зеленых насаждений.